



# ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИЗЫСКАНИЯ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО.

357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, 1  
e-mail: ooopgs@yandex.ru  
www.pgs-kmv.ru

тел.: +7 (87951) 6-01-69  
+7 (87951) 6-05-36  
+7 (87951) 5-10-26

Свидетельство №0228.06-2010-2625027088-П-033 от 24 февраля 2014 г.

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

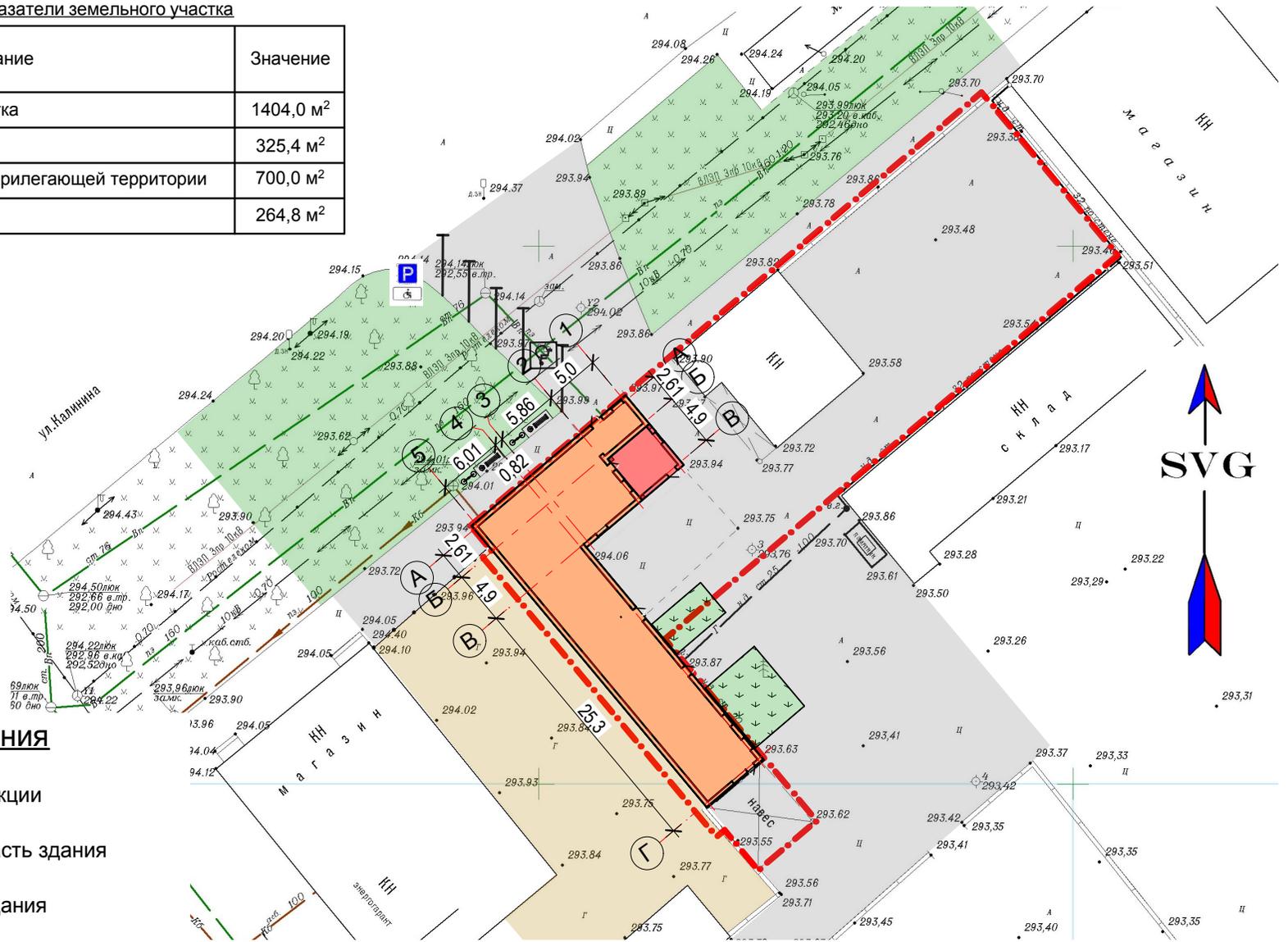
Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу:  
Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1



