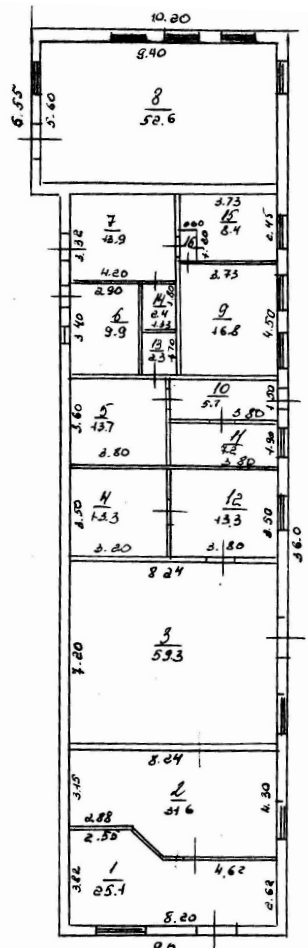


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011210:0043 с “Объектов общественно-делового значения ” на “Магазины”. Земельный участок расположен в г.Георгиевске в зоне “Ж-5” - зоне реконструкции смешанной среднеэтажной и многоэтажной застройки с деловыми функциями. Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны Ж-5: п.4.4 Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м



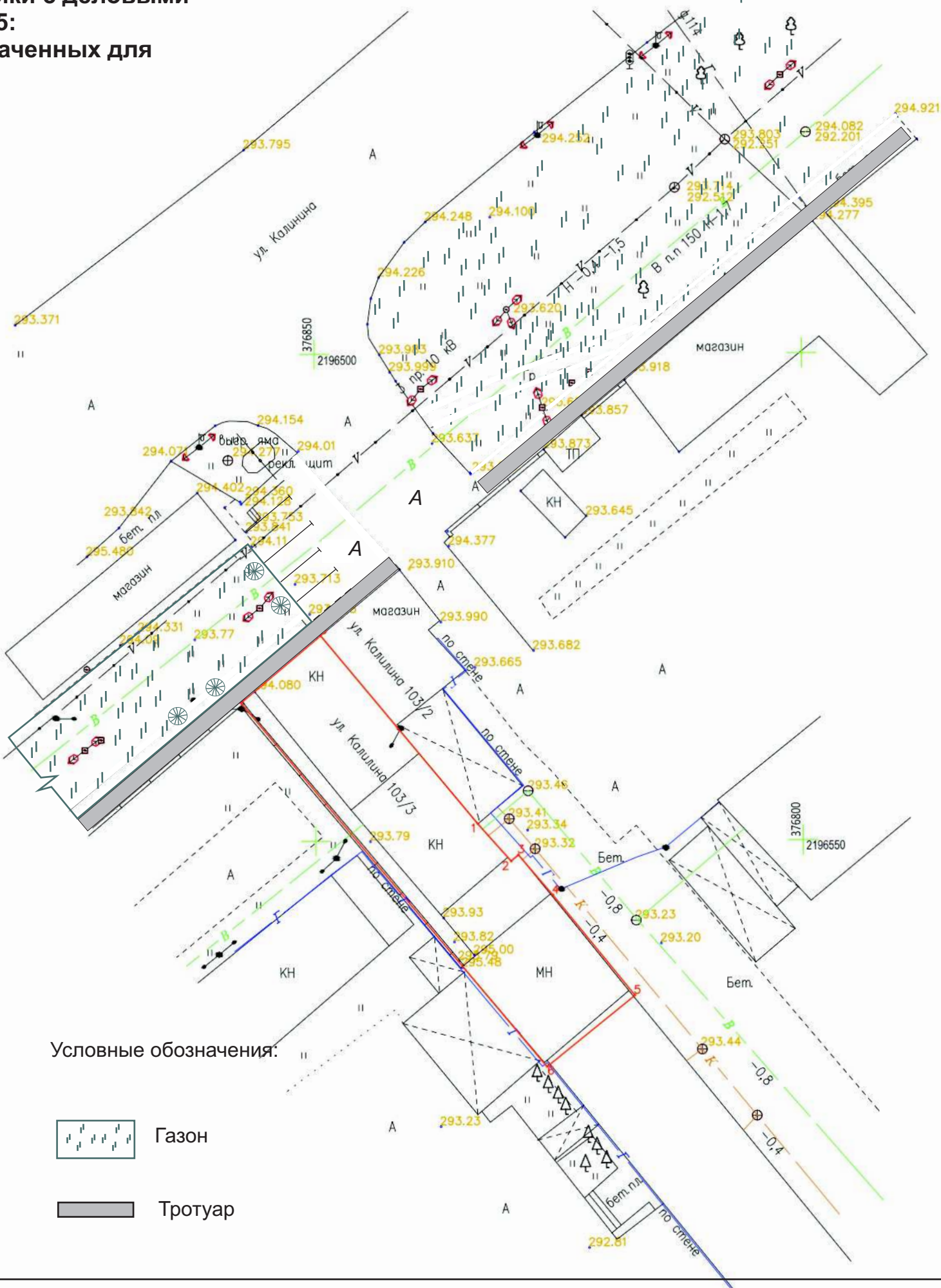
План склада



- Основные ТЭП:
- 1. Площадь земельного участка - 541,00 м2
 - 2. Общая площадь сущ.склада, подлежащего реконструкции под магазин - 277,20 м2



Наглядный материал для публичных слушаний



Заключение о соответствии объекта техническим регламенам

Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровым номером 26:26:011210:43 с “Объектов общественно-делового значения “ на “Магазины”

Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ , город Георгиевск, ул.Калинина, 103/3.

Координаты зем/участка		
Х	У	
1	376801.7900	2196516.5700
2	376797.9000	2196520.0100
3	376798.5400	2196520.7700
4	376794.2600	2196524.4000
5	376784.0802	2196532.6699
6	376776.7900	2196523.6200
7	376814.2200	2196492.3600
8	376821.1200	2196500.5500

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Охранная зона “ВЛ-10кВ”
- Водопровод
- Газопровод
- Здание склада, подлежащее реконструкции под магазин.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиямэкологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектно-планировочным и конструктивным решен

Согласно п.4.12 Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания и сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Ген. директор ООО “АПБ” Головина Т.М.
Инженер ООО “АПБ” Смолянюк Т.К.