

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" марта 2018г. № 26/ИСХ/18-208330

1	Кадастровый номер:	26:25:091117:149	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	26:25:091117				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.2017		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, поселок Новый, улица Ахметская, 22					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 407 +/- 7 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 35518,89 руб.					
14	Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Собственники помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кулакова Анастасия Ивановна №26-11-142, 21.12.2017					

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" марта 2018г. № 26/ИСХ/18-208330

1	Кадастровый номер: 26:25:091117:149	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
5 Масштаб: —					

Инженер 1 категории
(подпись)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" марта 2018г. № 26/ИСХ/18-208330

1	Кадастровый номер:	26:25:091117:149	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	55	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям., Границы охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с колодцами по ул. Георгиевская, ул. Центральная, ул. Курганная, ул. Добровольского, ул. Южная, ул. 60 лет СССР, в пос. Новый, Георгиевского района, Ставропольского края, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 26.25.2.237, Доверенность № 5-663 от 25.03.2015</p>		

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

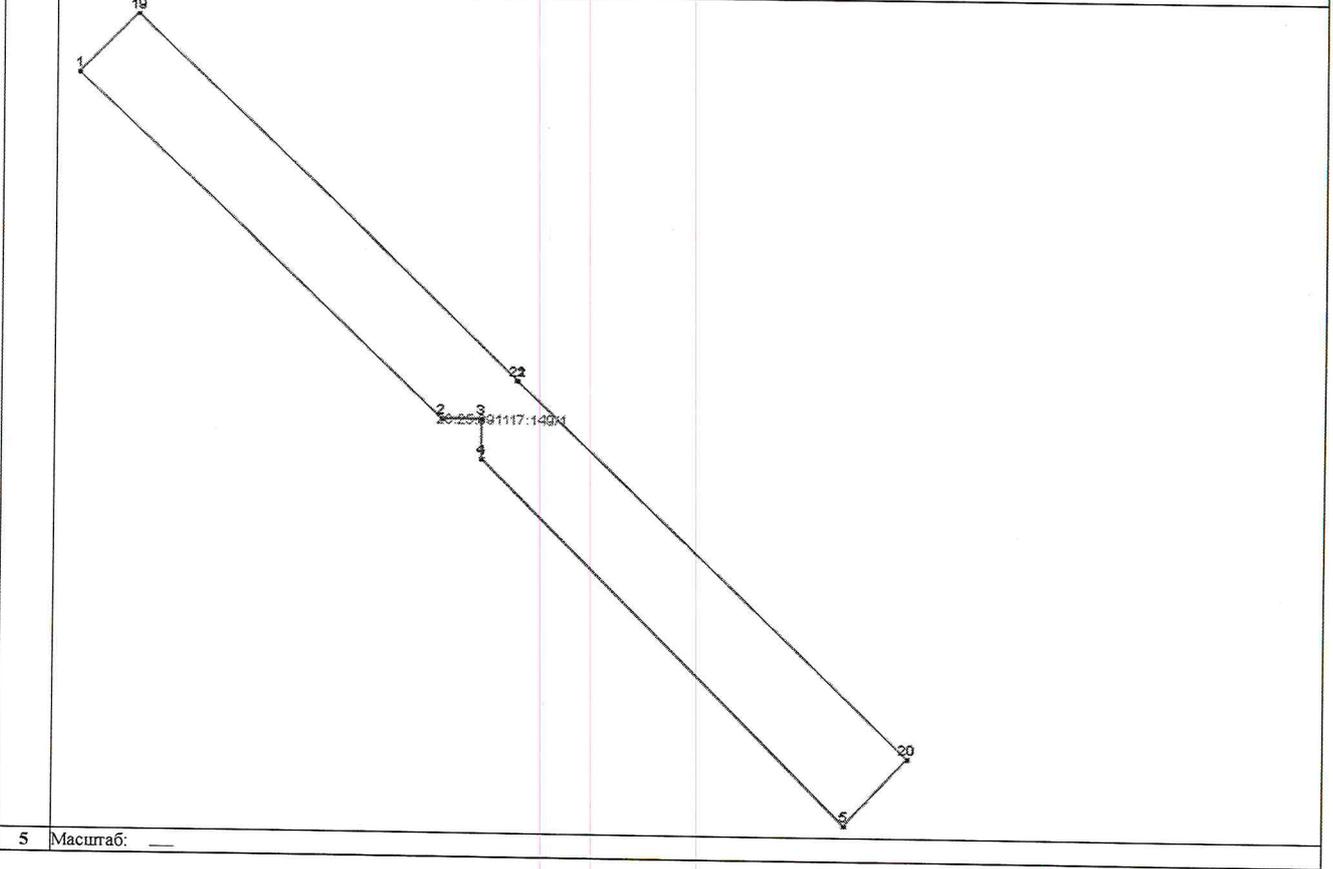
О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" марта 2018г. № 26/ИСХ/18-208330

