УТВЕРЖДЕНЫ

решением

Думы города Георгиевска

 от « » 2017 г. №

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края**

г. Георгиевск

 2017 г.

Оглавление

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 5 |
| Часть 1. Основная часть (расчетные показатели) | 6 |
| 1. Расчетные показатели общей организации и зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края | 6 |
| * 1. Общие требования
 | 6 |
| 1.2. Нормативы определения потребности в селитебных территориях | 8 |
| 1.3. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | 8 |
| 1.4. Нормативы плотности населения территорий и показатели интенсивности использования жилых территорий | 12 |
| 1.5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон | 17 |
| 2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения | 18 |
| 2.1. Общие требования | 18 |
| 2.2. Нормативы жилищной обеспеченности | 19 |
| 2.3. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки | 20 |
| 2.4. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки | 23 |
| 2.5. Нормативы размера придомовых земельных участков | 23 |
| 2.6. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья | 24 |
| 2.7. Нормативы распределения жилищного и иного строительства по этажности | 25 |
| 3. Расчетные показатели в сфере социального икоммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) | 26 |
| 3.1. Общие требования | 26 |
| 3.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 28 |
| 3.3. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования | 28 |
| 3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения | 29 |
| 3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры | 29 |
| 3.6. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения | 29 |
| 3.7. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания | 29 |
| 3.8. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями | 30 |
| 4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий | 30 |
| 4.1. Общие требования | 30 |
| 4.2. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения | 31 |
| 4.3. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения | 31 |
| 4.4. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения | 31 |
| 4.5. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов | 32 |
| 4.6. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков | 34 |
| 4.7. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта | 34 |
| 4.8. Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания | 34 |
| 5. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры | 35 |
| 5.1. Общие требования | 35 |
| 5.2. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | 39 |
| 5.3. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта | 39 |
| 5.4. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта | 40 |
| 5.5. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения | 40 |
| 5.6. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки | 41 |
| 5.7. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки | 41 |
| 5.8. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств | 41 |
| 5.9. Норматив стоянок легковых автомобилей | 41 |
| 5.10. Норматив уровня автомобилизации | 41 |
| 6. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерной инфраструктуры | 42 |
| 6.1. Общие требования | 42 |
| 6.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения | 42 |
| 6.3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения | 44 |
| 6.4. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения | 46 |
| 6.5. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения | 52 |
| 6.6. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки | 55 |
| 7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий | 57 |
| 7.1. Общие требования | 57 |
| 7.2. Нормативы по отводу поверхностных вод | 58 |
| 7.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления | 60 |
| Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах | 61 |
| 2.1. Термины и определения | 61 |
| 2.2. Нормативные ссылки | 61 |
| 2.3. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Георгиевского городского округа Ставропольского края | 61 |
| 2.4. Территориальные ограничения градостроительной деятельности | 63 |
| 2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории | 66 |
| 2.6. Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий | 70 |
| Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах | 73 |
| 3.1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования | 73 |
| 3.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования | 73 |
| 3.3. Назначение и область применения нормативов градостроительного проектирования | 74 |
| 3.4. Правила применения Нормативов градостроительного проектирования | 75 |
| Приложение 1. Термины и определения | 76 |
| Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных правовых актов | 80 |
| Приложение 3. Нормы расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания, их размещение, размеры земельных участков | 82 |
| Приложение 4. Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми показателями | 101 |
| Приложение 5. Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования  | 106 |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Георгиевского городского округа (далее также - Нормативы) разработаны на основе Ре­гиональных нормативов градостроительного проектирования Ставрополь­ского края в целях реализации полномочий органов местного самоуправле­ния в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и комму­нально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустрой­ства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории.

Основанием для разработки настоящих Нормативов послужили Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Закон Ставропольского края от 07 ноября 2014 г. № 103-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» и признании утратившим силу Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах организации местного самоуправления на территориях районов Ставропольского края», Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выполнены с учетом особенностей населенных пунктов в грани­цах муниципального образования.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Внесенные изменения в Нормативы утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градострои­тельной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, независимо от их организационно-правовой формы.

# ****Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)****

# **1. Расчетные показатели общей организации и зонирования территории** Георгиевского городского округа Ставропольского края

# 1.1. Общие требования

Общая организация территории Георгиевского городского округа Ставропольского края осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основе схем территориального планирования Ставропольского края, других документов территориального планирования Георгиевского городского округа Ставропольского края, и должна исходить из:

комплексной оценки имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;

оценки экологического состояния окружающей среды и прогнозов ее изменения;

анализа тенденций развития экономической базы, изменения соци-ально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории городского округа;

выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем.

При этом необходимо учитывать:

возможности развития Георгиевского городского округа за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

При территориальном планировании, планировке и застройке территории Георгиевского городского округа Ставропольского края необходимо учитывать особенности расселения, административно-территориальную организацию и назначения территорий Георгиевского городского округа Ставропольского края с выделением особо охраняемых природных территорий, земель рекреационного, историко-культурного назначения, сельскохозяйственного назначения, территорий производственной и научно-производственной (технопарки) деятельности, а также лесного и водного фонда и других территорий.

При определении перспектив развития Георгиевского городского округа необходимо исходить из учета:

численности населения на прогнозируемый период;

местоположения Георгиевского городского округа в системе расселения Ставропольского края;

производственной специализации;

системы формируемых центров;

историко-культурного значения (с историко-культурным наследием).

Городские и сельские населенные пункты Георгиевского го­родского округа Ставропольского края в зависимости от проектной числен­ности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в со­ответствии с таблицей 1.

 Таблица 1

Группы сельских и городских населенных пунктов Георгиевского го­родского округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельские населенные пункты | Население сельских населенных пунктов (тыс. чел.) | Устойчивая система расселения\* |
| Крупные | Свыше 10,0 до 25,0 | Кавказские Минеральные Воды (КМВ) |
| Большие | Свыше 5,0 до 10,0 |
| Средние | Свыше 0,3 до 5,0 |
| Малые | Свыше 0,02 до 0,3 |
| Городские населен­ные пункты | Население городских населенных пунктов (тыс. чел.) |
| Средние | Свыше 50,0 до 100,0 |
| Малые | Свыше 20,0 до 50,0 |

\*Примечание. Устойчивая система расселения установлена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Регулирование градостроительной деятельности на территориях исторических поселений, поселений с особыми условиями жизнедеятельно­сти (военные городки), достопримечательных мест, земель лечебно-оздоро­вительных мест и курортов, зон с особыми условиями использования терри­торий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Фе­дерации и Ставропольского края.

# 1.2. Нормативы определения потребности в селитебных территориях

Для предварительного определения потребности в селитебных терри­ториях допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городе Георгиевск – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей- 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - с земельными участками; от 4 до 8 этажей- 8 га; в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа с преимущественно уса­дебной застройкой – от 50 до 70 га.

Общая потребность в территории для развития Георгиевского городского округа, включая резервные территории, определяется гене-ральным планом Георгиевского городского округа.

Порядок отвода земель для развития Георгиевского городского округа, в том числе сельскохозяйственных земель, определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Ставропольского края и Георгиевского городского округа Ставропольского края.

# 1.3. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

С учетом современного преимущественного функционального использования территория Георгиевского городского округа Ставропольского края подразделяется на селитебную, промышленную и рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий, внутригородских путей сообщения, площадей, садов, бульваров и т.п. Ее формируют с учетом взаимоувязанного размещения общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, безвредных мест приложения труда.

Промышленная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, транспортных путей сообщения.

Рекреационная территория включает в себя лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, а также парки, скверы, бульвары, располагаемые на селитебной территории и композиционно связанные с открытыми озелененными пространствами.

С учетом преимущественного функционального использования территория Георгиевского городского округа Ставропольского края подразделяется на следующие основные зоны:

зоны жилой застройки;

общественно-деловые зоны;

зоны размещения объектов социального назначения;

экологические зоны;

производственно-коммунальные зоны;

зоны специального назначения;

иные.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки территории Георгиевского городского округа Ставропольского края с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими Нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

В состав производственно-коммунальных зон могут включаться:

зона производственно-коммунальная с предприятиями I - II класса вредности по санитарной классификации предприятий – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнениями, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 1000 м, 500 м.

зона производственно-коммунальных объектов III - IV класса вредности по санитарной классификации предприятий – выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III - IV класса вредности по санитарной классификации предприятий. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований, необходима организация санитарно-защитной зоны размером не больше 300 м.

