

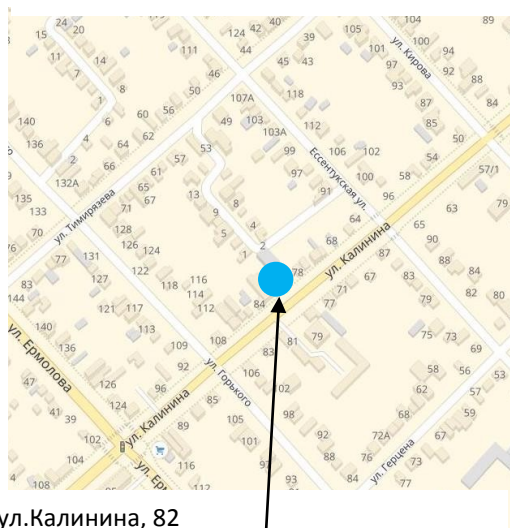
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Калинина, 82

Заказчик: Светлицкая Елена Егоровна

Главный фасад



Ситуационный план



Земельный участок расположен в зоне «Ж-5» – зона реконструкции смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с деловыми функциями

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-5:

4.4. Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

т.э.п.:

Площадь земельного участка – 577,00 кв.м

Общая площадь жилого дома со встроенным магазином – 343,00 кв.м

Площадь застройки жилого дома со встроенным магазином – 198,40 кв.м

Площадь застройки всех строений на земельном участке – 285,70 кв.м.

Поэтажный план

План 1 этажа



Экспликация:

Жилой дом

- 6 – санузел
- 7 – прихожая
- 8 – кухня
- 9 – коридор
- 10 – жилая комната
- 11 – жилая комната
- 12 – жилая комната
- 13 – санузел

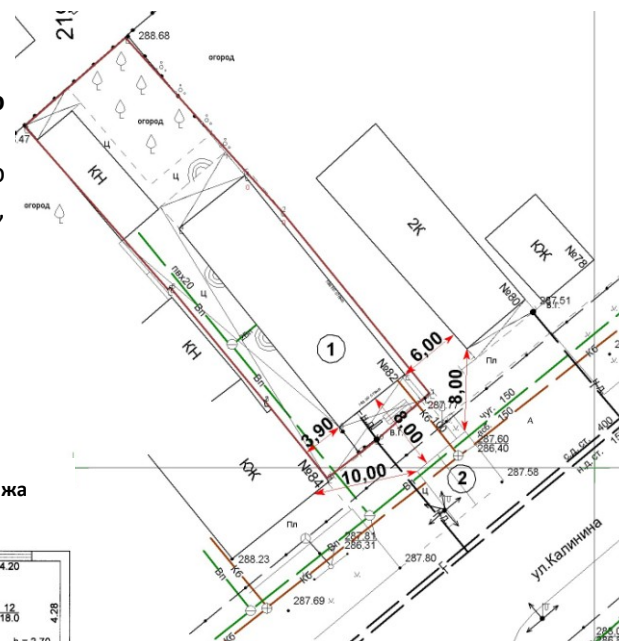
Магазин

- 1 – торговый зал
- 2 – санузел
- 3 – бытовое помещение
- 4 – коридор
- 5 – кабинет
- 14 – кладовая
- 15 – административно-производственное помещение
- 16 – кабинет
- 17 – балкон

План 2 этажа



Схема размещения



— - границы земельного участка

Экспликация:

- 1. Жилой дом со встроенным магазином
- 2. Парковочная площадка на 2 машиноместа, в т.ч. машиноместо для инвалидов

**Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск,
ул.Калинина, 82**

Заказчик: Светлицкая Елена Егоровна

Земельный участок расположен в зоне «Ж-5» – зона реконструкции смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с деловыми функциями

**Условно-разрешённые виды разрешенного использования
земельных участков зоны Ж-5:**

4.4. Магазины - размещение объектов капитального строительства,
предназначенных для продажи товаров, торговая площадь
которых составляет до 5000 кв. м

ТЭП:

