



ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИЗЫСКАНИЯ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО.

357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, 1
e-mail: ooopgs@yandex.ru
www.pgs-kmv.ru

тел.: +7 (87951) 6-01-69
+7 (87951) 6-05-36
+7 (87951) 5-10-26

Свидетельство №0228.06-2010-2625027088-П-033 от 24 февраля 2014 г.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

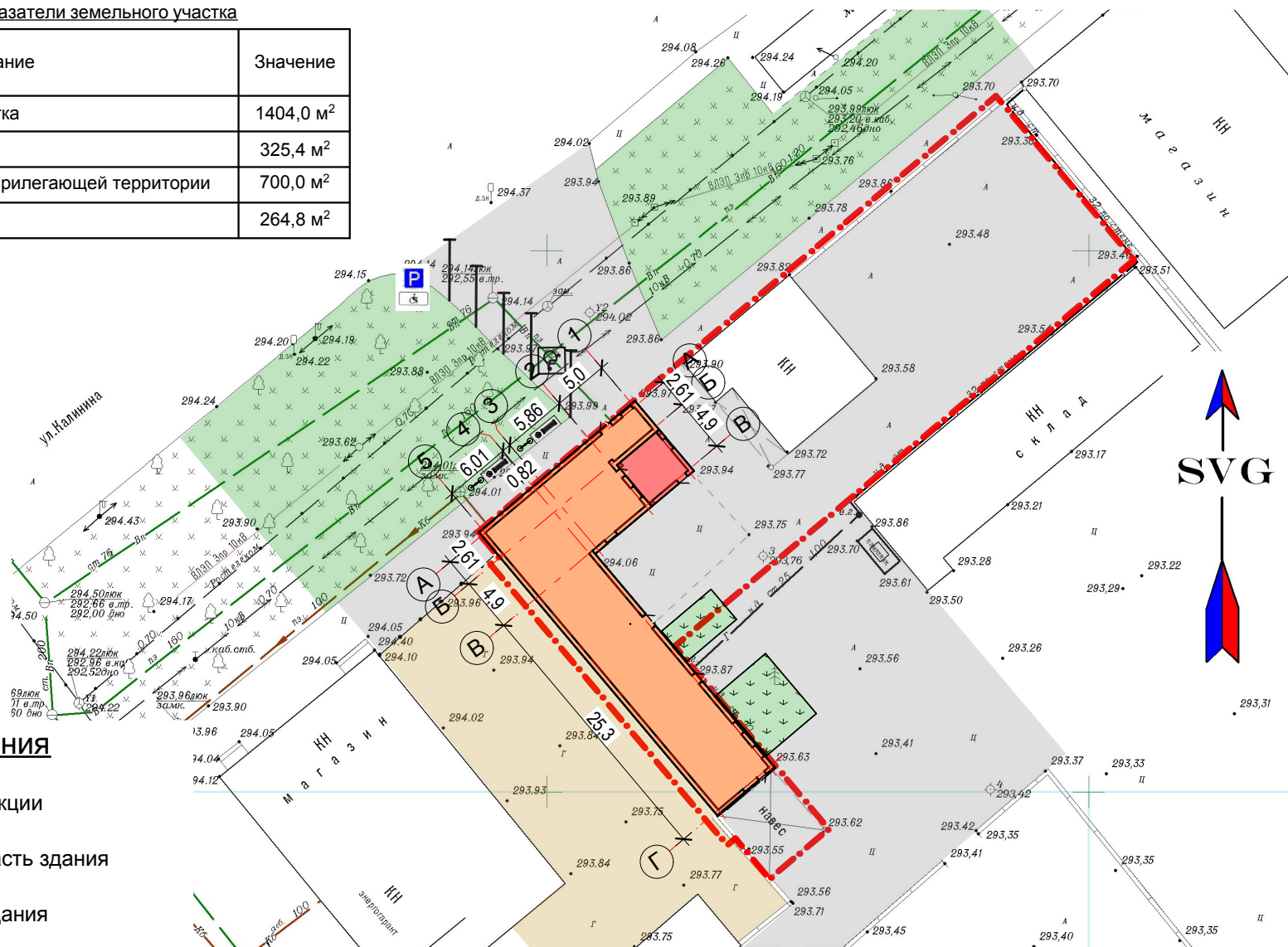
Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу:
Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1



2018 г.

