|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **СОГЛАСОВАНО** | **СОГЛАСОВАНО** |
| Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.В. Чибис  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. | Заместитель министра Дорожного  хозяйства и транспорта Ставропольского  Края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.Н. Небесский  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 | Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.В.Клетин  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проектной документации по выполнению работ комплексного благоустройства Рекреационной зоны по ул.Калинина-ул. Батакская в г. Георгиевске в рамках концепции, проекта победившего на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды «Малые города и исторические поселения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Общие сведения** | | |
|  | Основание для проектирования | Постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края № 6 от 07.03.2018 «Об участии во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды»  Постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края «О подготовке проектной документации» №153-р от 12.07.2018г. |
|  | Наименование и адрес объекта | «Рекреационная зона по ул. Калинина- ул. Батакская в г.Георгиевск |
|  | Вид работ | Комплексное благоустройство территории. |
|  | Общие сведения об объекте, местоположение, границы и площадь объекта | Рекреационная зона по ул. Калинина/Батакская, расположена в южной части города Георгиевска и ограничена улицами Батакской и Тронина. Площадь территории составляет 11 гектаров. На благоустраиваемой территории до наших дней частично сохранились старые аллеи и дорожно-тропиночная сеть.  Точные показатели проектируемой территории определить в ходе проектирования, при условии согласования с администрацией Георгиевского городского округа. |
|  | Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических и др., линии регулирования застройки). | Планировочные ограничения учесть в ходе выполнения проектно-изыскательских работ. |
|  | Ландшафтная характеристика участка, характер рельефа, наличие и характер зеленых насаждений. | Определить в ходе выполнения проектных работ. |
|  | Функциональное назначение объекта. Существующее состояние объекта. | Объект является территорией общего пользования. Территория в настоящее время в большей своей части не используется.  Дорожно-тропиночная сеть находится в неудовлетворительном состоянии - покрытие сильно изношено, частично отсутствует бортовой камень.  На территории не организованно функциональное зонирование. Нет единого облика территории. Усложнена система пешеходных зон. Отсутствует понятный пешеходный транзит и отсутствуют велосипедные маршруты.  Оборудование, опоры наружного освещения и другие элементы благоустройства, расположенные на участке, находятся в неудовлетворительном состоянии, не отвечают безопасности посетителей и морально устарели. Отсутствие инфраструктуры для маломобильных групп населения.  Цветочное оформление отсутствует. При проектировании следует учесть комплекс мероприятий планируемых к выполнению в 2018 году в рамках муниципальной программы «Современная городская среда» перечень мероприятий уточнить у заказчика |
|  | Цель работ. Актуальность проведения работ. | Подготовка проектной документации для дальнейшего комплексного благоустройства территории для предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года . |
|  | Стадия проектирования | Рабочая документация |
|  | Сроки выполнения проектных работ | Начало работ: с момента подписания муниципального контракта.  Продолжительность работ: 2 месяца. |
|  | Материалы,  предоставляемые  Заказчиком | Эскизы архитектурной концепции, перечень мероприятий планируемых к благоустройству в 2018 году |
| **2. Исходные данные для проектирования** | | |
|  | Исходно-разрешительная документация. Сведения о градостроительных планах развития территории, наличие разработанной документации по планированию территории участка. | Сбор исходных данных, материалов для проектирования и получения ТУ на подключение временных инженерных сетей для обеспечения стройплощадки самостоятельно осуществляет Исполнитель. Основная идея концепции –  Проект комплексного благоустройства увязать с проектом планировки земельного участка с кадастровым номером  **26:26:011017:1027** и с разрешенным использованием «Развлечения» Создание проекта уникальной комфортной парковой зоны, визитной карточки города, повышение качества жизни жителей города; формирование и улучшение имиджа территории парков, их престижа, деловой и социальную конкурентоспособности. |
