

Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул. Пушкина-Говорова, 61/16

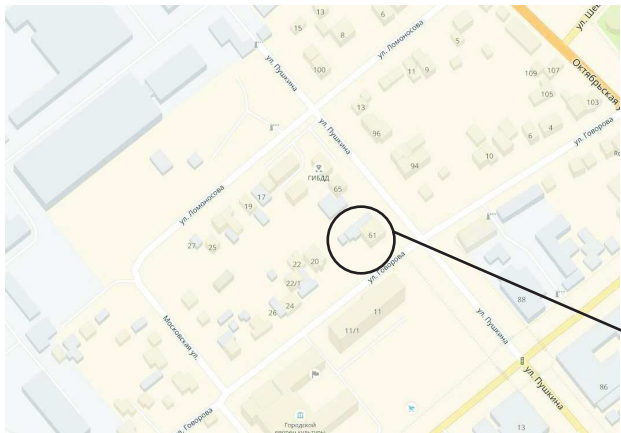
Фотоизображение
(Вход со стороны ул.Говорова)



Главный фасад магазина



Ситуационный план



Ул.Пушкина-Говорова,
д61/16

Заказчик: Мнацаканян Игнат Бахшевич

Земельный участок расположен в зоне “Ж-1”- зона застройки индивидуальными жилыми домами

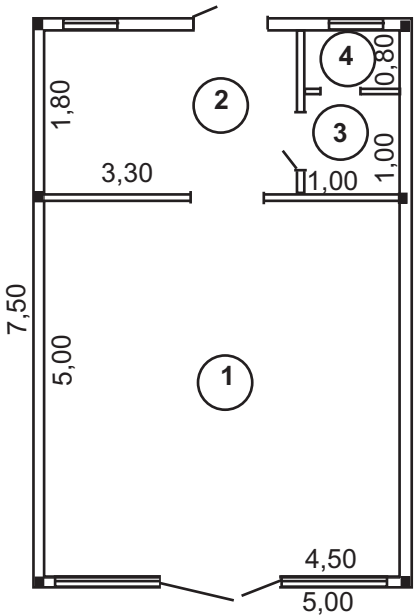
Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 :

4.4 Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Основные ТЭП:

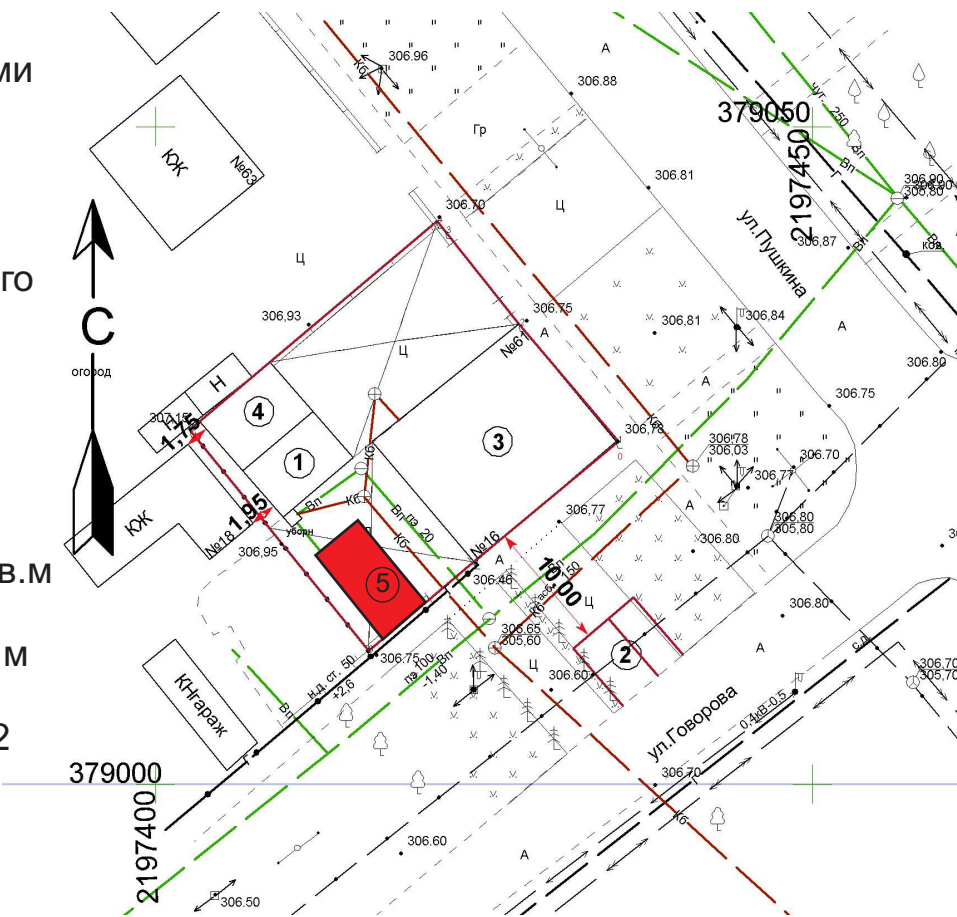
Площадь земельного участка	- 532,00 кв.м
Общая площадь проектируемого магазина	- 31,50 кв.м
Площадь застройки проектируемого магазина	- 37,50 м2

Позэтажный план магазина



Экспликация помещений:

1. Торговый зал.....	22,50 м2
2. Админ-бытов.помещ.....	5,90 м2
3. Шлюз.....	1,00 м2
4. Санитарный узел.....	0,80 м2



Границы земельного участка

Экспликация:

1. Существующее хоз. строение.
2. Проектируемая парковочная площадка на два машиноместа, в т.ч. машиноместо для инвалидов.
3. Существующий жилой дом.
4. Существующий гараж.
5. Проектируемый магазин по продаже комплектующих для изготовления обуви.