Технико-экономические показатели земельного участка

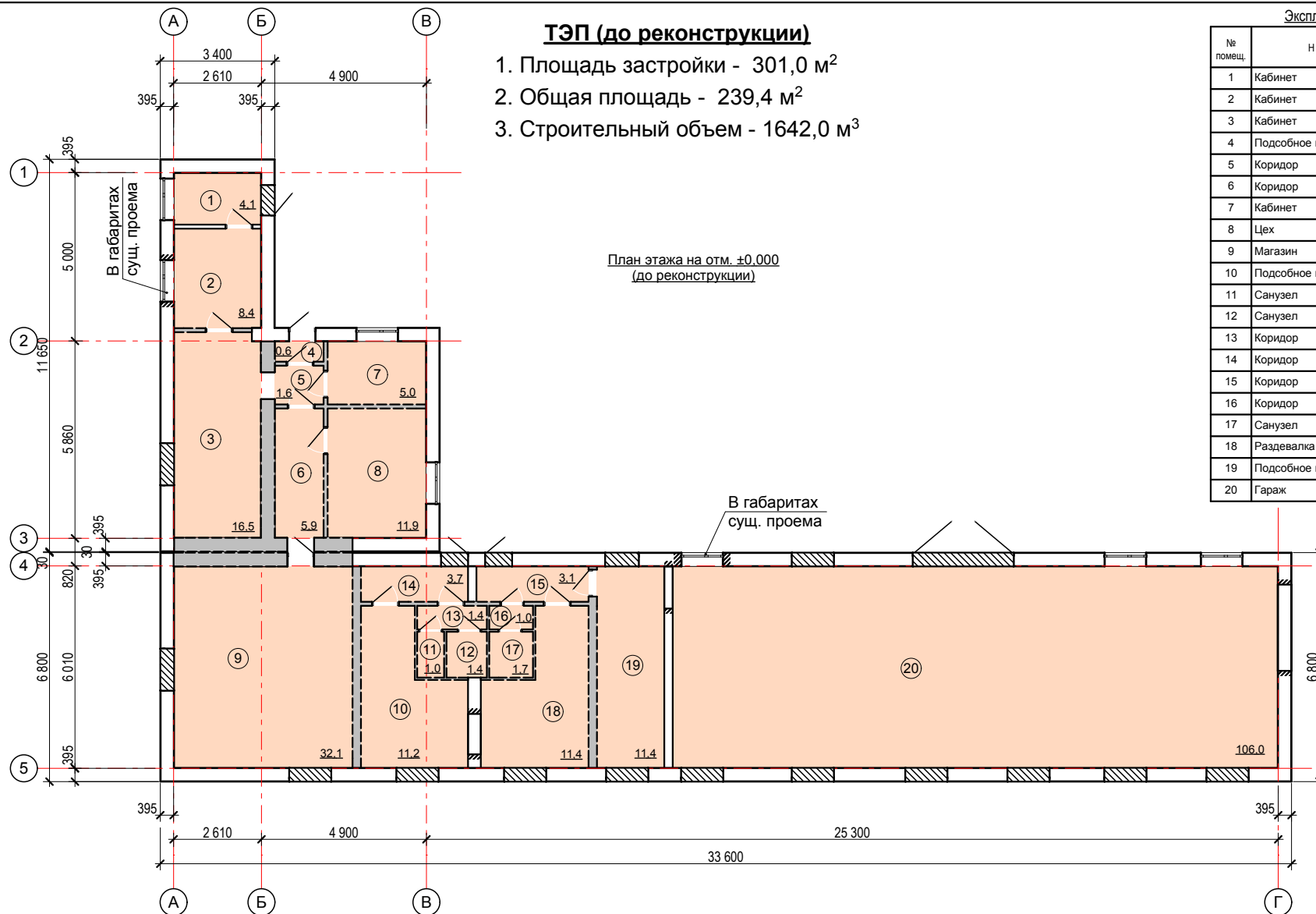
№ на плане	Наименование	Значение
1	Площадь отведенного участка	1404,0 м ²
2	Площадь застройки	325,4 м ²
3	Площадь благоустройства прилегающей территории	700,0 м ²
4	Общая площадь здания	264,8 м ²



