



Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-планировочное
проектно-изыскательское бюро

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88

Арх. № 0720/030

Заказчик – Манукян Юрик Манвелович

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 233

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.20-030-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Манукян Ю.М.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Манукян Юрик Манвелович

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 233

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.20-030-ДМ

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.



2020 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 26:25:011328:26 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Ленина, 233
М 1:500

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	281,5	232,4	1266,8	695



Условные обозначения





- Плитка тротуарная
- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место

Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница земельного участка
- проектируемое здание

Экспликация:
1 Магазин
2 Парковочное место
3 Парковочное место для инвалидов
4 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4

						07.20 - 030 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 233			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			30.07.		П	3	8
ГИП		Ткаченко Н.А.			30.07.				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			30.07.				
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 26:25:011328:26 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Ленина, 233 М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			30.07.				

План М 1:100



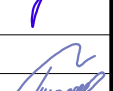



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





07.20 - 030 - ДМ					
Объект: Магазин					
Адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 233					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			30.07.
ГИП		Ткаченко Н.А.			30.07.
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			30.07.
Демонстрационный материал					
План М 1:100					
000					
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					

Экспликация помещений магазина

№	Наименование помещения	Площадь м ²
Экспликация помещений квартиры 1		
1	Торговый зал	44,2
2	Торговый зал	44,2
3	Торговый зал	44,2
4	Торговый зал	44,2
5	Подсобное помещение	11,1
6	Санузел	2,3
7	Коридор	3,3
8	Подсобное помещение	11,1
9	Подсобное помещение	11,1
10	Санузел	2,3
11	Коридор	3,3
12	Подсобное помещение	11,1
	Торговая площадь	176,8
	Общая площадь	232,4

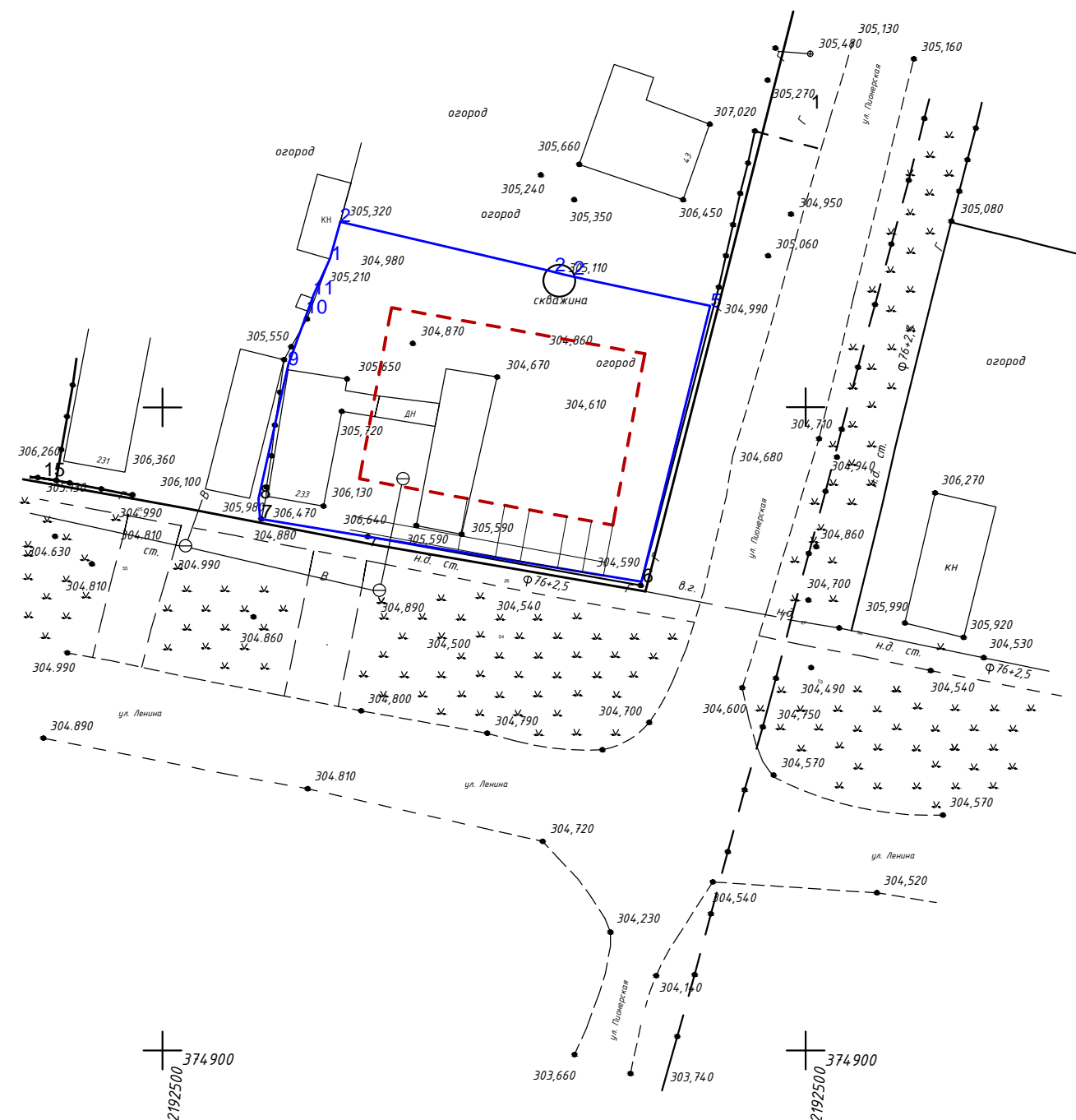
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07.20 - 030 - ДМ									
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 233									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Ткаченко Н.А.			30.07.				
			ГИП		Ткаченко Н.А.			30.07.				
			Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			30.07.				
			Н. контр		Ткаченко Н.А.			30.07.				
План М 1:100									000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								
							07.20 - 030 - ДМ				
							Объект: Магазин				
							Адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 233				
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
	Директор		Ткаченко Н.А.			30.07.	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Ткаченко Н.А.			30.07.			П	6	8
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			30.07.					
							3D - визуализация главного фасада		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			30.07.						



Топографическая съемка
М 1:500



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.






Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						07.20 - 030 - ДМ				
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 233				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			30.07.			П	6	6
ГИП		Ткаченко Н.А.			30.07.					
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			30.07.	Заключение о соответствии		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
										
Н. контр		Ткаченко Н.А.			30.07.					