|  | Топографические материалы. | 1. Ситуационный план в М 1:2000 выполняется на территорию проектирования и прилегающую территорию с величиной площади, необходимой для учета градостроительной ситуации при проектировании объекта.  2.Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в М 1:500 с высотой сечения 0,5 м с подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками, красными линиями и подеревной съемкой)  Границы проектирования Подрядчик согласовывает с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа. |
|  | Необходимость учета геологических и гидрогеологических условий | Не требуется |
|  | Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций | Выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации. |
|  | Натурные обследования объекта, фотофиксация | Выполняются проектной организацией. |
| 2.6. | Изыскательские работы, осуществляемые проектной организацией | 1.Провести обследование существующих зеленых насаждений (выполнить дендрологический план и перерасчетную ведомость).  2.Расчетная сейсмичность территории комплексного благоустройства 8 баллов. |
| 2.7. | По утилизации строительных и прочих отходов | Предусмотреть разработку «Технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса»  Затраты на транспортировку, хранение, обезвреживание мусора и утилизацию различных видов отходов должны быть отражены в разделе сметной документации – «Прочие затраты» и отнесены на счет Подрядчика. |
| **3. Основные требования к проектным решениям** | | |
|  | Требования к предпроектным решениям | Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в М 1:500 с высотой сечения 0,5 м с подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками, красными линиями и подеревной съемкой);  Анализ ландшафтной характеристики, характера рельефа, выявление существующих негативных процессов;  Обследование состояния инженерных сетей и коммуникаций;  Обследование элементов сопряжений поверхностей;  Обследование состояния дорожно-тропиночной сети;  Обследование склонов;  Анализ состояния и эстетического качества существующих зеленых насаждений, грунтов;  Анализ существующего освещения;  Дефектная ведомость объёмов работ |
|  | Градостроительные требования | Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям и природным особенностям территории.  Подготовить проектно-сметную документацию в соответствии с утвержденной концепцией проектных решений .  **Анализ градостроительной ситуации:**  Исторический анализ территории;  Анализ территории парка в контексте существующей градостроительной ситуации;  Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей территории парков и окружающей застройки;  Анализ транспортной связанности территории с окружающей городской средой, выявление преимущественных и проблемных сторон; анализ пешеходной доступности территории, в том числе для пользования маломобильными группами населения;  Выявление территориальных резервов в пределах обследуемых территорий;  Анализ размещения объектов инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории;  Анализ соответствия функционального использования и градостроительного зонирования соседних территорий, возможных связей, влияния и ограничений  В соответствии с п.п. 1,2 ст. 761 ГК РФ Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные в последствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Гарантийный срок составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.  Анализ ландшафтной характеристики, характера рельефа, выявление существующих негативных процессов;  Обследование состояния инженерных сетей и коммуникаций;  Обследование элементов сопряжений поверхностей;  Обследование состояния дорожно-тропиночной сети;  Обследование склонов;  Анализ состояния и эстетического качества существующих зеленых насаждений, грунтов;  Анализ существующего освещения; |
|  | Архитектурно-планировочное решение | **Архитектурно-функциональная концепция:**  Разработка предложения по комплексному функциональному зонированию территории, целевому использованию расположенных на ней объектов и площадок; разработка схемы зонирования, схемы участков территории, подлежащих реорганизации;  Разработка системы пешеходно-тропиночной сети и пространств с учетом различных пешеходных маршрутов по территории парков;  Принципиальная схема с предложениями по размещению и перечнем объектов социальной инфраструктуры, устраняющая дефицит социальных объектов на территориях парков и прилегающих к ним районов (общественные туалеты, комнаты матери и ребенка, пункты первой медицинской помощи и др.)  