зона производственно-коммунальная с предприятиями V класса вредности по санитарной классификации предприятий – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 50 м.

зона инженерной и транспортной инфраструктур – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

В состав экологических зон могут включаться:

зоны скверов, парков, бульваров – выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, используемых и предназначенных для кратковременного отдыха, занятий физической культурой и спортом, проведения досуга на обустроенных территориях.

В состав зон размещения объектов социального назначения могут включаться:

зона размещения объектов здравоохранения – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства здравоохранения и их обслуживания;

зона размещения объектов физической культуры и спорта – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, объектов и сооружений физической культуры и спорта;

зона размещения объектов высших, средних специальных учебных заведений – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, объектов учебных заведений и объектов для обеспечения необходимых учебных процессов и условий комфортного пребывания студентов.

В состав зон специального назначения могут включаться:

зона садоводческих (дачных) товариществ – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, в организации отдыха.

зона кладбищ – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации и эксплуатации кладбищ;

зона объектов водоснабжения и канализации – выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации производственного процесса работы объектов водоснабжения и канализации.

К иным могут быть отнесены зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, зона повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1. возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
2. функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом Георгиевского городского округа Ставропольского края;
3. сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
4. планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
5. предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1. линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
2. красным линиям;
3. границам земельных участков;
4. границам населенных пунктов в пределах Георгиевского городского округа Ставропольского края;
5. границам муниципальных образований;
6. естественным границам природных объектов;
7. иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;

зоны охраны памятников истории и культуры;

зоны особо охраняемых природных территорий;

санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

# 1.4. Нормативы плотности населения территорий и показатели интенсивности использования жилых территорий

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий Георгиевского городского округа Ставропольского края и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей 2.

Нормируемое [расстояние](#P385) от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения (нормируемых элементов территорий микрорайонов и жилых районов) следует принимать не менее приведенных в Таблице 3.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом интенсивности использования территории, стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Предельные размеры земельных участков, расположенных в границах Георгиевского городского округа Ставропольского края, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, определяются органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40%, этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей.

На жилых территориях Георгиевского городского округа Ставропольского края, застроенных индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая численность жителей в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков в блокированных жилых домах), умноженному на среднюю численность семьи, исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме (блоке) будет проживать одна семья.

При определении этажности зданий устанавливается следующий тип застройки:

- малоэтажная – 1-3 этажа (без учета мансарды);

- среднеэтажная – 4-8 этажей;

- многоэтажная – 9 этажей и выше

При разработке проектной документации на строительство жилых и нежилых зданий, строений и сооружений необходимо предусматривать в ее составе установку технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования.

Таблица 2

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

| Вид застройки | Этажность жилых домов | Микрорайон (квартал) | Жилой район |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент застройки жилыми домами, не более | Плотность застройки жилыми домами, не более, м2/га | Плотность населения, не более, чел./га | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%) | Плотность застройки жилыми домами, не более, м2/га |
| Город Георгиевск |
| Малоэтажная многоквартирная | 1 – 3  | 0,4 | 6100 | 245 | - | 4880 |
| Среднеэтажная многоквартирная | 4 – 8  | 0,4 | 6100 | 245 | - | 4880 |
| Многоэтажная многоквартирная | 9 | 0,4 | 8000 | 320 | - | 6400 |
| Малоэтажная блокированная | 1 – 3  | 0,3 | 4600 | - | - | - |
| Населенные пункты Георгиевского городского округа с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек |
| Малоэтажная многоквартирная | 1 – 3  | 0,4 | 5500 | 220 | - | 4400 |
| Среднеэтажная многоквартирная | 4 – 7  | 0,4 | 5500 | 220 | - | 4400 |
| Малоэтажная блокированная | 1 – 3  | 0,3 | 4400 | - | - | 3550 |
| Населенные пункты Георгиевского городского округа с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек |
| Малоэтажная многоквартирная | 1 – 3  | 0,4 | 5250 | 210 | - | 4200 |
| Среднеэтажная многоквартирная | 4 – 5  | 0,4 | 5250 | 210 | - | 4200 |
| Малоэтажная блокированная | 1 – 3  | 0,3 | 4200 | - | - | 3350 |
| Населенные пункты Георгиевского городского округа с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек |
| Малоэтажная многоквартирная | 1 – 3  | 0,4 | 4750 | 190 | - | 3800 |
| Малоэтажная блокированная | 1 – 3  | 0,3 | 3800 | - | - | 3000 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

4. Расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 25 кв. м общей площади на жителя многоквартирного дома;

5. В населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района.

Таблица 3

Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок

|  |  |
| --- | --- |
| для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (в том числе от территорий детских дошкольных учреждений и образовательных школ) | не менее 12 м |
| для отдыха взрослого населения |  не менее 10 м |
| открытые спортивные площадки | не менее установленныхСанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| для хозяйственных целей [<\*>](#P402) |  не менее 20 м |
|  для выгула собак |  не менее 50 м |
|  для стоянки автомашин | не менее установленныхСанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

--------------------------------

<\*> Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

При организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер – расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м. Расстояние до площадок для выгула собак – не более 750 м.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарной защиты, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Примечания:

1. В районах усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м – до стены жилого дома; 1 м – до хозяйственных построек. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию домовладельцев.

2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве в соответствии с противопожарными требованиями, изложенными в статье 75 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ N 123).

3. Участки усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

Таблица 4

Предельно допустимые параметры застройки участков жилой застройки для малоэтажного индивидуального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки [<\*>](#Par488) | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200(не более 1500) | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
|  | 800 | 320 (480) [<\*\*>](#Par491) | 0,2 (0,3) [<\*\*>](#Par491) | 0,4 (0,6) [<\*\*>](#Par491) |
| Б | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |
|  | 100 | 100 | 0,5 | 1,0 |

--------------------------------

<\*> А – усадебная застройка сельско-городского типа с размером участка 800 м2 и сельского типа с размером участка 1000 - 1500 м2.

Б – застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками 300 - 400 м2.

В – многоквартирная застройка коттеджно-блокированного типа с размером приквартирных участков 100 - 300 м2.

<\*\*> В скобках – допустимые параметры для коттеджной застройки.

Примечания:

1. При размерах земельных участков свыше 1200 м2 площадь жилого дома не нормируется при Кз <= 0,2 и Кпз <= 0,4.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 100 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2.

При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

# 1.5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по Таблице 5.

Таблица 5

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Жилая |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами  | 0,4 | 1,2 |
| При реконструкции, застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными высотными градостроительными комплексами | 0,7 | 3,2 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| При реконструкции, застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,6 | 1,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

* коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Планировочную структуру Георгиевского городского округа Ставропольского края следует формировать, предусматривая:

* компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
* зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
* эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
* комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
* эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
* охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
* охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
* условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

# **2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения**

# 2.1. Общие требования

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются:

- жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов объекты;

- объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

- объекты коммунально-бытового назначения;

- объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

- объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

- объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

- объекты транспортной инфраструктуры;

- объекты инженерного обеспечения;

- иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

Примечание:

К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Примерный [состав](#P8332) объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта Георгиевского городского округа Ставропольского края устанавливается в соответствии в приложением 5 региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края Часть VI «Жилые территории при различных типах застройки, производственные территории. Территории различного назначения».

# 2.2. Нормативы жилищной обеспеченности

Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18,0 м2.

Специализированный жилой фонд предоставляется:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м2 общей площади на 1 человека,

- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека,

- для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

# 2.3. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

# Для предварительного определения потребности в селитебных территориях допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городе Георгиевск – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей- 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - с земельными участками; от 4 до 8 этажей- 8 га; в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа с преимущественно усадебной застройкой – от 50 до 70 га.

# Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей Георгиевского городского округа.

# Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

# В городе Георгиевск при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемая площадь квартала составляет не более 60 га. При размере квартала более 15 га рекомендуется предусматривать в его структуре сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

# В сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа при новом строительстве и (или) реконструкции планировки размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

# Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки необходимо принимать по таблице 2 настоящих Нормативов.

# За расчетный показатель потребности в территориях различного назначения в составе жилых зон принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах Георгиевского городского округа.

Нормативные показатели потребности в территориях различного назначения в составе жилых зон следует принимать по Таблице 6.

