**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

19 февраля 2018 г. г. Георгиевск № 380

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в четвертом квартале 2017 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2017 г. № 947 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в четвертом квартале 2017 года в размере 33500 рублей, согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации Г.Г.Батин

Проект визируют:

исполняющая обязанности заместителя

главы администрации О.А.Бондарева

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник отдела автоматизации

и информационных технологий

администрации В.Д.Воробцов

начальник правового управления

администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края – главным архитектором Т.Е.Урбанович

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края

от 19 февраля 2018 г. № 380

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в четвертом квартале 2017 года

на территории Георгиевского городского округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городского округа) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}, $где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщика: ООО «Вира-Плюс» и ООО «Строитель ВС»:

$$Цпр=\frac{\left(31000+32000\right)}{2}=31500 руб.;$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Григорьев А.С., риэлторское бюро «РЕГИНА», агентством недвижимости «Эксперт+», ИП Ремпель О.И.:

$$Цвр=\frac{\left(32000+32757+32850+32735+32520+33500+34500\right)}{7}=32980 руб.;$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевская ТВ НЕДЕЛЯ» от 10 октября 2017 года № 40 (1190), от 31 октября 2017 года № 43 (1193), от 14 ноября 2017 года № 45 (1195):

$$Цп=\frac{\left(43200+35800+34600+33485+31707+33600+32934+46000+33333\right)}{9}=36073 руб.;$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}=\frac{\left(31500+32980+36073\right)}{3}=33518руб$≈ 33500 руб.

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Г.Г.Батин