Принципиальная схема с предложениями по размещению и перечнем объектов транспортной, инженерной инфраструктур, увязанная с общегородским транспортными «каркасом» и общегородскими инженерными сетями;  Разработка парковочной системы с учетом существующих, подъездов, проездов и парковок проектируемых объектов и прилегающих пространств;  Разработка единого ландшафтно-визуального образа парка, при необходимости предусмотреть мероприятия по организации рельефа, включая искусственные вертикальные и горизонтальные поверхности;  Разработка предложения по стилистической и функциональной увязке парков с прилегающими территориями, предложение по перспективному совместному развитию центра города;  Разработка архитектурных решения фасадов существующих, а также рекомендованных к возведению зданий, сооружений;  Разработка концептуальных эскизов элементов благоустройства и озеленения, включая малые архитектурные формы, элементы освещения, оборудование детских площадок, площадок отдыха и т.д.  Разработка элементов мощения пешеходных зон, тротуаров и зон отдыха;  Описание бренда проекта  Разработка 3D-видов наиболее значимых функциональных зон и объектов, наиболее показательно раскрывающих особенности разрабатываемой концепции.  Предусмотреть эффективное использование территории. Проект разработать с применением современных требований и методик ландшафтной организации территории;  Все мероприятия проектировать с учетом:  предыдущих проектов благоустройства рекреационной зоны.  - существующих отметок местных проездов;  - максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений. |
|  | Этапы выполнения работы. | 1. Сбор исходных данных и материалов для разработки проекта  2. Проведение всех необходимых обследований и изысканий, их анализ, получение технических условий на присоединение к инженерным сетям(при необходимости)  4. Согласование с администрацией эскизных предложений, с определением применяемых материалов.  5. Подготовка рабочей документации в соответствии с утвержденной концепцией проектных решений объекта проектирования.  6. Согласование проекта с администрацией Георгиевского городского округа  7. Получение положительного заключения АУ СК «Государственная Экспертиза в Сфере Строительства» достоверности сметной стоимости |
|  | Требования по благоустройству территории | При разработке проекта предусмотреть разработку проектных решений благоустройства следующих территорий:    Территория Парка «Дружбы»;   Территория входной группы перед Парком «Дружбы и аллея от ул.Батакской до ул.Вишнёвой»  Территория, прилегающая учебному заведению «Георгиевский колледж»  Территория от улицы Салогубова до Тронина;  Предполагаемые блоки работ:  1.Освещение. Разработка плана линейной части.  2.Водоснабжение и водоотведение. Разработка трасс прокладки трубопроводов  3. Озеленение парка:  - Санитарная обрезка деревьев и очистка прилегающей территории. Выявление аварийных деревьев.  - Клумбы, цветники, кустарники. (Лэнд-арт, колористическое решение, акции с участием населения и специалистов)  - Газоны.  - Формирование видовых точек на парк (при возможности их устройства).  3. Ремонт/замена твердого покрытия.  4. Организация дополнительных функциональных зон притяжения различных групп населения. Многофункциональные модули для отдыха/работы (с оборудованием электричеством, Wi-Fi), смотровые площадки.  5. Малые архитектурные формы отвечающими всем современным требованиям (скамьи, урны, контейнеры для мусора, информационные стенды, указатели, перголы, беседки и т.д.);. Разработка и установка МАФов и парковой мебели (при участии студентов-архитекторов, дизайнеров).  6. Ограждения парка.  8.Разделение функциональных зон парка. Обособление зоны общественного питания. Приведения торговых точек к единому стилю.  9. Размещение и внешний вид нестационарных торговых объектов для организации «Ярмарки мастеров» на территории парка и в линейной части (по возможности);  10. Устройство фонтана, как точки притяжения горожан.  11. Устройство скамей.  12. Насыщение существующих зон новыми функциями (тихий, активный отдых)  13. Устройство скалодрома;  14. Устройство велосипедных дорожек;  15. Устройство видеонаблюдения.  16. Организация открытых дополнительных посадочных мест у амфитеатра;  17. Размещение сувенирных лавок, пунктов проката спортивного инвентаря, сервисных и экскурсионных бюро;  18.Устройство автопарковок с экологическим покрытием;  19.Строительство туалета (при необходимости);  20.Реконструкцию дорожно-тропиночной сети в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей;  21.Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов;  22. Реконструкцию существующих и устройство новых площадок отдыха;  2.3 Организацию дополнительных спортивных площадок;  24.В качестве покрытий использовать:  на дорожках и площадках - бетонную плитку, в качестве сопряжения покрытий использовать бортовые камни;  25.Устройство дорожно-тропиночной сети в виде деревянных настилов  26.Устройство площадок отдыха с пергалами;  Для всех проектных решений использование природных, экологически-безопасных строительных материалов;  - выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения |
|  | Организация рельефа территории | Осуществить водоотвод с дорожных покрытий.  Раздел проекта по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения. |