Условные обозначения

	Объект реконструкции
	Проектируемая часть здания
	Существующие здания
	Границы отведенного участка
	Асфальтобетонное покрытие
	Газон
	Грунтовое покрытие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1			
ГИП	Гоннов Ю.А.					ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
Проектир	Мухин Д.М.						ЭП	1	
						Схема организации земельного участка	ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36		



Экспликация помещений		
№ помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ., м ²
1	Кабинет	4,1
2	Кабинет	8,4
3	Кабинет	16,5
4	Подсобное помещение	0,6
5	Коридор	1,6
6	Коридор	5,9
7	Кабинет	5,0
8	Цех	11,9
9	Магазин	32,1
10	Подсобное помещение	11,2
11	Санузел	1,0
12	Санузел	1,4
13	Коридор	1,4
14	Коридор	3,7
15	Коридор	3,1
16	Коридор	1,0
17	Санузел	1,7
18	Раздевалка	11,4
19	Подсобное помещение	11,4
20	Гараж	106,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие стены и перегородки
- демонтируемые перегородки
- заделка проемов кирпичом в существующих стенах
- устройство проемов в существующих стенах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гоннов Ю.А.				
Проектир	Мухин Д.М.				

Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1

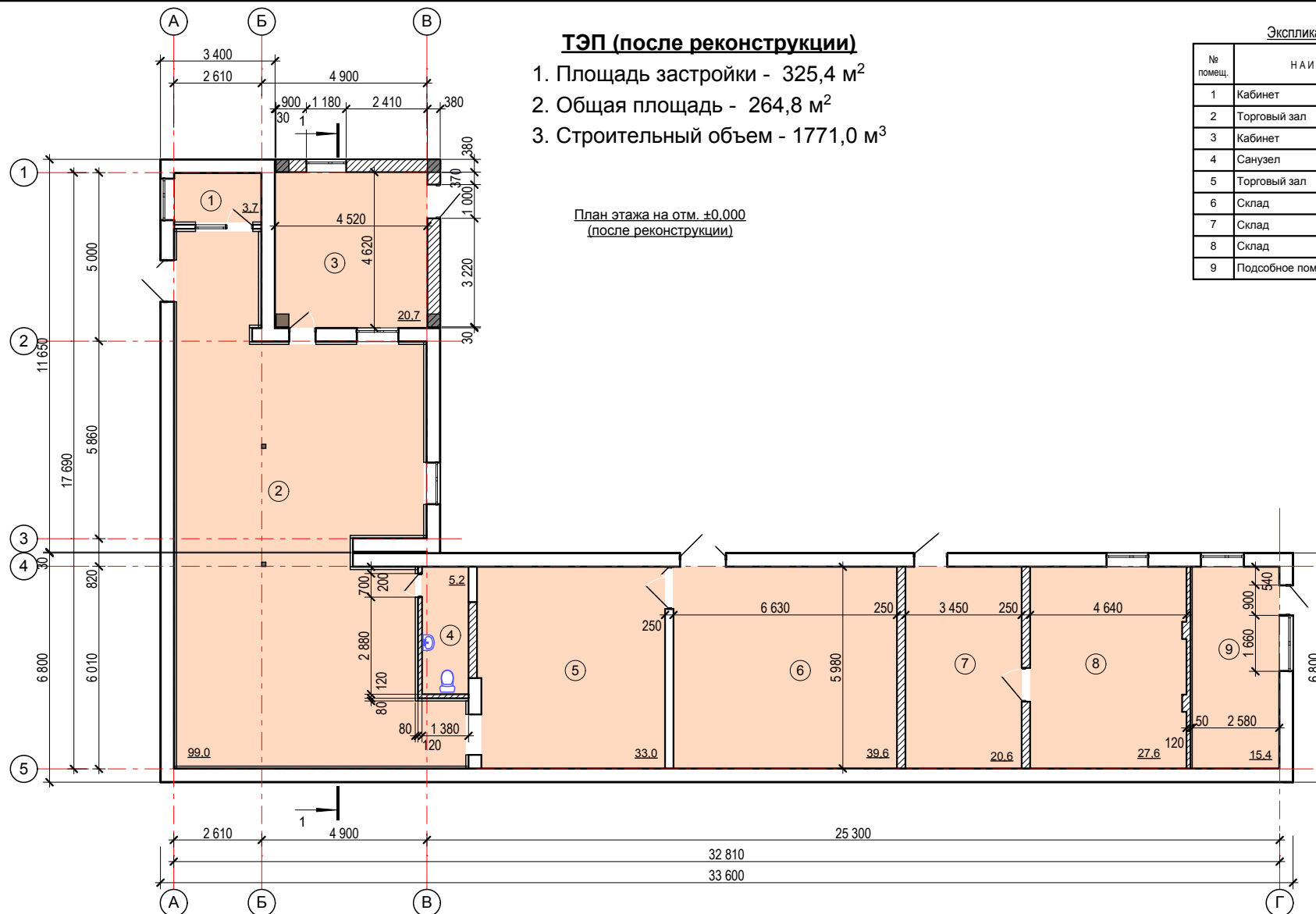
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