1	Кадастровый номер: 26:25:091117:149	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 26:25:091117:149/1		



5 Масштаб: —

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" марта 2018г. № 26/ИСХ/18-208330

1		Кадастровый номер: 26:25:091117:149				2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
Описание местоположения границ земельного участка:									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	2	133° 26'	12.41	—	—	—		
2	1	18	44° 40'	9.87	—	—	—		
3	2	3	90° 0'	1	—	—	—		
4	2	1	313° 26'	12.41	—	—	—		
5	3	4	180° 0'	1	—	—	—		
6	3	2	270° 0'	1	—	26:25:000000:7240	Адрес отсутствует		
7	4	5	134° 58'	12.83	—	—	—		
8	4	3	0° 0'	1	—	26:25:000000:7240	Адрес отсутствует		
9	5	20	42° 54'	2.31	—	—	—		
10	5	4	314° 58'	12.83	—	—	—		
11	6	5	222° 52'	5.51	—	—	—		
12	7	6	223° 15'	13.37	—	—	—		
13	8	7	133° 41'	6.18	—	26:25:091117:60	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
14	9	8	41° 43'	2.22	—	26:25:091117:59	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
15	10	9	135° 20'	4.91	—	26:25:091117:59	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
16	11	10	223° 8'	1.96	—	26:25:091117:59	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
17	12	11	133° 35'	3.15	—	26:25:091117:59	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
18	13	12	135° 0'	2.52	—	26:25:091117:39	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
19	14	13	40° 46'	2.21	—	26:25:091117:39	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
20	15	14	132° 29'	1.78	—	26:25:091117:39	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
21	16	15	43° 35'	6.88	—	26:25:091117:39	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
22	17	16	139° 34'	3.99	—	26:25:091117:39	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
23	18	17	134° 5'	3.98	—	26:25:091117:144	Адрес отсутствует		
24	19	1	224° 36'	2.06	—	—	—		
25	20	21	313° 44'	13.52	—	—	—		
26	21	22	0° 0'	0.01	—	—	—		
27	22	19	313° 42'	13.06	—	—	—		

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" марта 2018г. № 26/ИСХ/18-208330

1	Кадастровый номер:	26:25:091117:149	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	Адреса правообладателей смежных участков:					
	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	26:25:091117:39	Ставропольский край, р-н Георгиевский, п Новый, ул Ахметская, д 22, кв 4			
2	26:25:091117:59	Ставропольский край, р-н Георгиевский, п Новый, ул Ахметская, д 22, кв 2				
3	26:25:091117:60	Ставропольский край, р-н Георгиевский, п Новый, ул Ахметская, д 22, кв 1				

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" марта 2018г. № 26/ИСХ/18-208330

1	Кадастровый номер:	26:25:091117:149	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	378959.38	2195501.97	—	0.10	
	2	378950.85	2195510.98	—	0.10	
	3	378950.85	2195511.98	—	0.10	
	4	378949.85	2195511.98	—	0.10	
	5	378940.78	2195521.06	—	0.10	
	6	378944.82	2195524.81	—	0.10	
	7	378954.56	2195533.97	—	0.10	
	8	378958.83	2195529.50	—	0.10	
	9	378957.17	2195528.02	—	0.10	
	10	378960.66	2195524.57	—	0.10	
	11	378962.09	2195525.91	—	0.10	
	12	378964.26	2195523.63	—	0.10	
	13	378966.04	2195521.85	—	0.10	
	14	378964.37	2195520.41	—	0.10	
	15	378965.57	2195519.10	—	0.10	
	16	378960.59	2195514.36	—	0.10	
	17	378963.63	2195511.77	—	0.10	
	18	378966.40	2195508.91	—	0.10	
	19	378960.85	2195503.42	—	0.10	
	20	378942.47	2195522.63	—	—	
21	378951.82	2195512.86	—	—		
22	378951.83	2195512.86	—	0.10		