| 3.6 | Инженерные сети | Выполнить сводный план инженерных сетей  Предусмотреть планировочными решениями трассу прокладки всех коммуникаций, необходимых для функционирования проектируемой территории и подключения объектов инвестиционной деятельности  Запроектировать экономически –эффективную поливочную систему .  Предусмотреть зону туманного охлаждения воздуха на территории парка.  **Проект устройства наружного освещения**  Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденной схемы планировочной организации территории.  Дизайн светильников и опор освещения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства.  Трассировку кабелей определить проектом в соответствии с утвержденными планировочными решениями территории на геоподоснове.  Проект выполнить с учетом требований нормативной документации. |
| 3.7 | Проект устройства фонтана | Общая площадь, материал – уточняется и согласовывается с администрацией Георгиевского городского округа в ходе выполнения проекта.  Проектом предусмотреть: электроснабжение и архитектурную подсветку фонтанов.  Проект разработать в соответствии с:  - ТУ ресурсоснабжающих организаций;  - утвержденными планировочными решениями территории на геоподоснове;  - техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях;  - требованиями раздела «Охрана окружающей среды»;  - требованиями нормативной документации (СНиП, ТСН и др.) |
| 3.8 | Требования по озеленению территории | При разработке проекта озеленения предусмотреть:  - удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарную обрезку, корчевку пней;  - посадку новых деревьев и кустарников, в соответствии с нормативными требованиями;  - для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование крупномерного посадочного материала (посадка деревьев III группы с комом 1,0х1,0х0,6);  - устройство травяного покрова;  - устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом. |
| 3.9 | Требования к созданию беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, остановок общественного транспорта, автостоянок и мест отдыха. | В соответствии с ПП РФ от 16.02.08 г. № 87 разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения».  Раздел разработать с учетом требований в соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»,  ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».  При разработке проекта предусмотреть:  - без барьерных входов на территорию (ширину входов не менее 0,9 м, высота порогов не более 0,015 м);  - установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог 0,015 м (при необходимости);  - ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;  - пешеходные дорожки и площадки выполнить в твердом покрытии;  - пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);  - места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей;  - без барьерного доступа на площадки (площадки отдыха, детские площадки);  - тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости).  - информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках), (при необходимости). |
| 3.10 | Охрана окружающей среды | Разработать раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". |
| 3.11 | Организация строительства | Разработать раздел «Проект организации строительства».  Разработать раздел «Проект организации дорожного движения» в соответствии с нормативами (при необходимости). |
| 3.12 | Требования по утилизации строительных и прочих отходов | Предусмотреть разработку «Технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса». Предусмотреть расчет объемов грунта, подлежащих вывозу, определение их класса опасности и необходимости вывоза для утилизации. |
| 3.13 | Изготовление паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» | Выполняется после проведения комплексного благоустройства территории за счет средств, выделенных на реализацию проекта. Данные расходы должны быть включены в сводный сметный расчет как затраты заказчика по вводу объекта в эксплуатацию (в том числе на корректировку или составление паспорта) в размере 0,5 % от итога глав 1 - 8 ССР (ТСН-2001.11. Прочие работы и затраты, Таблица №1, п.10). |
| **4. Требования к составу проектной документации** | | |