План этажа на отм. ±0,000 (до реконструкции)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	



ООО "ПГС" г.Георгиевск,
ул. Гастелло т.6-05-36



ТЭП (после реконструкции)

1. Площадь застройки - 325,4 м²
2. Общая площадь - 264,8 м²
3. Строительный объем - 1771,0 м³

План этажа на отм. ±0.000
(после реконструкции)

Экспликация помещений

№ помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ., м ²
1	Кабинет	3,7
2	Торговый зал	99,0
3	Кабинет	20,7
4	Санузел	5,2
5	Торговый зал	33,0
6	Склад	39,6
7	Склад	20,6
8	Склад	27,6
9	Подсобное помещение	15,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие стены и перегородки
- проектируемые стены и перегородки из кирпича
- проектируемые колонны

Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

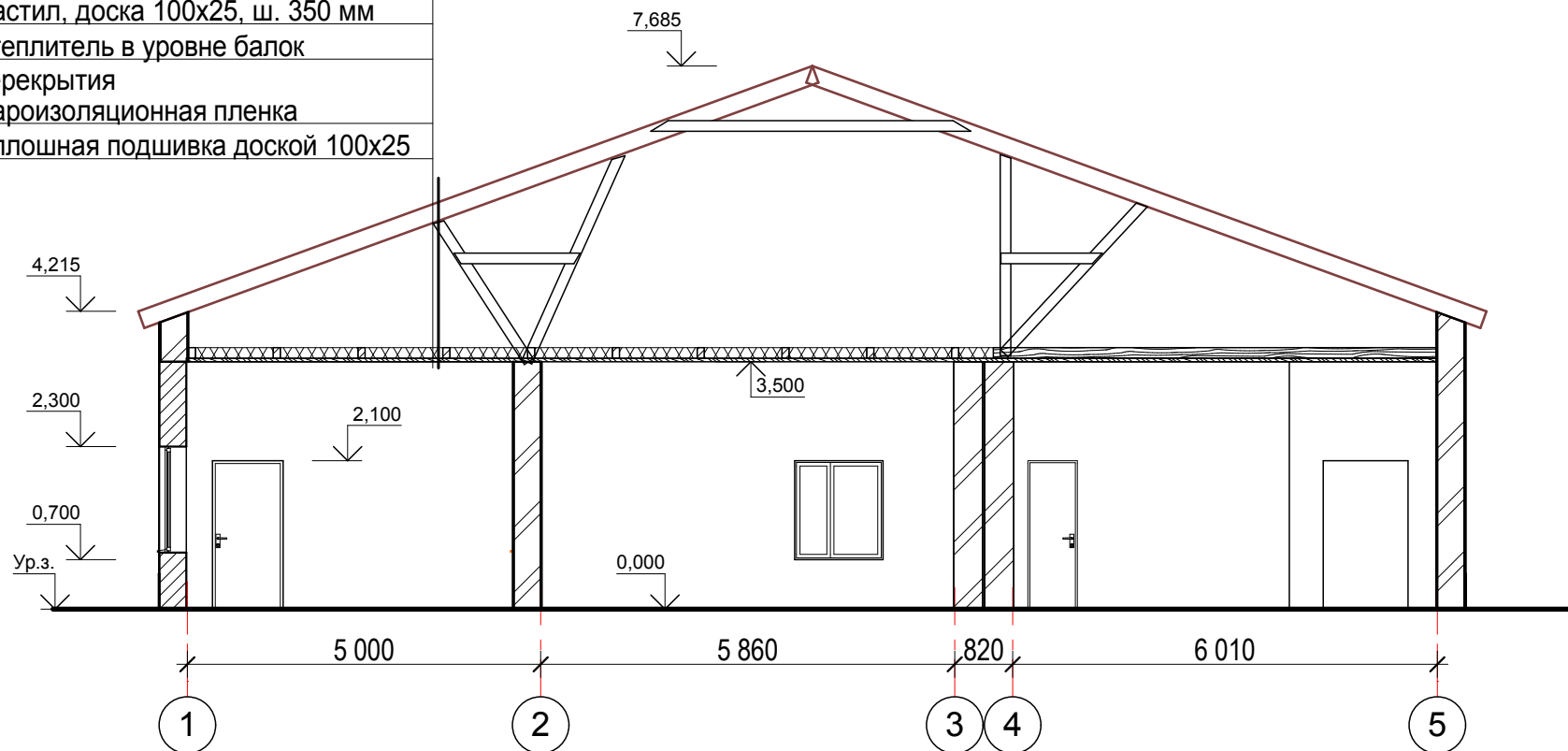
План этажа на отм. ±0,000 (после реконструкции)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	




ООО "ПГС" г.Георгиевск,
ул. Гастелло т.6-05-36

Металлочерепица
 Обрешетка 100x25, с шагом 450 мм
 Контррейка 25x50, L = L_{строп.ноги}
 Гидроизоляционная пленка
 Стропила 50x150
 Чердак
 Настил, доска 100x25, ш. 350 мм
 Утеплитель в уровне балок
 перекрытия
 Пароизоляционная пленка
 Сплошная подшивка доской 100x25