# Таблица 6

# Расчетные показатели потребности в территориях различного

# назначения в составе жилых зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. |
| в границах квартала со средней этажностью жилых домов, этажей | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | дополнительно в границах населенного пункта |
| до 3 | 4 – 8 . | 9 – 16 | до 3 | 4 – 8 | 9 – 16 |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,05 | 2,13 | 1,71 | 4,17 | 3,28 | 2,86 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,27 | 0,23 | 0,21 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,99 | 0,94 | 0,92 | 1,76 | 1,67 | 1,62 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,50 | 1,37 | 1,31 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,90 | 0,82 | 0,78 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,80 | 5,77 | 5,26 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 10,37 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,63 | 6,00 | 5,69 | 6,89 |

# Примечания:

# 1. В случаях если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в таблице 6, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15%.

# 2. В первой строке таблицы 6 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

# 3. Минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населенного пункта».

# 4. Минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей (1 машино-место на 1 квартиру).

# Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 м2, в уширениях проезжих частей улиц и проездов – 18,0 кв. м.

# Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета 1 машино-место на 1 квартиру. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

# При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

# - в границах квартала не менее 40%;

# - в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;

# - в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

# 2.4. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

При планировочной организации жилых зон Георгиевского городского округа Ставропольского края следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

* зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей);
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
* зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* зона застройки блокированными жилыми домами;
* зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

# 2.5. Нормативы размера придомовых земельных участков

Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре Георгиевского городского округа Ставропольского края разной величины следующие:

400 - 600 кв. метров и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городского округа, на резервных территориях городского округа, в новых или развивающихся зонах городского округа;

200 - 400 кв. метров (включая площадь застройки) – при одно-, двух-, трех- или четырехквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях городского округа, на резервных территориях городского округа, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся зонах городского округа;

60 - 100 кв. метров (без площади застройки) – при многоквартирных одно, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях городского округа, на резервных территориях городского округа, в новых и развивающихся зонах городского округа и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городского округа;

30 - 60 кв. метров (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городском округе при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органом местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

# 2.6. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с Таблицей 7. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты |
| 1 | Высококомфортный (Элитный) | 60 и более | k = n + 2k > (n + 2) | 35 |
| 2 | Престижный(Бизнес - класс) | 40 | k= n +1k= n + 2 | 1015 |
| 3 | Массовый(Эконом - класс) | 30 | k = nk = n + 1 | 2550 |
| 4 | Социальный(муниципальное жилище) | 20 | k = n – 1k = n | 6030 |
| 5 | Специализированный | - | k = n – 2k = n – 1  | 75 |

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).

2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

# 2.7. Нормативы распределения жилищного и иного строительства по этажности

Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края, определяется в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Население, тыс. человек | Георгиевский городской округ |
| городские населенные пункты | сельские населенные пункты |
| г. Георгиевск | поселки городского типа |
| 100 – 250  | 9 | - | - |
| 50 – 100  | 5 | - | - |
| 15 – 50  | 5 | 5 | 5 |
| 3 – 15  | 5 | 5 | 3 |
| 1 – 3  | - | - | 3 |
| менее 1 | - | - | 3 |

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблице 8, в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

- обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства;

- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;

- строительства зданий и сооружений религиозного назначения;

- создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной инфраструктуры, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, установленных в таблице 8, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном совете при Губернаторе Ставропольского края.

При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли более чем на 2 м.

При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

**3. Расчетные показатели в сфере социального и**

**коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (включая инвалидов)**

# 3.1. Общие требования

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При размещении учреждений и предприятий обслуживания и путей следования к ним необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 35-101-2001.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в Таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |
| в сельских населенных пунктах и в малых городских населенных пунктах при малоэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры  | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы  | 1000 |
| Аптеки  | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | 800 |

Примечание:

1. Радиусы обслуживания общеобразовательных школ и дошкольных учреждений в сельских населенных пунктах могут приниматься по заданию на проектирование с учетом санитарно-гигиенических требований. Общеобразовательные школы размещаются: средние - начиная с численности населения 2 тыс. человек, начальные – с 500 человек.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать не менее приведенных в Таблице 10.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учрежденийи предприятий обслуживания, метров |
| до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции и освещенности |
| Приемные пункты вторичного сырья | – | 20\* | 50 |
| Пожарные депо | 10 | – | – |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 | 100 | 100 |
|  \* С входами и окнами. Примечания: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сложившихся районах города, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров. 3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. 4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных – для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического. |

В сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, а размещение базовых объектов более высокого уровня предусматривать в близлежащих крупных населенных пунктах.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в центре городского округа – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания административного центра городского округа принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

# 3.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

# 3.3. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Общеобразовательные учреждения (школы, школы-интернаты) и дошкольные образовательные учреждения, размещаемые в отдельных зда­ниях, должны располагаться на участках с отступом зданий от красных ли­ний микрорайона (квартала) не менее чем на 25 метров, в реконструируемых кварталах – не менее 15 метров. От границы участка дошкольного учрежде­ния до проездов должно быть не менее 25 метров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа принимается:

-дошкольных образовательных учреждений – в соответствии с Приложением 3;

-общеобразовательных учреждений:

для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

# 3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принимается:

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

# 3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры

Нормативы обеспеченности объектами культуры Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

# 3.6. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

# 3.7. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:

 - при многоэтажной застройке – 500 м;

- при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

# 3.8. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

Нормативы обеспеченности культовыми зданиями Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

**4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий**

# 4.1. Общие требования

Местные Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон Георгиевского городского округа Ставропольского края, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

объектами рекреационного назначения;

площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования, относятся:

городские леса;

лесопарки;

городские парки;

парки (сады) планировочных районов;

специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);

сады микрорайонов;

бульвары;

скверы;

зоны массового кратковременного отдыха;

пляжи.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

зоны массового кратковременного отдыха;

лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

# 4.2. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать 8,2 кв. метров/чел.

# 4.3. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

* 1. городских парков – не менее 15 гектаров;
	2. парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;
	3. для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;
	4. для скверов - не менее 0,5 гектара.

В городе Георгиевске кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Временная (пешеходная) доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов, садов, скверов – не более 15 минут.

# 4.4. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Для жилых и общественно-деловых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения до 70 процентов.

#

# 4.5. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края, следует принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения,процентов от общей площади территорий общего пользования |
| Территории зеленыхнасаждений и водоемов | Аллеи, дорожки,Площадки | Сооружения и застройка |
| Городские парки, парки планировочных районов | 65-70 | 28-25 | 7-5 |
| Скверы, размещаемые на улицах общегородского значения и площадях | 60-75 | 40-25 | - |
| Скверы, размещаемые в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 | - |
| Бульвары шириной:15-25 метров;25-50 метров;более 50 метров | 70-7575-8065-70 | 30-2523-1730-25 | -2-3Не более 5 |

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений, размещаемых на селитебной территории городского округа, площадь которых следует принимать по [Таблице 1](#P1044)2.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. |
| Общегородские | 8 |
| Жилых районов | - |

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края, следует принимать в соответствии с Таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельногоучастка, кв.метров на 1 место |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма |
| 1 | Туристические гостиницы | По заданию на проектирование | 50-75 |
| 2 | Гостиницы для автотуристов | По заданию на проектирование | 75-100 |
| 3 | Мотели, кемпинги | По заданию на проектирование | 75-150 |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма |
| 4 | Туристические базы | По заданию на проектирование | 65-80 |
| 5 | Оборудованные походные площадки | По заданию на проектирование | 5-8 |
| 6 | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | По заданию на проектирование | 140-160 |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории |
| 7 | Санатории | По заданию на проектирование | 125-150 |
| 8 | Детские санатории | По заданию на проектирование | 145-170 |
| 9 | Санатории-профилактории | По заданию на проектирование | 70-100 |
| 10 | Специализированные больницы восстановительного лечения | По заданию на проектирование | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов |
| 11 | Пансионаты | По заданию на проектирование | 120-130 |
| 12 | Детские и молодежные лагеря | По заданию на проектирование | 150-200 |
| 13 | Площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| 14 | Дом охотника | 10-20 | 25 |
| 15 | Дом рыбака | 25-100 | 25 |
| 16 | Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| 17 | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | 25-50 |  |

Временная доступность– не более 60 минут транспортной доступности.

Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

1. городских парков, парков планировочных районов – 100;
2. парков курортных зон – 50;
3. зон отдыха – 70;
4. лесопарков – 10;
5. городских лесов – 3.