2018 г.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ на плане	Наименование	Значение
1	Площадь отведенного участка	1404,0 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки	325,4 м <sup>2</sup>
3	Площадь благоустройства прилегающей территории	700,0 м <sup>2</sup>
4	Общая площадь здания	264,8 м <sup>2</sup>



Условные обозначения

-  Объект реконструкции
-  Проектируемая часть здания
-  Существующие здания
-  Границы отведенного участка
-  Асфальтобетонное покрытие
-  Газон
-  Грунтовое покрытие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
ГИП			Гоннов Ю.А.		
Проектир			Мухин Д.М.		

Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	

Схема организации земельного участка



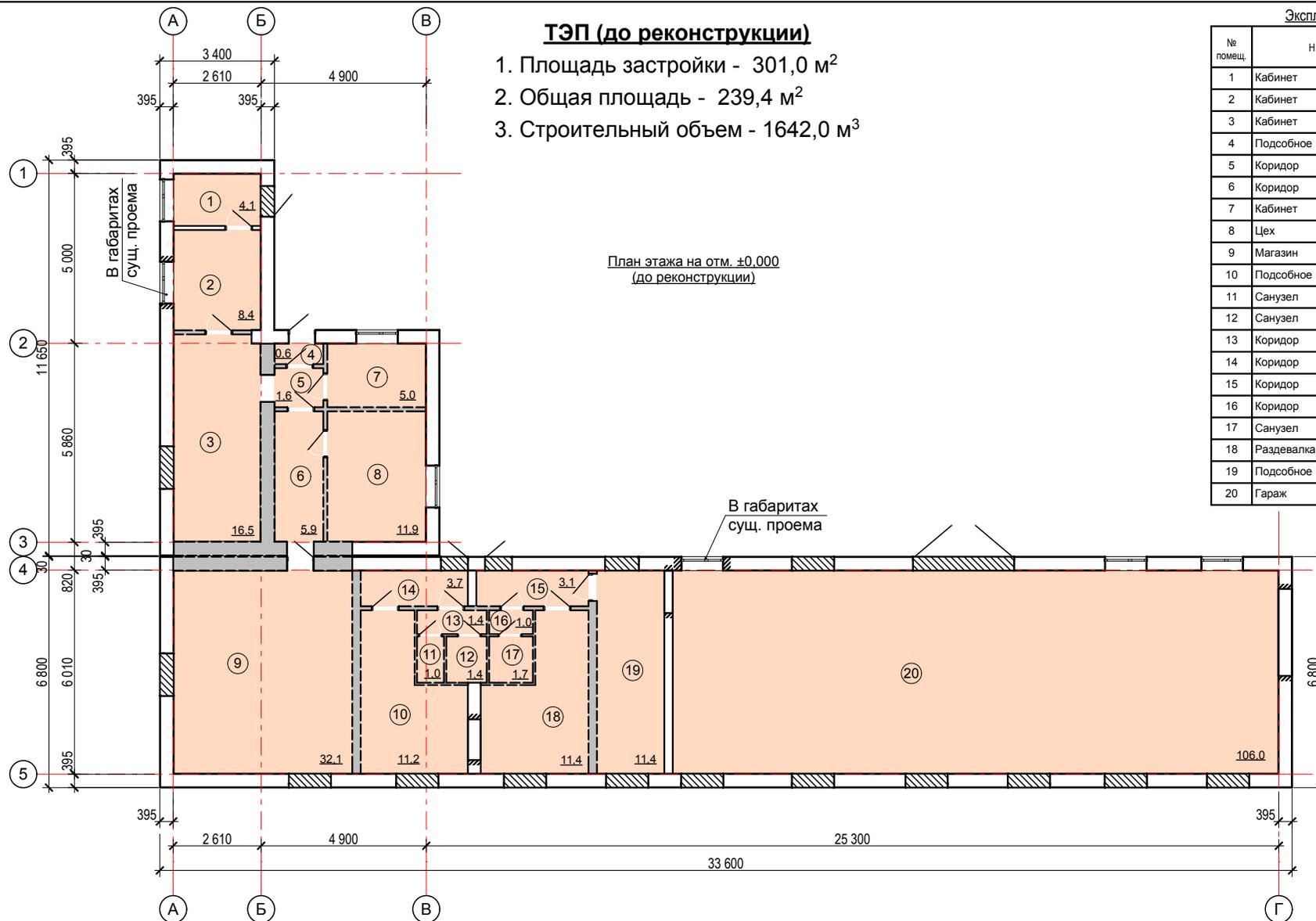
ООО "ПГС" г.Георгиевск,  
ул. Гастелло т.6-05-36