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

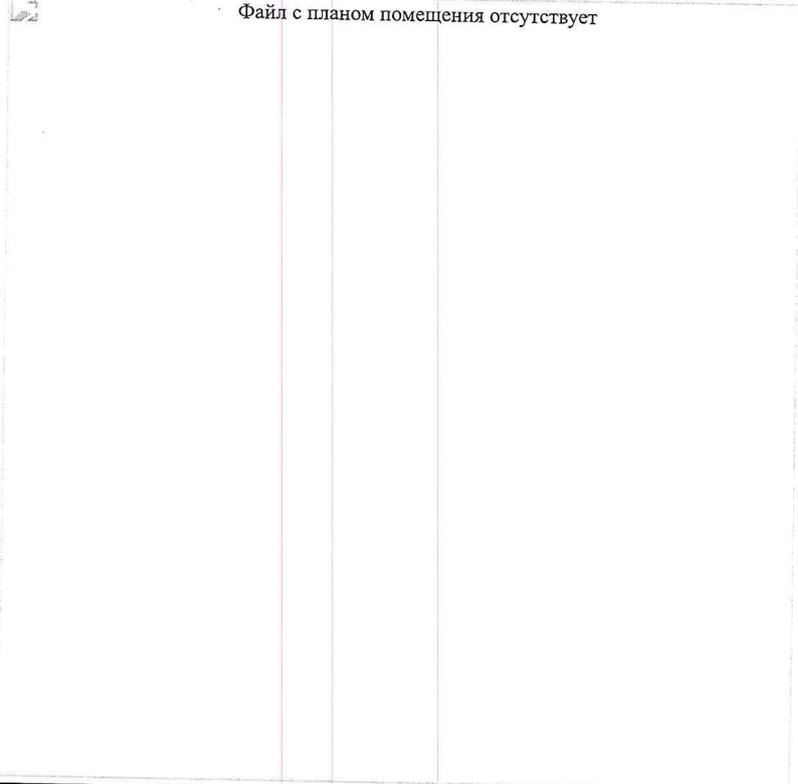
На основании запроса от 19.04.2018, поступившего на рассмотрение 19.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

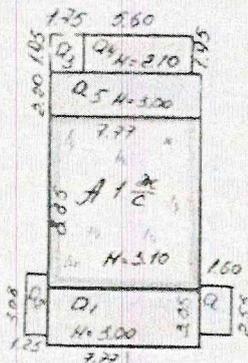
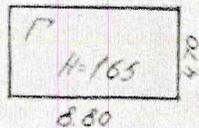
Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
20.04.2018 № КУВИ-101/2018-73746	
Кадастровый номер:	26:25:091117:73
Номер кадастрового квартала:	26:25:091117
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5997, Кадастровый номер: 26:25:00 00 00:0000:5997/198:0000, Кадастровый номер: 26:25:091117:83
Адрес:	Ставропольский край, Георгиевский р-н, п Новый, ул Ахметская, д 22
Площадь, м²:	91.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	577338.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:25:091117:144
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	26:25:091117:105, 26:25:091117:106, 26:25:091117:107, 26:25:091117:108, 26:25:091117:136
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Крутников Владимир Владимирович (законному представителю Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

Инженер 2 категории	В.И.Сергеева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

(инициалы, фамилия)

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.04.2018 № КУВИ-101/2018-73746			
Кадастровый номер:		26:25:091117:73	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
 Файл с планом помещения отсутствует			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории		В.И.Сергеева	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.		



	ГЕОРГНЕВСКОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГУП «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»	РФ
Инвент. №	План на земельный участок по ул. <i>Д. Металков</i> № <i>22</i> в г. Георгиевске	М 1:500
Лист №	<i>в пос. Хотом</i>	
Дата	Исполнитель: <i>И.О.</i>	Подпись
<i>д.т.н. с.г. техник Демидов Ф.В. Подпись</i> <i>бригадир Барышевский В.В. Подпись</i> <i>директор Рыбакина М.</i>		