# 4.6. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональныезоны парков | Соотношение площадейфункциональных зон, процентов от общей площади парка | Показатели площади функциональной зоны,кв. метров на посетителя |
| Городскойпарк | Парк планировочного района | Сквер |
| Культурно-просветительных мероприятий | 3-8 | 20 | 10 | - |
| Массовых мероприятий  | 5-17 | 40 | 30 | - |
| Физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 | 100 | 100 | - |
| Отдыха детей | 5-10 | 170 | 170 | 80 |
| Прогулочная  | 40-75 | 200 | 200 | 200 |
| Хозяйственная  | 2-5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

# 4.7. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Временная доступность– не более 30 минут транспортной доступности.

4.8. Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в Таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания, сооружения | Единица измерения | Минимальный расчетный показатель обеспечения |
| Предприятия общественного питания:– кафе, закусочные– столовые– рестораны | Посадочное место | 284012 |
| Очаги самостоятельногоприготовления пищи | Штука | 5 |
| Магазины:продовольственныенепродовольственные | Рабочее место | 1-1,50,5 - 0,8 |
| Пункты проката  | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | Кв. метров | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | Кв. метров | 3800-4000 |
| Лодочные станции | Лодка | 15 |
| Бассейн | Кв. метров водного зеркала | 250 |
| Велостанции | Место | 200 |
| Автостоянки | Место | 15 |
| Пляжи общего пользования:– пляж– акватория | Гектаров | 0,8-11-2 |
| Площадки для выгула собак | Кв. метров | 100-400 |
| Общественные туалеты | Штука | 5 |

# **5. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры**

# 5.1. Общие требования

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

 Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В центральной части города Георгиевск необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Автомобильные дороги в Ставропольском крае в отношении норм проектирования подразделяются на пять категорий в зависимости от расчетной интенсивности движения.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах края следует принимать в соответствии с табл. 1 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход городских и сельских населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и СНиП 30-02-97\*.

Категории автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Георгиевского городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблице 16.

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| #G0Категориядорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц  |
| Магистральные улицы:  общегородского значения:  |  |
| непрерывного движения  | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения  | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги |
| районного значения:транспортно-пешеходныепешеходно-транспортные  | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, между жилыми и промышленными районами, общественными центрами с магистральными улицамиПешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района. |
| Улицы и дороги местного значения: |   |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропусков грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи в пределах межмагистральных территорий на территории жилых районов (микрорайонов), и с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения.  |
| улицы в производственно- складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым домам и общественным зданиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| велосипедные дорожки | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспорта трассам  |

Расчетные параметры улиц и дорог города Георгиевск следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Скорость движения транспортного потока, км/час. | Расчетная интенсивность движения прив.ед/ч на полосу | Ширина полосы движения, м | Всего полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистраль-ные дороги:скоростного движениярегулируемого движения | 150-120100-80 | 120-9070-50 | 1500-1200800-600 | 3,75-3,53,75-3,5 | 4-84-6 | 800600-400 | 3050 | -- |
| Магистраль-ные улицы:общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 120-100 | 90-75 | 1200 | 3,75 | 4-8 | 600-500 | 50-40 | 4,5 |
| Регулируемо-го движениярайонного значения:транспортно-пешеходныепешеходно-транспортные | 807050 | 606060 | 700500300 | 3,53,54,0 | 4-82-42 | 400250125 | 406040 | 3,02,253,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Улицы и дороги местного значения:улицы в жилой застройкеулицы коммунально-складских районов | 5050 | 3535 | 300300 | 3,03,5 | 22 | 9090 | 6060 | 1,5-2,251,5 |
| Проезды:основныевторостепен- ные | 4020 | 2015 | 150500 | 2,753,5 | 21 | 5025 | 7080 | 1,00,75 |

Примечание:

1. Классификацию пешеходных улиц и велосипедных дорожек принимать в соответствии с СНИП 2.07.01-89

2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов и проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.

3. Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается, м: магистральных дорог-50-75, магистральных улиц-40-80, улиц и дорог местного значения- 15-25.

4. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

7. При организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

Параметры улиц и дорог в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| #G0Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улицы жилых зон: |   |   |   |   |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7х15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

# 5.2. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

# 5.3. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 метров.

# 5.4. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать, метров: для автобусов – 400 - 600, экспресс-автобусов – 800 - 1200.

# 5.5. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях Георгиевского городского округа Ставропольского края, следует принимать не менее приведенных в Таблице 19.

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которыхопределяется расстояние | Расстояние, метров |
| от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания при числе постов |
| 10 и менее  | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 6\*\* | 10 | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 6\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения  | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологи-ческого надзора. \*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров. Примечания:  1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки. 2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров. 3 Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в Таблице 19 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий. 3. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 4. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в Таблице 19 расстояния допускается принимать по интерполяции.  5. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов. |
|  |

# 5.6. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

# 5.7. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

# 5.8. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 275 машино-мест на 1000 человек.

Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей – одно машино-место на 200 транспортных средств.

Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями – одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

# 5.9. Норматив стоянок легковых автомобилей

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей Георгиевского городского округа Ставропольского края допускается принимать в соответствии с Приложением 4.

# 5.10. Норматив уровня автомобилизации

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 420 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

#

# **6. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерной инфраструктуры**

# 6.1. Общие требования

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения Георгиевского городского округа Ставропольского края, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

# 6.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 га;

выше 0,8 до 12 – 2 га;

свыше 12 до 32 – 3 га;

свыше 32 до 80 – 4 га;

свыше 80 до 125 – 6 га;

свыше 125 до 250 – 12 га;

свыше 250 до 400 – 18 га;

свыше 400 до 800 – 24 га.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в Таблице 20.

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. метров/сутки | Размеры земельных участков, гектары |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
|  Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпидемнадзора. |

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

свыше 0,8 до 12 – 2 га;

свыше 12 до 32 – 3 га;

свыше 32 до 80 – 4 га;

свыше 80 до 125 – 6 га;

свыше 125 до 250 – 12 га;

свыше 250 до 400 – 18 га;

свыше 400 до 800 – 24 га.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.

# 6.3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городской территории, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции городского округа следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

Во всех территориальных зонах городского округа при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловатт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения Георгиевского городского округа Ставропольского края с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по Таблице 21.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5от 5 до 10 (от 6 до 12) | 0,71,0  | 0,71,0  |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0  | 1,5  |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0  | 2,5  |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7  | 3,0  |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3  | 3,5  |
|  Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов. 2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86. 3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами. |

# 6.4. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные систем», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Ставропольского края.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расчет газопроводов на прочность должен включать определение толщины стенок труб и соединительных деталей и напряжений в них. При этом для подземных и наземных стальных газопроводов следует применять трубы и соединительные детали с толщиной стенки не менее 3 мм, для надземных и внутренних газопроводов – не менее 2 мм.

Подземные стальные газопроводы и стальные футляры должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89.

Надземные и внутренние стальные газопроводы следует защищать от атмосферной коррозии в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Для строительства газораспределительных систем должны применяться материалы, изделия, газоиспользующее и газовое оборудование по действующим стандартам и другим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

Пригодность для применения в строительстве систем газораспределения новых материалов, изделий, газоиспользующего и газового оборудования, в том числе зарубежного производства, при отсутствии нормативных документов на них должна быть подтверждена в установленном порядке техническим свидетельством Госстроя России.

Для подземных газопроводов следует применять полиэтиленовые и стальные трубы. Для наземных и надземных газопроводов следует применять стальные трубы. Для внутренних газопроводов низкого давления разрешается применять стальные и медные трубы.

Стальные бесшовные, сварные (прямошовные и спиральношовные) трубы и соединительные детали для газораспределительных систем должны быть изготовлены из стали, содержащей не более 0,25% углерода, 0,056% серы и 0,046% фосфора.

Выбор материала труб, трубопроводной запорной арматуры, соединительных деталей, сварочных материалов, крепежных элементов и других следует производить с учетом давления газа, диаметра и толщины стенки газопровода, расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства и температуры стенки трубы при эксплуатации, грунтовых и природных условий, наличия вибрационных нагрузок.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной.

Соединения труб следует предусматривать неразъемными. Разъемными могут быть соединения стальных труб с полиэтиленовыми и в местах установки арматуры, оборудования и контрольно-измерительных приборов (КИП).

Разъемные соединения полиэтиленовых труб со стальными в грунте могут предусматриваться только при условии устройства футляра с контрольной трубкой.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр.

Прокладку подземных газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов может быть не менее 0,6 м.

Расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений следует принимать с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре.