Площадь земельного участка – 577,00 кв.м

Общая площадь жилого дома со встроенным магазином – 343,00 кв.м

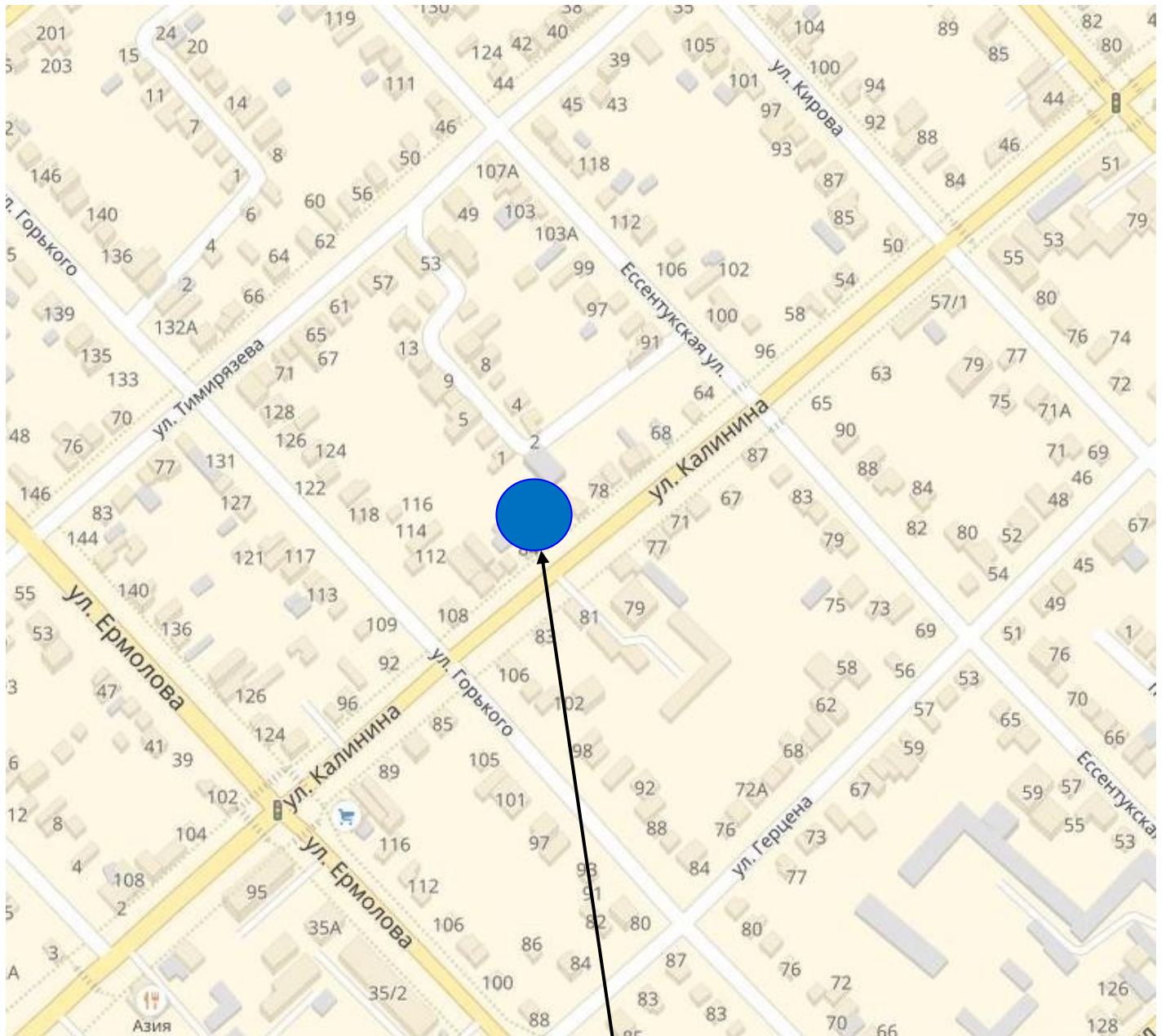
Площадь застройки жилого дома со встроенным магазином – 198,40 кв.м

Площадь застройки всех строений на земельном участке – 285,70 кв.м.

Главный фасад



Ситуационный план



г.Георгиевск, ул.Калинина, 82

Схема размещения

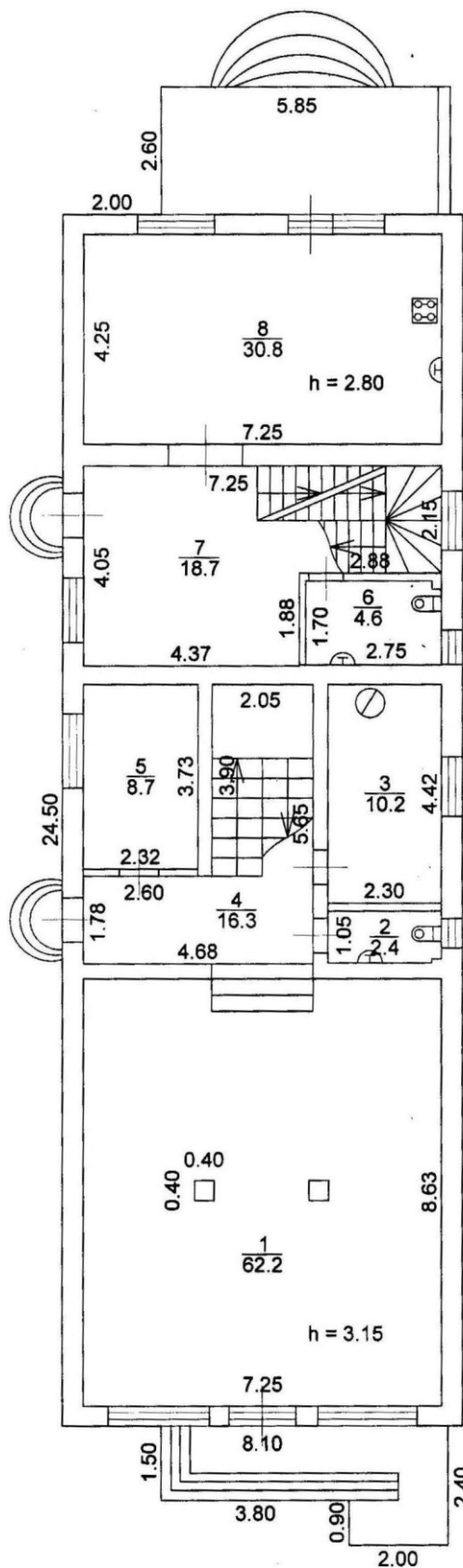


Экспликация:

1. Жилой дом со встроенным магазином
2. Парковочная площадка на 2 машиноместа, в т.ч. машиноместо для инвалидов

Поэтажный план

План 1 этажа



Экспликация:

Жилой дом

- 6 – санузел
- 7 – прихожая
- 8 – кухня
- 9 – коридор
- 10 – жилая комната
- 11 – жилая комната
- 12 – жилая комната
- 13 – санузел

Магазин

- 1 – торговый зал
- 2 – санузел
- 3 – бытовое помещение
- 4 – коридор
- 5 – кабинет
- 14 – кладовая
- 15 – административно-производственное помещение
- 16 – кабинет
- 17 – балкон

План 2 этажа

