**ПАМЯТКА ДЛЯ ГРАЖДАН**

**ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ**

**На 1 этапе** гражданам, которым вручены государственные жилищные сертификаты (далее - ГЖС), необходимо предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края следующие документы:

-заявление о предоставлении жилого помещения по форме приложения № 2 приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.05.2016 г. № 149 «Об утверждении административного регламента предоставления министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края государственной услуги «осуществление мероприятий, связанных с исполнением обязательств по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее-приказ минжкх СК № 149);

-подлинник ГЖС;

-копия паспорта первый лист и прописка.

**На 2 этапе**, после получения уведомления министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края об отказе в предоставлении жилого помещения владельцу ГЖС, в целях недопущения ошибок при составлении договоров купли-продажи, разъясняем гражданам следующие понятия:

- учетная норма – 12 кв.м. на 1 человека по ГГО СК;

- показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату предъявления к погашению ГЖС (утверждается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально) - 27584 рублей установлено на 4 квартал;

-сроков действия ГЖС – 12 месяцев;

-общая долевая собственность на приобретаемое жилое помещение (в договора купли-продажи должны быть включены все члены семьи в равных долях);

-ГЖС выдается для приобретения только жилого помещения (земельный участок приобретается за свой счет).

**На 3 этапе** при погашении ГЖС гражданам, которые приняли решение их реализовать на территории Ставропольского края, необходимо лично предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края следующие документы:

- заявление приложение № 3 приказа минжкх СК № 149;

-договор купли-продажи;

-сведения о расчетном счете;

-подлинник ГЖС.