Концы футляра должны выводиться на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемых сооружений и коммуникаций, при пересечении стенок газовых колодцев - на расстояние не менее 2 см. Концы футляра должны быть заделаны гидроизоляционным материалом.

На одном конце футляра в верхней точке уклона (за исключением мест пересечения стенок колодцев) следует предусматривать контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

Полиэтиленовые трубы, применяемые для строительства газопроводов, должны иметь коэффициент запаса прочности по ГОСТ Р 50838-95 <\*> не менее 2,5.

Не допускается прокладка газопроводов из полиэтиленовых труб:

на территории городского округа при давлении свыше 0,3 МПа;

вне территории городского округа при давлении свыше 0,6 МПа;

для транспортирования газов, содержащих ароматические и хлорированные углеводороды, а также жидкой фазы СУГ;

при температуре стенки газопроводов в условиях эксплуатации ниже минус 15° С.

При применении труб с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 разрешается прокладка полиэтиленовых газопроводов давлением свыше 0,3 до 0,6 МПа на территориях городского округа с преимущественно одно-, двухэтажной и коттеджной жилой застройкой. На территории малых населенных пунктах городского округа разрешается прокладка полиэтиленовых газопроводов давлением до 0,6 МПа с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5. При этом глубина прокладки должна быть не менее 0,8 м до верха трубы.

При строительстве подземных газопроводов в сейсмических районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен-сталь», а также в пределах городского округа на линейных участках через 50 м должны устанавливаться контрольные трубки.

При сейсмичности местности более 7 баллов, на подрабатываемых и закарстованных территориях для полиэтиленовых газопроводов должны применяться трубы с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Сварные стыковые соединения должны проходить 100% контроль физическими методами.

Отключающие устройства на газопроводах следует предусматривать:

перед отдельно стоящими или сблокированными зданиями;

для отключения стояков жилых зданий выше пяти этажей;

перед наружным газоиспользующим оборудованием;

перед газорегуляторными пунктами, за исключением ГРП предприятий, на ответвлении газопровода к которым имеется отключающее устройство на расстоянии менее 100 м от ГРП;

на выходе из газорегуляторных пунктов, закольцованных газопроводами;

на ответвлениях от газопроводов к поселениям, отдельным микрорайонам, кварталам, группам жилых домов, а при числе квартир более 400 и к отдельному дому, а также на ответвлениях к производственным потребителям и котельным;

при пересечении водных преград двумя нитками и более, а также одной ниткой при ширине водной преграды при меженном горизонте 75 м и более;

при пересечении железных дорог общей сети и автомобильных дорог I - II категорий, если отключающее устройство, обеспечивающее прекращение подачи газа на участке перехода, расположено на расстоянии от дорог более 1000 м.

Отключающие устройства на надземных газопроводах, проложенных по стенам зданий и на опорах, следует размещать на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее:

для газопроводов низкого давления – 0,5 м;

для газопроводов среднего давления – 1 м;

для газопроводов высокого давления II категории – 3 м;

для газопроводов высокого давления I категории – 5 м.

На участках транзитной прокладки газопроводов по стенам зданий установка отключающих устройств не допускается.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов по территории городского округа не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса CO и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов городского округа, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского округа как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в [Таблице 2](#P2335)2.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ [<\*>](#P2360) | Св. 0,6 до 1,6 включительно |
| Iа категории | Природный | Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | Природный и СУГ | Св. 0,005 до 0,3включительно |
| Низкого | Природный и СУГ | До 0,005 включительно |

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т/год – 6;

20 тыс. т/год – 7;

40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса CO с негорючим утеплителем;

 вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений – 15 м;

от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа – 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в [Таблице 2](#P2382)3, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП II-89-80 <\*>.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до |
| зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 | высоты опоры |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

# 6.5. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

.При проектировании электроснабжения Георгиевского городского округа Ставропольского края определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 02.06.2006.

Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по Таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория населенного пункта | Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел. | Георгиевский городской округ |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. |
| в целом по округу | в том числе | в целом по округу | в том числе |
| центр | микрорайоны (кварталы) застройки | центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| Крупный | 27,4 | 0,48 | 0,70 | 0,42 | 0,57 | 0,79 | 0,52 |
| Малый | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

* для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
* для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с [Таблицей](#Par3309) 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства городского округа | Электропотребление,Киловатт в час /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Не оборудованные стационарными электропли-тами: |  |  |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами  | 2000 | 5700 |
| Оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата): |  |  |
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами  | 2400 | 5800 |

Удельные расчетные электрические нагрузки районов многоэтажной жилой застройки допускается принимать в соответствии с [Таблицей](#Par3309) 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Район застройки | Жилищный фонд с установкой электроплит | Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м2 |
| На шинах 0.4 кВ трансформаторных подстанций | На шинах 10 кВ питающих центров |
| жилых и общественных зданий | преимуществен-но жилых зданий | – | отнесенная на одного жителя, кВт/чел. |
| Новые районы многоэтажной застройки | Преимущественно жилищный фонд социального использования | 34,9 | 26,5 | 24,1 | 0,45 |
| Преимущественно частичный жилищный фонд | 29,0 | 21,0 | 20,5 | 0,50 |
| Реконструируемые районы | – | 46,1 | 19,5 | 30,0 | 0,81 |

Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий допускается принимать в соответствии с [Таблицей](#Par3309) 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Район застройки | Жилищный фонд с установкой электроплит | Удельные расчетные электрические нагрузки квартир, кВт/квартира |
| Количество квартир в жилом здании |
| 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Новые районы многоэтажной застройки | Государственный и муниципальный жилищный фонд социального использования, жилые ячейки общежитий | 1,41 | 1,28 | 1,20 | 1,16 | 1,12 |
| Частный жилищный фонд | 1,55 | 1,41 | 1,32 | 1,28 | 1,23 |
| Реконструируемые районы | – | 2,06 | 1,89 | 1,77 | 1,72 | 1,67 |

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей городского округа и прилегающего к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

В сетях с кабельными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует применять двухлучевую или петлевую схему. Выбор схемы построения следует осуществлять на основании технико-экономического анализа.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

# 6.6. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

При разработке проектов планировки селитебных территорий Георгиевского городского округа Ставропольского края следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах на придомовых территориях Георгиевского городского округа Ставропольского края проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для сбора твердых бытовых отходов следует использовать стандартные металлические контейнеры с крышками.

 Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края, а в случае отсутствия утвержденных нормативов по [Таблице 2](#P2081)8.

Таблица 28

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год |
| килограмм | Л |
| Твердые:от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газомот прочих жилых зданий | 190-225300-450 | 900-10001100-1500 |
| Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в [Таблице 2](#P2121)9.

 Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия иСооружения | Размеры земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров | Размеры санитарно-защитных зон, метров |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. тонн в год:- до 40- св. 40 | 0,050,05 | 5001000 |
| Полигоны  | 0,02 - 0,05  | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1  | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезврежен-ных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в [Таблице](#P2121) 28, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

На территории рынков:

хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

 на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

На территории парков:

хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

На территории пляжей:

 размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа;

общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

# **7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий**

# 7.1. Общие требования

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Георгиевского городского округа Ставропольского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

# 7.2. Нормативы по отводу поверхностных вод

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для

лотков проезжей части при:

асфальтобетонном покрытии – 0,003;

брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;

булыжной мостовой – 0,005;

отдельных лотков и кюветов – 0,005;

водоотводных канав – 0,003.

Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02. Длина присоединения от дождеприемника до смотрового колодца на коллекторе должна быть не более 40 м, при этом допускается установка не более одного промежуточного дождеприемника. Диаметр присоединения назначается по расчетному притоку воды к дождеприемнику при уклоне 0,02, но должен быть не менее 200 мм.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

# 7.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

Территории, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

**В границах водоохранных зон запрещается (Водный кодекс РФ, гл. 6, ст. 65, ч. 15):**

**1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;**

**2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;**

**3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;**

**4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;**

**5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;**

**6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;**

**7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;**

**8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах».**

**В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются(Водный кодекс Российской Федерации, часть 17 статья 65):**

**1) распашка земель;**

**2) размещение отвалов размываемых грунтов;**

**3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.**

#  ****Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах****

# 2.1. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в Приложении 1 настоящих Нормативов.

# 2.2. Нормативные ссылки

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, используемых при разработке нормативов, приведен в Приложении 2 настоящих Нормативов.

# 2.3. **Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории** Георгиевского городского округа Ставропольского края

 Наименование и статус муниципального образования установлены Законом Ставропольского края от 02 марта 2017 г. № 21-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Георгиевского муниципального района Ставропольского края, путём их объе­динения с муниципальным образованием городским округом городом Георги­евском Ставропольского края».