| 4.1 | Состав проектной документации | Выполнить в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Проектные решения так же должны соответствовать требованиям:  - Градостроительного Кодекса РФ 29.12.2004 190-ФЗ, (ред. от 23.04.2018);  - ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).  Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции Минстроя России 2017 г. в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».  Объектные и локальные сметы выполнить в базисном уровне 2001 г.  Сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен 2001 г. и в текущем уровне цен на момент подачи сметной документации на проверку достоверности сметной стоимости с применением индексов пересчета Минстроя России  Исполнитель передает заказчику следующую отчетную документацию:   1. Ситуационный план м 1:2000, инженерно-топографический план с подземными коммуникациями и подеревной съемкой, согласованной в установленном порядке М 1:500 (оригинал); 2. Пояснительная записка с обоснованием всех проектных решений; 3. Отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий 4. Чертежи в составе:   - схема планировочной организации территории М 1:500;  - план существующего положения М 1:500;  - градостроительный анализ территории М 1:500;  - дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений М 1:500;  - план подготовительных работ М 1:500;  - разбивочный чертеж М 1:500;  -сводный план инженерных сетей с указанием трасс возможной прокладки коммуникаций для дальнейшего подключения объектов инвестиционной деятельности М 1:500  - план дорожных покрытий М 1:500;  - план организации рельефа М 1:500;  - план благоустройства с расстановкой МАФМ 1:500;  - фрагменты площадок М 1:200;  - план озеленения территории М 1:500;  - схемы цветников М 1:200;  -архитектурно-строительные чертежи нетиповых объектов малых архитектурных форм (планы, фасады, конструкции, спецификации и 3D- визуализации.  -чертежи конструкций (покрытий дорог и площадок, МАФ, беседок, пергол, ограждения, настилов, входных групп и т.д.);  5.Раздел «Меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН» в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП 35-01-2001, СП 35-102-2001 и МГСН 1.02.-02  6.Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"  7.Раздел "Проект организации строительства"  8.Раздел Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  Подраздел Система освещения и архитектурно-художественной подсветки; план сети наружного освещения М 1:500  Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения территории» М 1:500;  Подраздел «Электроснабжение , электротехнические расчеты»;  Подраздел «Сети связи» (в том числе видеонаблюдение, система охраны);  Подраздел «Устройство фонтанов; архитектурные решения;  - конструктивные решения»  9. Раздел «Рекомендации по дальнейшей эксплуатации»  10. Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса.  11. Сметная документация в составе:  - сводная ведомость объемов работ;  - ССР, локальные сметы (выполнить сметную документацию в Территориальных Сметных Нормативах (ТСН 2001) в базовых и текущих ценах).  В процессе разработки проекта Заказчик может внести дополнения (изменения в состав проекта). |
| **5. Выполнение экземпляров проектной документации** | | |
| 5.1 | Перечень отчетной документации | Подрядчик передает Заказчику следующую отчетную документацию:  Согласованную проектную документацию в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (сброшюрованную) и на электронном носителе «флеш накопитель» (форматы \*.dwg и \*.pdf),  сметную документацию в электронном виде выполнить в формате ПК «ГРАНД-Смета». + xls (Excel)   1. Отдельный том согласований и заключений. |
| 5.2 | Выполнение демонстрационных материалов | Выполнить буклеты и визуализацию в объеме, необходимом для согласования. |
| **6. Требования к согласованию** | | |
| 6.1. | Необходимость согласования проектной документации | Прохождение экспертизы сметной документации в АУ СК «Государственная Экспертиза в Сфере Строительства»  Оплачивается исполнителем за счет средств, выделенных на разработку проекта. |
| 6.2 | Другие требования | Согласование проекта проводится исполнителем при непосредственном участии Заказчика.  Получить согласования и заключения в установленном порядке в соответствии с уточненным администрацией Георгиевского городского округа  Согласования выполняются проектной организацией в полном объеме за счет средств, выделенных на разработку проекта. |
|  | Необходимость авторского надзора | Обязательно. Будет проводиться за счет средств выделенных на реализацию проекта. |
| 6.3 | Гарантийный срок | На срок до завершения реализации проекта.  Период, в течение которого проектная организация гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть в процессе реализации проекта. В случае необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями. |
| 6.4 | Порядок изменения технического задания | Не предусмотрено |
| 6.5 | Особые условия | С момента подписания акта выполненных работ по контракту Заказчику безвозмездно переходят в полном объеме исключительные права на всю проектную документацию включая индивидуальные малые архитектурные формы, некапитальные сооружения и другие элементы и идеи отраженные в проекте. |

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Георгиевского городского округа Ставропольского края

Т.Е. Урбанович