



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № 0520/020

Заказчик – Мартиросян Ашот Сергеевич

АВТОМОЙКА

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
город Георгиевск, улица Октябрьская

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

05.20-020-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Мартиросян А. С.  
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик – Мартиросян Ашот Сергеевич

АВТОМОЙКА

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
город Георгиевск, улица Октябрьская

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

05.20-020-ДМ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шушгутов И.А.



2020 г.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1542,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010213:361 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская

М 1:500

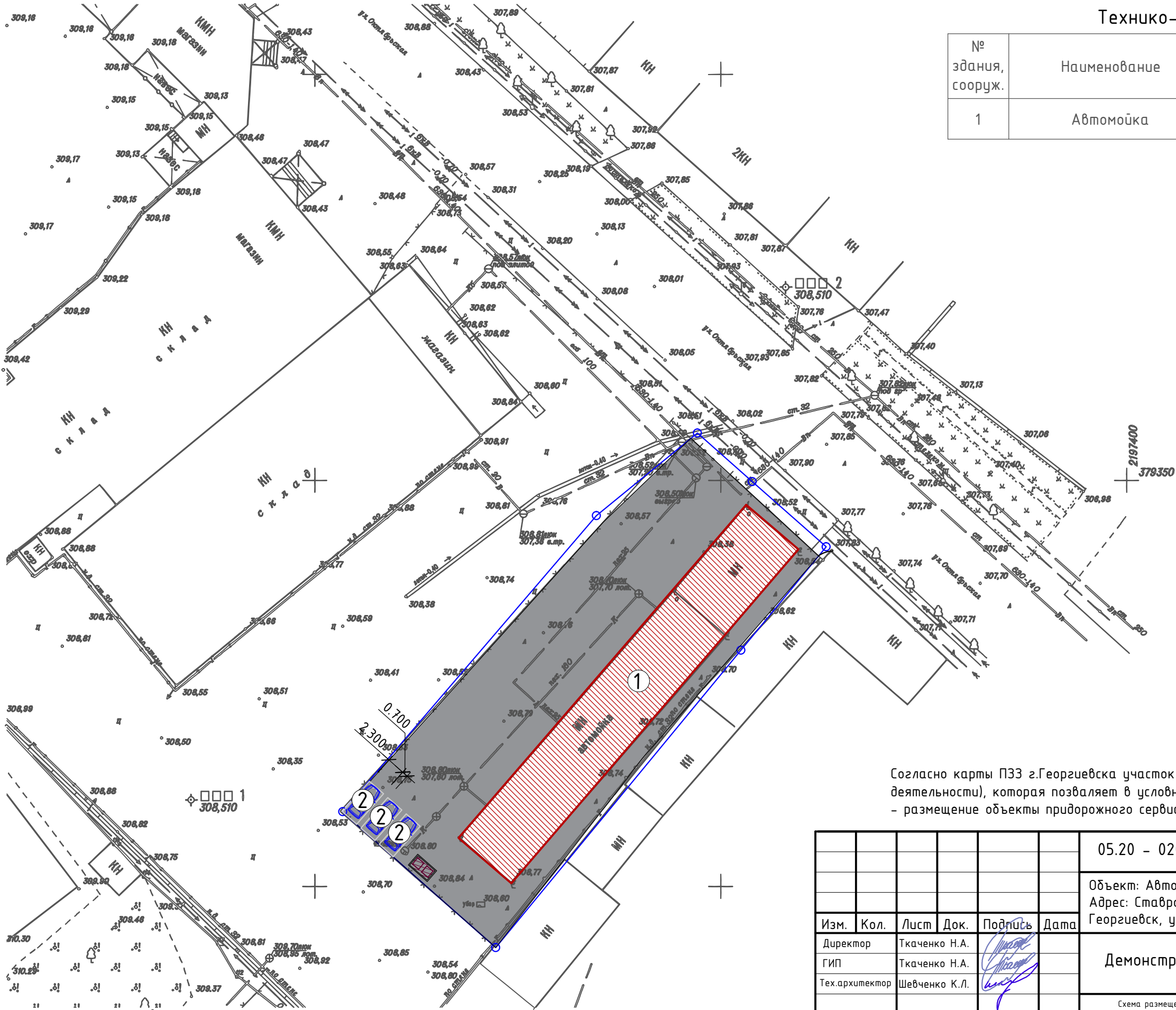
Технико-экономические показатели					
№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Автомойка	451,69	443,8	3116,6	1542,0

Условные обозначения





- асфальт
- Проектируемый объект
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

Экспликация:

- 1 Автомойка
- 2 Парковочное место
- 3 Проезд





Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне ПД (зона производственной деятельности), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - размещение объекты придорожного сервиса - 4.9.1 (размещение автомобильных моек).

						05.20 - 020 - ДМ			
						Объект: Автомойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.					П	3	7
ГИП		Ткаченко Н.А.							
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.							
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1542,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010213:361 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская М 1:500	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.							



Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							10.19 - 001 - ДМ			
			Объект: Автомойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Ткаченко Н.А.					П	5	7
			ГИП		Ткаченко Н.А.							
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.							
								Фотомонтаж	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			
Н. контр		Ткаченко Н.А.										







Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

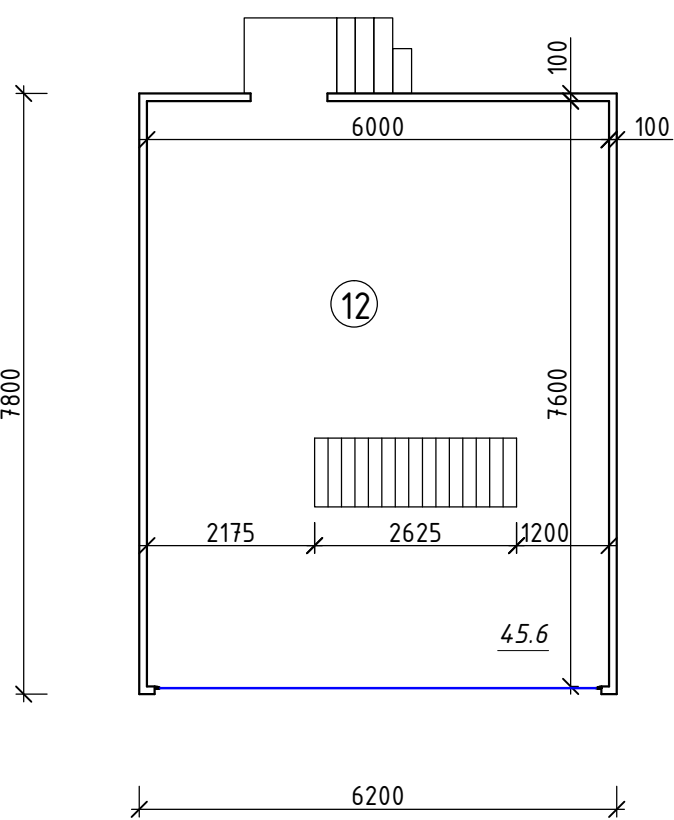
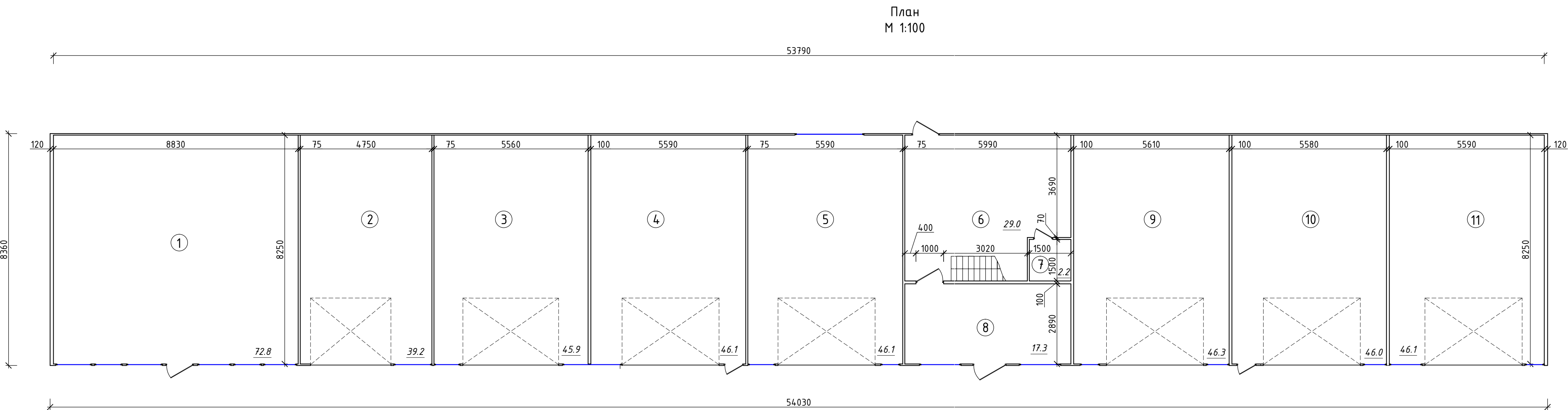
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9\* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.

						05.20 - 020 - ДМ			
						Объект: Автомоёйка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.					П	6	7
ГИП		Ткаченко Н.А.							
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.							
						Схема инженерных сетей	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.							



Условные обозначения

1

номер помещения по экспликации

дверной блок

оконный блок

рольборота

Экспликация помещений		
№	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Помещение свободного назначения	72.8
2	Основное	39.2
3	Основное	46.9
4	Основное	46.1
5	Основное	46.1
6	Подсобное	29.0
7	Санузел	2.2
8	Основное	17.3
9	Основное	46.3
10	Основное	46.0
11	Основное	46.1
12	Подсобное	45.6
Общая площадь		480.2

						05.20 - 020 - ДМ
						Объект: Автомоика
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал
Директор		Ткаченко Н.А.				
ГИП		Ткаченко Н.А.				П
Техархитектор		Щебченко К.Л.				
						План М 1:100
Н. контрп		Ткаченко Н.А.				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬское БЮро "СТАВПРОЕКТ"