 Георгиевский городской округ расположен в восточной части особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации –Кавказских Минеральных Вод. Общая площадь городского округа по данным схемы территориального планирования Георгиевского муниципального района составляет 1920 кв. км, численность населения на 01.01.2017 г. – 100,5 тысяч человек. Центром городского округа является город Георгиевск, с численностью населения на 01.01.2017 г. 69,0 тысяч человек.

 В состав территории Георгиевского городского округа входят населённые пункты: город Георгиевск, станица Александрийская, посёлок Балковский, станица Георгиевская, хутор им. Кирова, село Краснокумское, посёлок Крутоярский, станица Лысогорская, станица Незлобная, посёлок Нижнезольский, село Новозаведенное, хутор Новомихайловский, посёлок Новоульяновский, посёлок Новый, село Обильное, посёлок Ореховая Роща, посёлок Падинский, станица Подгорная, посёлок Приэтокский, посёлок Роговой, посёлок Семёновка, посёлок Терский, посёлок Ульяновка, станица Урухская, посёлок Шаумянский.

 В соответствии с принятой в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края системой расселения город Георгиевск и сельские населенные пункты Георгиевского городского округа относятся к системе расселения – Кавказкие Минеральные Воды.

По территории Георгиевского городского округа проходит магистраль «Москва—Ростов—Баку» — двупутная электрифицированная железная дорога, построена в 1875 году, через станицу Незлобную, а в 1914 году проведенная по Кумской долине через Георгиевск. От этой магистрали в 1914—1916 гг. была построена железная дорога «Георгиевск—Будённовск» — однопутная неэлектрофицированная. Также по территории района пролегает — однопутная неэлектрофицированная ветка «Георгиевск—Незлобная».

Основным видом внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный. По территории городского округа проходит ряд трасс общерегионального значения: «Минеральные Воды—Подгорная—Будённовск—Кочубей», «Георгиевск—Прохладный», «Георгиевск—Пятигорск».

Ближайший международный аэропорт находится в 35 км от Георгиевска в Минеральных Водах.

Плотность населения Георгиевского городского округа составляет 52,36 чел./кв.км.

Среднегодовое количество осадков составляет 350-450 мм. Абсолютная максимальная температура +42оС, минимальная –32оС. Преобладающие ветры – восточные и юго-восточные.

Климат – континентальный, зима неустойчивая, малоснежная. Преоб­ладает пасмурная, влажная, туманная погода.

При определении перспектив развития и планировки Георгиевского городского округа Ставропольского края необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение городского округа в системе расселения;

роль городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного и местного уровня);

историко-культурное значение городского округа;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

2.4. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

Территориальные ограничения градостроительной деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, гл. III, ч. 3.2, 3.3).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим.

Ограничения по первому поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

* Не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
* Не допускается:
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по первому поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

* Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Ограничения по второму поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

* Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.
* Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
* запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Ограничения по второму и третьему поясам СЗО поверхностных источников водоснабжения:

* Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Ограничения градостроительной деятельности в защитных лесах и особо защитных участков лесов.

Информация об особенностях правового режима для данных лесов отображена в Лесном кодексе Российской Федерации, глава 15.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются категории лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

 Ограничения градостроительной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия.

Ограничения градостроительной деятельности для данных зон приведены в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», глава IV.

Ограничения градостроительной деятельности приведены в СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

Законами Ставропольского края могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 30

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зоны | Нормативно-правовое обоснование |
| Охранные зоны электрических сетей | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др. |
| Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». |
| Охранные зоны гидрометеорологических станций | Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды». |
| Охранные зоны геодезических пунктов | Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации». |
| Охранные зоны железных дорог | Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16.03.1984.Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» |
| Охранные зоны автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями и дополнениями) |
| Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением | Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением». |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9. |
| Охранные зоны нефтепроводов | Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978. |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества». |
| Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух | Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». |
| Санитарно-защитные зоны вокруг радиационных объектов I-III категорий | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ». |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| Шумовая зона | Приказ Госкомзема РФ от 22.11.1999 № 48 «О введении в действие документов по ведению Государственного земельного кадастра». |
| Приаэродромная территория | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", гл. II, п.58. |

 2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Нормативные документы для проектирования инженерной защиты территории:

ГОСТ Р 53582-2009 Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов;

ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования;

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земля. Общие требования к рекультивации земель;

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землепользованию;

ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;

ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;

ГОСТ 27217-87 Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения;

ГОСТ 28622-90 Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости;

СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах;

СП 22.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СНиП 2.06.04-82. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения;

СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия;

СНиП 2.06.03-85\* Мелиоративные системы и сооружения;

СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений;

СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85\* Свайные фундаменты;

СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88\* Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96\* Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003\* Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87\* Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 104.13330.2012\* "СНиП 2.06.15-85\* Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".

Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе: инженерно-геологических, климатических, геодезических и гидрогеологических условий местности, материалов гидрографических и геоморфологических исследований, характеристик почв и растительности осваиваемой территории; результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства (результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных факторов, а также влияния существующей и проектируемой застройки); планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты; данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (особо охраняемые территории); технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба;

Для проектирования инженерной защиты от особо сложных сочетаний опасных геологических процессов следует разрабатывать специальные технические условия.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т. д.;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

При проектировании инженерной защиты следует рассматривать возможность и при необходимости предусматривать:

совмещение сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции;

поэтапное возведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ;

специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменение их функционального назначения в процессе эксплуатации;

использование и при необходимости - реконструкцию существующих сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.

Инженерную защиту застроенных или застраиваемых территорий от одного или нескольких опасных геологических процессов следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов, при необходимости предусматривать образование единой территориальной системы (комплекса) мероприятий и сооружений.

Выбор мероприятий и сооружений следует производить с учетом видов возможных деформаций и воздействий, степени ответственности и ценности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

Границы территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных геологических процессов на примыкающих территориях.

В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.) в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

В необходимых случаях в проекте следует предусматривать установку контрольно-измерительной аппаратуры и устройство наблюдательных скважин, постов, геодезических реперов, марок и т. д. для наблюдения в период строительства и эксплуатации за развитием опасных геологических процессов и работой сооружений инженерной защиты. В проекте должны быть предусмотрены состав и режим необходимых наблюдений (включая мониторинг) и соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2011.

Техническая эффективность и надежность сооружений и мероприятий инженерной защиты должны подтверждаться расчетами, а в обоснованных случаях - моделированием (натурным, физическим, математическим и др.) опасных геологических процессов с учетом воздействия на них проектируемых сооружений и мероприятий.

2.6. Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий

При планировке и застройке населенных пунктов Георгиевского городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории Георгиевского городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

1) по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

- на землях зеленых зон населенных пунктов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения специальных требований;

2) по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Требования к охране окружающей среды изложены в Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При планировке и застройке населенных пунктов Георгиевского городского округа должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских населенных пунктов Георгиевского городского округа и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положении о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенических нормативах.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий.

При планировке и застройке городских и сельских населенных пунктов Георгиевского городского округа следует учитывать климатические параметры в соответствии со СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Инсоляция является важным фактором, оказывающим оздоравливающее влияние на среду обитания человека, и должна быть использована в жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки.

Продолжительность инсоляции регламентируется в:

- жилых зданиях;

- детских дошкольных учреждениях;

- учебных учреждениях общеобразовательных, начального, среднего, дополнительного и профессионального образования, школах-интернатах, детских домах и др.;

- лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учреждениях;

- учреждениях социального обеспечения (домах интернатах для инвалидов и престарелых, хосписах и др.).

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты для южной зоны

Территория Ставропольского края расположена в южной зоне (южнее 48° с. ш.). Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 для южной зоны (южнее 48° с. ш.) – не менее 1,5 ч в день с 22 февраля по 22 октября.

Оценка ветрового режима проводится на основе данных по повторяемости направлений ветра в годовом и суточном ходе (розы ветров, преобладающий ветер), вероятности и непрерывной продолжительности скорости ветра различных градаций. Ветрозащиту жилой территории необходимо предусматривать при повторяемости ветра какого-либо направления более 20% в месяц и скорости его зимой более 4 м/с, а летом более 5 м/с.

Общие требования к охране окружающей среды при планировке и застройке территории утверждены в следующих нормативно-правовых документах.

1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенические нормативы.

5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условия учета местных климатических условий и регулирования микроклимата разработаны на основании следующих нормативно-правовых актов.