### ТЭП (до реконструкции)

1. Площадь застройки - 301,0 м<sup>2</sup>
2. Общая площадь - 239,4 м<sup>2</sup>
3. Строительный объем - 1642,0 м<sup>3</sup>

#### Экспликация помещений

№ помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ., м <sup>2</sup>
1	Кабинет	4,1
2	Кабинет	8,4
3	Кабинет	16,5
4	Подсобное помещение	0,6
5	Коридор	1,6
6	Коридор	5,9
7	Кабинет	5,0
8	Цех	11,9
9	Магазин	32,1
10	Подсобное помещение	11,2
11	Санузел	1,0
12	Санузел	1,4
13	Коридор	1,4
14	Коридор	3,7
15	Коридор	3,1
16	Коридор	1,0
17	Санузел	1,7
18	Раздевалка	11,4
19	Подсобное помещение	11,4
20	Гараж	106,0



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие стены и перегородки
- демонтируемые перегородки
- заделка проемов кирпичом в существующих стенах
- устройство проемов в существующих стенах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1

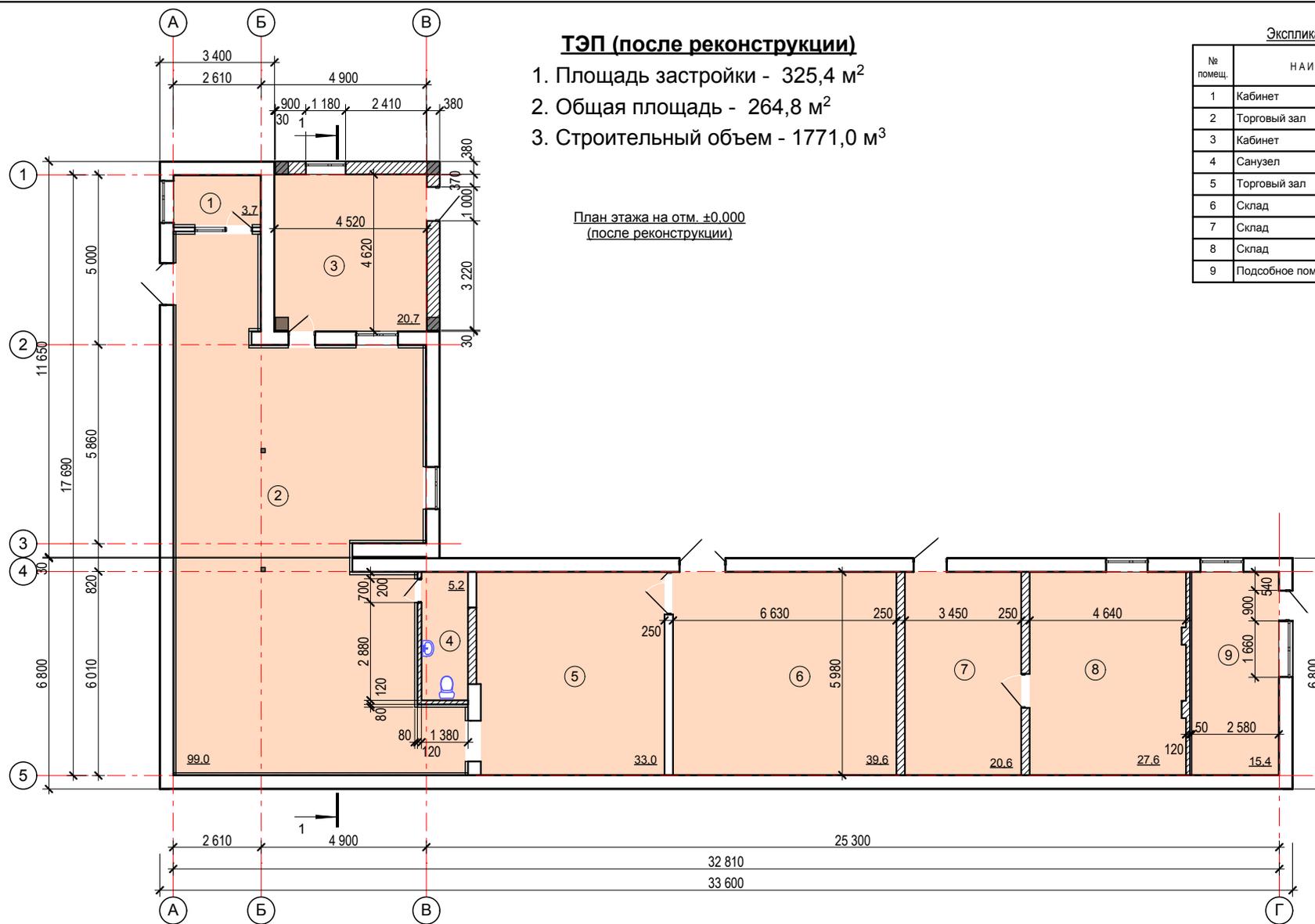
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

План этажа на отм. ±0,000 (до реконструкции)



ООО "ПГС" г.Георгиевск,  
ул. Гастелло т.6-05-36



Экспликация помещений

№ помещ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ., м²
1	Кабинет	3,7
2	Торговый зал	99,0
3	Кабинет	20,7
4	Санузел	5,2
5	Торговый зал	33,0
6	Склад	39,6
7	Склад	20,6
8	Склад	27,6
9	Подсобное помещение	15,4

- ТЭП (после реконструкции)**
1. Площадь застройки - 325,4 м<sup>2</sup>
  2. Общая площадь - 264,8 м<sup>2</sup>
  3. Строительный объем - 1771,0 м<sup>3</sup>

План этажа на отм. ±0.000  
(после реконструкции)

