

Наглядный материал для публичных слушаний

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 251 кв.м.
с кадастровым номером 26:25:110333:66
по адресу: РФ СК ТГО, ст.Незлобная, ул.Тракторная, 67

Главный фасад



Согласно карты ПЗЗ г.Тео́ргиевска участок расположен в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), которая подразумевает в условно разрешенных видах использования земельного участка, п.4.4 "Магазины*" - размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет дл 5000кв.м.



<p><u>ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ</u></p> <p>1. Нежилое здание</p> <p>2. Площадка для парковки автотранспорта</p> <p>3. Тротуар</p> <p>4. Газон</p> <p>5. Подъезд для разгрузки товаров</p>
--

Основные ТЭП

Площадь участка - 251 м²

Этажность - 1 этаж

Площадь застройки - 35,8 м²

Общая площадь - 29,9 м²

Строительный объем - 118,0 м³

						<p align="center">2020г.</p> <p>Застраивающие: Рангаева Елена Александровна</p> <p>Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, ст.Незлобная, ул.Тракторная, 67</p>
Изм.	Кол-во	Лист	Макс	Подпись	Дата	
Ген.директор	Головина Т.М.			02.20		<p align="center">Магазин</p>
Архитектор	Тышлер М.В.			02.20		
						<p align="center">Схема планировки территории</p>
						<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"</p>