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

2. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

# ****Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах****

3.1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления Георгиевского городского округа по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края.

Нормативы разработаны в целях реализации указанных выше полномочий органов местного самоуправления Георгиевского городского округа в сфере градостроительной деятельности, установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилых территорий при различных типах застройки, производственных территорий и территорий различного назначения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

3.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы включают в себя расчетные показатели:

 [- расчетные показатели общей организации и зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края;](#_Toc488242961)

[- расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;](#_Toc488242967)

 - р[асчетные показатели в сфере социального и](#_Toc488242975)  коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

[- расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры](#_Toc488242993);

- р[асчетные показатели в сфере обеспечения инженерной инфраструктуры](#_Toc488243004);

[- расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий](#_Toc488243011).

3.3. Назначение и область применения нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Нормативы применяются при:

1) подготовке документов схемы территориального планирования Ставропольского края, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждаемых Правительством Ставропольского края, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке схемы территориального планирования Георгиевского городского округа, генерального плана Георгиевского городского округа, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, и при внесении изменений в такие документы;

4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством;

6) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решении документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

8) подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;

9) осуществлении контроля органами исполнительной власти Ставропольского края за соблюдением органами местного самоуправления Георгиевского городского округа законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Правила применения Нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Георгиевского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения Георгиевского городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Георгиевского городского округа ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей.

 Приложение 1

к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

виды реконструкции - виды градостроительной деятельности в городе:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

граница населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от иных категорий земель;

городской узел - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Едином государственном реестре недвижимости;

зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78);

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

квартал -ограниченная с четырех сторон улицами часть застроенной территории населенного пункта, предполагающая целостность архитектурного замысла и соблюдение экономических противопожарных и санитарно-гигиенических требований;

красные линии -линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линии регулирования застройки -линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

межмагистральные территории - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

особоохраняемые природные территории - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города, населенного пункта;

хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению городского округа, по месту регистрации автотранспортных средств.

Приложение 2

к Местным нормативам

градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Перечень законодательных и нормативных правовых актов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года № 769» (Об одобрении социальных нормативов и норм).
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
* Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Закон Ставропольского края от 17.02.2005 № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края»;
* Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;
* Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;
* Постановление Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края»;
* Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.
* СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
* СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах».
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
* СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

 Приложение 3

к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Нормы расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания, их размещение, размеры земельных участков

| Учреждения,предприятия,сооружения | Единицаизмерения | Рекомендуемаяобеспеченностьна 1000 жителей(в пределах минимума) | Размер земельного участка,кв. метров/единица измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования |
| Детские дошкольные учреждения | 1 место | Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек. | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для детского дошкольного учреждения определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. | Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.Радиус обслуживания– 300 м; при малоэтажной застройке – 500 м |
| Общеобразовательные школы | 1 место | Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50% от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек. | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для образовательной школы определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| Школы-интернаты | Учащиеся | По заданию на проектирование | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для школы-интерната определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. | Радиус обслуживания - 60-минутная транспортная доступность. |
| Организации дополнительного образования детей | % | Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:в детских и юношеских спортивных школах – 20%;в школах по различным видам искусств – 12%. | По заданию на проектирование | В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |
| Профессиональные образовательные организации | Учащиеся | 34 места на 1 тыс. чел в зоне обслуживания | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для профессиональной образовательной организации определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. | Радиус обслуживания - 60-минутная транспортная доступность. |
| Высшие учебные заведения | Учащиеся | По заданию на проектирование | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для высшего учебного заведения определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. | Радиус обслуживания - 60-минутная транспортная доступность. |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |
| Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический | Койка | Для городского округа - 8,1; для сельского поселения необходимая вместимость стационарных учреждений здравоохранения определяется Министерством здравоохранения Ставропольского края и указывается в задании на проектирование. | При мощности стационаров, коек:до 50 коек - 300 кв. м/койку;100-200 коек - 140 кв. м/койку;200-400 коек - 140-100 кв. м/койку;400-800 коек - 100-80 кв. м/койку;800-1000 коек - 80-60 кв. м/койку;свыше 1000 коек - 60 кв. м/койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15-25%);для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара;число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 койки на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений. | Норматив обеспеченности включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Радиус обслуживания – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | Посещение в смену | Городское поселение (17,75): 14,75 - для взрослых; 3 - для детей; для сельского поселения: сельская амбулатория - 20% общего норматива | Размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект. | Радиус обслуживания – 1000 м. |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | Объект | Городское поселение: не нормируется; сельское поселение: не менее 1 объекта на поселение в радиусе доступности 5 км | 0,2 гектара на объект | Радиус обслуживания – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности |
| Консультативно-диагностический центр | кв. м общей площади | Городское поселение: по заданию на проектирование | 0,3-0,5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в г. Георгиевск |
| Раздаточный пункт молочной кухни | кв. м общей площади | Для городского и сельского поселений: 6-8. | По заданию на проектирование | Размещение возможно встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности. |
| Аптека | кв. м общ. пл./объект | По заданию на проектирование | Размер земельного участка определяется в размере 0,1-0,2 га | Размещение возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.Радиус обслуживания – не более 20 мин пешеходно-транспортной доступности |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | При населении не менее 50 тыс. чел.: для городского и сельского поселений - 1 центр | По заданию на проектирование | Размещение возможно встроенно-пристроенное. Радиус обслуживания – не более 60 мин транспортной доступности |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | При населении не менее 50 тыс. чел.: для городского поселения – 1 центр | По заданию на проектирование  | Размещение возможно встроенно-пристроенное.Не более 60 мин транспортной доступности |
| Дом-интернат для престарелых и инвалидов | 1 место | Для городского и сельского поселений: 3 места | Размер земельного участка определяется по нормативу:до 200 места – 125 кв. м на 1 место;200-400 мест – 100 кв. м на 1 место. | Не более 60 мин транспортной доступности  |
| Специализированный дом-интернат | 1 место | Для взрослых: 3 местаДля детей: 0,5 места | Размер земельного участка определяется по нормативу:до 200 места – 125 кв. м на 1 место;200-400 мест – 100 кв. м на 1 место. | Размещение возможно в природной зоне.Не более 60 мин транспортной доступности |
| Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 1 центр | При населении не менее 50 тыс. чел.: для городского поселения – 1 центр | По заданию на проектирование  | Размещение возможно встроенно-пристроенное. Не более 60 мин транспортной доступности |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 приют | При населении не менее 50 тыс. чел.: для городского поселения – 1 центр | По заданию на проектирование | Не более 60 мин транспортной доступности |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 центр | При населении не менее 50 тыс. чел.: для городского поселения – 1 центр | По заданию на проектирование | Размещение возможно встроенно-пристроенное.Не более 60 мин транспортной доступности |
| Учреждения культуры и искусства |
| Учреждение клубного типа | м2 общей площади пола на 1 тыс. чел. | Для городского и сельского поселений: 10-20 | По заданию на проектирование | Не более 30 мин транспортной доступности.Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. |
| Танцевальные залы | Место | 6 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | Место | 25-35 | По заданию на проектирование |
| Музейно-выставочный зал | кв. м экспозиционный | Для городского поселения - 4-6; для сельского поселения - не нормируется | По заданию на проектирование |
| Общедоступные универсальные библиотеки, организующие в том числе специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения  | ед. | 1 | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-пристроенный;размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера. |
|  Физкультурно-спортивные сооружения |
| Территория | – | 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. |  | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 |
| Спортивные залы, общего пользования | кв. метров площади пола зала на 1 тыс. чел. | 60-80 | По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв. метров общей площади  | 70-80 |  |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв. метров площади пола зала | 10 | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейны крытые и отрытые общего пользования | кв. метров зеркала воды  | 20-25 | То же |
| Торговля и общественное питание |
| Магазины | кв. метровторг. площади на 1 тыс. чел. | 280 (100)В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе. | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для зданий торгового назначения определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. | - |
| в том числе:продовольственных товаров | Объект | 100 (70) |
| непродовольственных товаров | Объект | 180 (30) |
| Рыночные комплексы | Кв. метров торговой площади | 24-40 | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для рыночных комплексов определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. |  |
| Предприятия общественного питания | Посадочное место | 40 | Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для предприятий общественного питания определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г. |  |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания |
| Предприятиябытовогообслуживаниянаселения | Рабочее место | 5 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:10-50 – 0,1-0,2 га;50-150 – 0,05-0,08 га;св. 150 – 0,03-0,04 га | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10% в счет общей нормы |
| В том числе: непосредственного обслуживания населения | РабочееМесто | 5 (2) | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га;10-50 – 0,05-0,08 га на объект;50-150 – 0,03-0,04 га на объект;Св. 150 – 0,5-1,2 га на объект. | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | Объект | 4 |  | Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин. |
| Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  | Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин. |
| Прачечные | кг/смену | 120 (10) |  | Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин. |
| В том числе прачечные самообслуживания | Объект | 10 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Фабрики-прачечные | Объект | 110 | 0,5-1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки | кг/смену | 11,4 (4,0) |  |  |
| Бани | Место | 5 | 0,2-0,4 га на объект | В городском округе, обеспеченном благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест.Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин. |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |
| Отделения связи | Объект | Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ и союзных республик | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.)...0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс.чел. ).... 0,09-0,1 II-III (20-25 тыс.чел. )....0,11-0,12 |  |
| Отделения банков | Операцион-ная касса | операционная касса на 10-30 тыс. чел. | га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах |  |
| Отделения и филиалы в городе | Операцион-ная касса | 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс.чел. | 0,05 – при 3 операционных местах; 0,4 – при 20 операционных местах |  |
| Организации и учреждения управления | Объект | По заданию на проектирование | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3-5; 13,5-11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более |  |
| Городских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5; 13-12 при этажности 9-12; 11 при этажности 16 и более |  |
| Проектные организации и конструкторские бюро | Объект | По заданию на проектирование | В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5; 9,5-8,5 при этажности 9-12; 7 при этажности 16 и более |  |
| Городской суд | Рабочее место | 1 на 30 тыс. жителей | 0,15 га на объект – при 1 судье;0,4 га на объект – при 5 судьях;0,3 га на объект – при 10 членах суда 0,5 га на объект – при 25 членах суда |  |
| Юридические консультации | Рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел. |  |  |
| Нотариальная контора | Рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс.чел. |  |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |
| Жилищно-эксплуатационные организации жилого района | объект | 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | 1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья | Объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект |  |
| Гостиницы | Место | 6 | При числе мест гостиницы, м на 1 место:от 25 до 100 – 55;св. 100 до 500 – 30;св. 500 до 1000 – 20;св. 1000 до 2000 – 15 |  |
| Общественные уборные |  | 1 прибор на 1 тыс. чел. |  |  |
| Бюро похоронного обслуживания |  |  |  |  |
| Дом траурных обрядов | Объект | 1 объект на 0,5-1 млн. чел. |  |  |
| Кладбище традиционного захоронения | – | 0,24 га на 1 тыс. чел. но не менее 0,5 га и не более 40 га. | - | Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 100 метров от границ селитебной территории (в городских населенных пунктах), кладбища в сельской местности – 50 метров.В санитарно-защитной зоне кладбищ не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками – не менее 20% от занимаемой территории.На территории кладбищ, либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесплатная стоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | – | 0,02 га на 1 тыс. чел. |  |  |
| Культовые объекты |
| Культовые здания и сооружения | объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Радиус обслуживания не должен превышать 45 мин. |