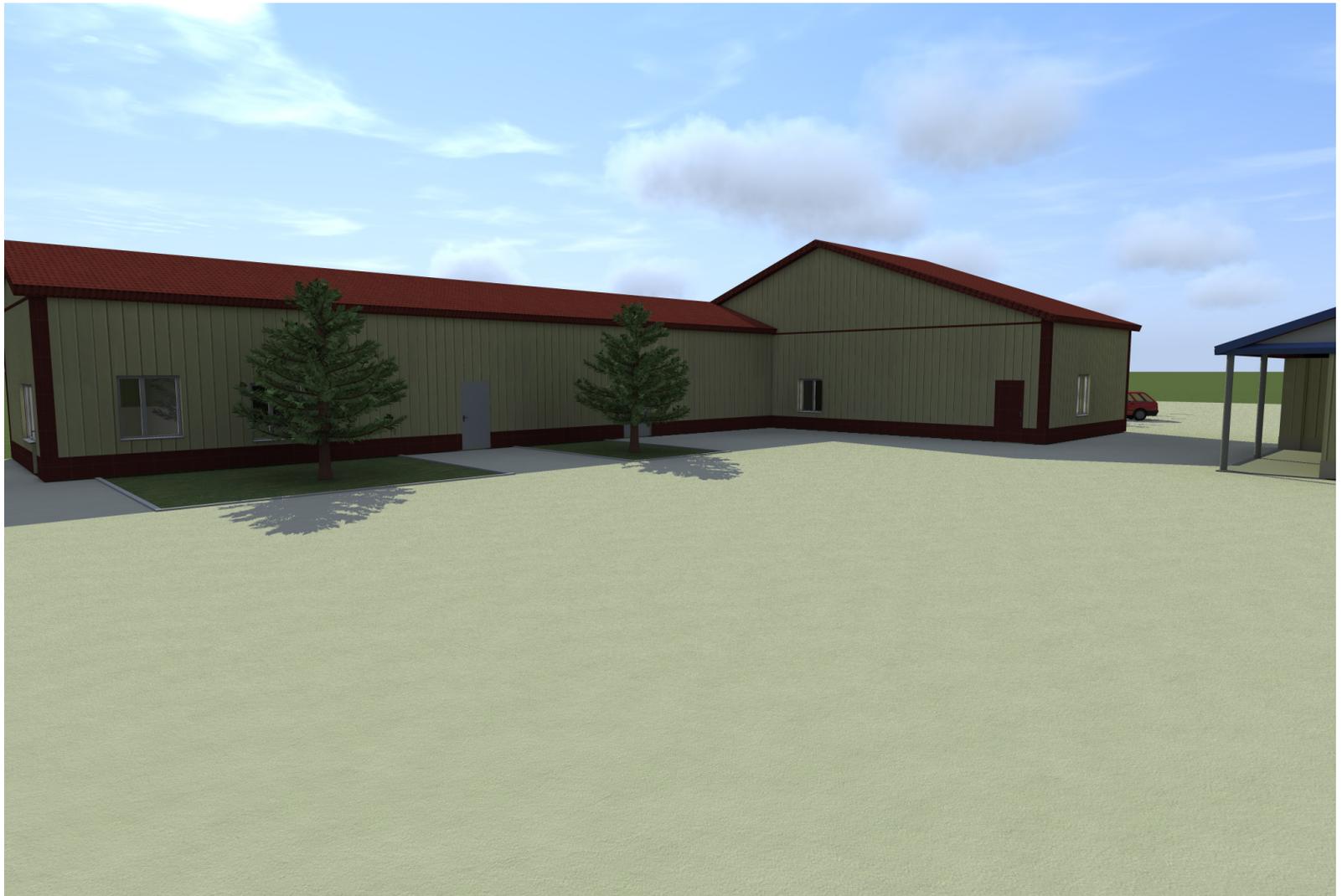
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие стены и перегородки
- проектируемые стены и перегородки из кирпича
- проектируемые колонны

Изм.	Кол.	уч. Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
ГИП Гоннов Ю.А. Проектир Мухин Д.М.						Эскизный проект  План этажа на отм. ±0,000 (после реконструкции)	ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36		







						Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						3D визуализация №2 (Фасад по оси "4")	 ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36		
ГИП		Гоннов Ю.А.							
Проектир		Мухин Д.М.							



						Реконструкция склада (лит. Т, Т1) в магазин непродовольственных товаров, по адресу: Ставропольский край, Георгиевский ГО, г. Георгиевск, ул. Калинина, 105/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						3D визуализация №3 (Фрагмент фасада по оси "1")	 ООО "ПГС" г.Георгиевск, ул. Гастелло т.6-05-36		
ГИП				Гоннов Ю.А.					
Проектир				Мухин Д.М.					