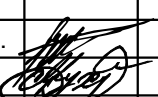

Разрез 1 - 1

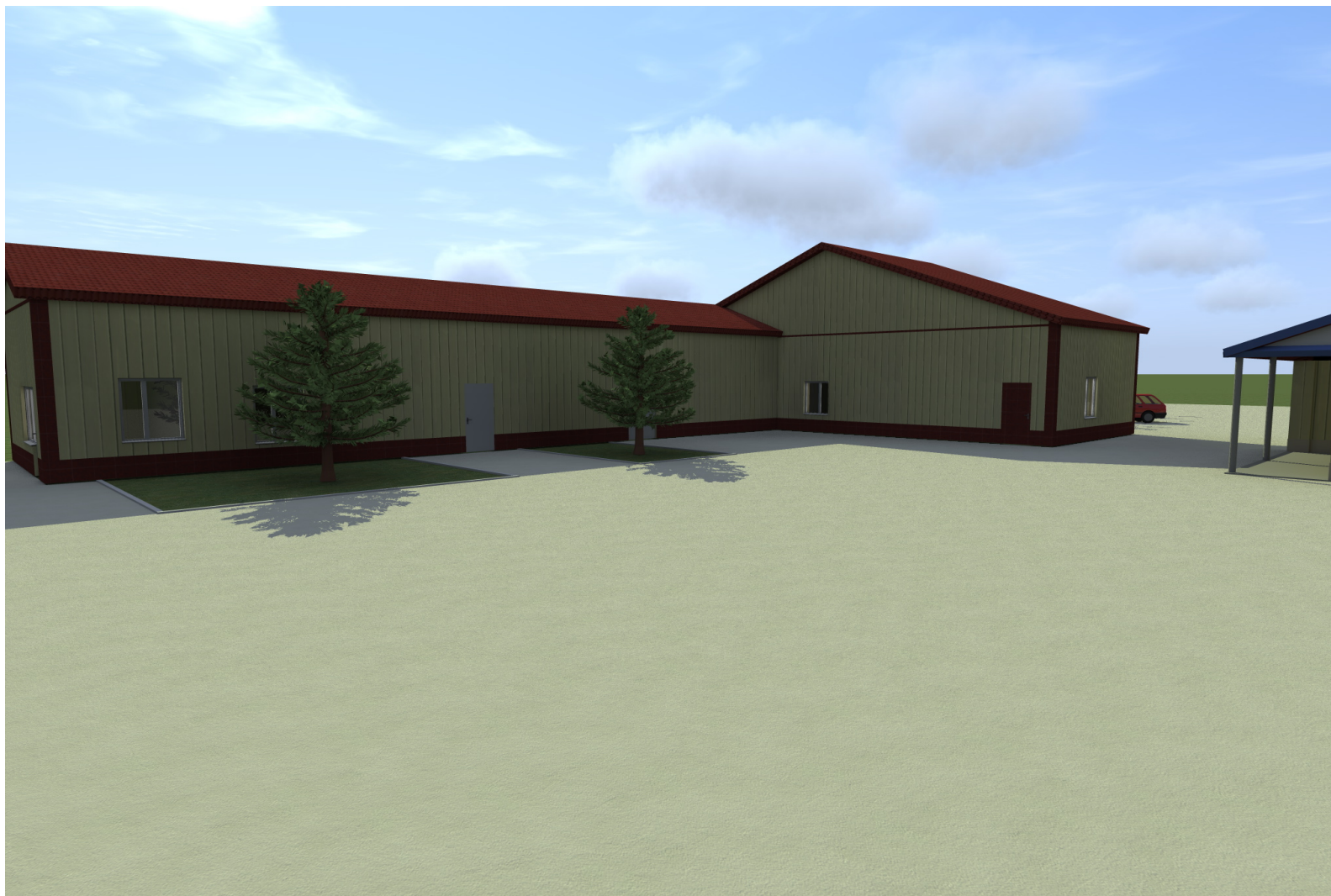


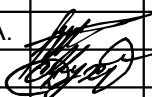

1. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня существующего чистого пола.

						Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1				
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Гоннов Ю.А.					ЭП	4	
Проектир.			Мухин Д.М.				Разрез 1-1		ООО"ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36	

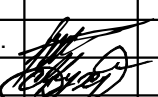



						Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гоннов Ю.А.					ЭП	5	
Проектир		Мухин Д.М.				3D визуализация №1 (Фасад по оси "А")		ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36	



						Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гоннов Ю.А.					ЭП	6	
Проектир		Мухин Д.М.				3D визуализация №2 (Фасад по оси "4")		ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36	



						Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гоннов Ю.А.					ЭП	7	
Проектир		Мухин Д.М.				3D визуализация №3 (Фрагмент фасада по оси "1")	 ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36		