 Приложение 4

к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми показателями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Число машино-­мест на расчетную единицу | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м |
| Многоквартирные жилые дома |
| Гостевая стоянка\*\* | 1000 жителей | 75 | 100 |
| 1 квартира | 0,2 |
| Стоянка для постоянного хранения | 1000 жителей\* | 270 | 800-1500 |
| 1 квартира | 0,7 |
| Учреждения, организации |
| Административно-управленческие учреждения, здания помещения общественных организаций | 1000 чел | 150 | 250 |
| Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения | 1000 чел | 200 | 250 |
| Банки и банковские учреждения | 1000 м2 расчетной площади офисных помещений + 1000 м площади операционных залов | 12+9 | 250 |
| Отделения связи, почтовые отделения | 1000 м2 расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 м площади для обслуживания клиентуры | 11+4 | 250 |
| Организации образования и воспитания |
| Детские дошкольные организации и средние школы общего типа | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 7 | 100 |
|  Детские дошкольные организации | 100 чел. (преподавателей, | 7 | 100 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы, школы искусств, музыкальные школы городского значения | сотрудников обслуживающего персонала) |  |  |
| Высшие, средние специальные учреждения, колледжи | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 15-20 | 100 |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты | 100 работающих в максимальной смене | 7 | 250 |
| Предприятия торговли, обслуживания, общественного питания |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 21000 м торговой площади+100 работающих в максимальной смене | 30+7 | 250 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны | 1000 кв.м торговой площади +100 работающих в максимальной смене  | 21+7 | 250 |
| Рынки, рыночные комплексы, ярмарки | 100 торговых мест 1000 кв.м торговой площади | 40 | 250 |
| Объекты общественного питания | 1000 м расчетной площади + 100 работающих | 15-20 | 25 |
| Бани | 1000 м площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене | 5+7 | 250 |
| Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 1000 м2 общей площади 100 рабочих мест | 7 | 250 |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, | 100 рабочих мест | 7 | 250 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы, школы искусств, музыкальные школы городского значения | сотрудников обслуживающего персонала) |  |  |
| Высшие, средние специальные учреждения, колледжи | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 15-20 | 100 |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты | 100 работающих в максимальной смене | 7 | 250 |
| Предприятия торговли, обслуживания, общественного питания |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 21000 м торговой площади+100 работающих в максимальной смене | 30+7 | 250 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны | 1000 кв.м торговой площади +100 работающих в максимальной смене | 21+7 | 250 |
| Рынки, рыночные комплексы, ярмарки | 100 торговых мест 1000 кв.м торговой площади | 40 | 250 |
| Объекты общественного питания | 1000 м расчетной площади + 100 работающих | 15-20 | 25 |
| Бани | 1000 м площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене | 5+7 | 250 |
| Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 1000 м2 общей площади 100 рабочих мест | 7 | 250 |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, | 100 рабочих мест | 7 | 250 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. |  |  |  |
| Гостиницы высшей категории (4 - 5) | 50 номеров | 15 | 250 |
| Другие гостиницы | 100 мест | 15 | 250 |
| Организации культуры |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы | единовременные посетители | 10-15 | 250 |
| Кинотеатры | 100 мест | 20 | 250 |
| Городские библиотеки | единовременные посетители | 10-15 | 250 |
| Организации здравоохранения |
| Поликлиники | 100 посещений | 5-10 | 250 |
| Больницы | 100 коек | 10-15 | 250 |
| Спортивные сооружения, рекреационные территории |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | 1000 м2 общей площади/ 1000 единовременных посетителей | 100 | 250 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол) | 1000 единовременных посетителей | 100 | 250 |
| Бассейны | 1000 единовременных посетителей | 100 | 250 |
| Лесопарки, парки | 100 единовременных посетителей | 7-10 | 400 |
| Базы кратковременного отдыха | 1000 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала) | 220 | 400 |
| Дома отдыха, санатории, базы отдыха предприятий и турбазы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 75 | 400 |
| Садоводческие товарищества, дачи | 10 участков | 10-15 | 250 |
| Вокзалы |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров, прибывающих в час пик | 20-25 | 250 |

Примечания:

а) (\*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (\*\*) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

3

#  Приложение 5

к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документовтерриториального планирования | Масштаб | Основание |
| 1 | Документы территориального планирования муниципальных образований |  |  |
| 1.1. | Схема территориального планирования муниципального района. Графические материалы в составе схемы разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 1, 4, 7 - 9 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | 1:50000 - 1:25000 | п. 8 разд. 3.1.4 СНиП 11-04-2003  |
| 1.2. | Генеральный план городского округа, поселения Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 6, 9 - 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | 1:10000 - 1:5000(при численности населения 10-100 тыс.чел.) 1:2000 (при численности населения менее 10 тыс.чел.)  | п. 8 разд. 3.1.5 СНиП 11-04-2003  |
| 1.3. | Генеральный план населенного пункта, входящего в состав поселения (городского и сельского) Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 6, 9 - 11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | 1:10000 - 1:5000 (при численности населения 10 - 100 тыс. чел.) 1:2000(при численности населения менее10 тыс. чел.)  | п. 8 разд. 3.1.5 СНиП 11-04-2003  |
| II | Документы, разрабатываемые для частей территорий (элементов планировочной структуры, иных элементов) поселений, населенных пунктов |  |  |
| 2.1. | Проект планировки. Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе: схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, населенного пункта  | 1:2000 - 1:10001:10000 - 1:5000 | п. 4 разд. 3.2.1 СНиП 11-04-2003  |