ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Георгиевска

Ставропольского края

от 11 ноября 2016 г. № 1619

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

города Георгиевска «Управление имуществом»

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Георгиевска «Управление имуществом»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | муниципальная программа города Георгиевска «Управление имуществом» (далее – Программа) |
| Ответственный  исполнитель Программы | комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – комитет по управлению муниципальным имуществом) |
| Соисполнители Программы | администрация города Георгиевска |
| Участники Программы | нет |
| Подпрограммы Программы | подпрограмма «Реализация муниципальной политики в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Георгиевска»;  подпрограмма «Реализация муниципальной политики в области землеустройства и землепользования в городе Георгиевске»;  подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Георгиевска «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» |
| Цели Программы | обеспечение эффективного и рационального использования имущества, способствующее решению задач социально-экономического развития города Георгиевска, повышению доходности от использования и реализации муниципального имущества;  обеспечение проведения единой политики в области земельных отношений, эффективное управление, распоряжение, рациональное использование земельных ресурсов города Георгиевска |
| Индикаторы достижения целей Программы | доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска в общем количестве недвижимого имущества, подлежащих приватизации, согласно ежегодно утверждаемого плана приватизации;  доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска, передаваемых в аренду, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче в аренду;  уровень доходности от реализации и сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска;  количество проводимых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;  количество заключаемых договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  доходность, получаемая в виде арендной платы, а также средства от аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Сроки реализации  Программы | 2016-2021 годы |
| Объемы и источники  финансового обеспечения Программы | объем финансового обеспечения Программы составит – 56 812,45 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:  Средства бюджета города Георгиевска – 56 812,45 тыс. рублей, в том числе по годам:  2016 год – 9 542,45 тыс. рублей;  2017 год – 10 470,00 тыс. рублей;  2018 год – 9 470,00 тыс. рублей;  2019 год – 9 170,00 тыс. рублей;  2020 год – 9 080,00 тыс. рублей;  2021 год – 9 080,00 тыс. рублей; в том числе:  средства местного бюджета – 56 812,45 тыс. рублей, в том числе по годам:  2016 год – 9 542,45 тыс. рублей;  2017 год – 10 470,00 тыс. рублей;  2018 год – 9 470,00 тыс. рублей;  2019 год – 9 170,00 тыс. рублей;  2020 год – 9 080,00 тыс. рублей;  2021 год – 9 080,00 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации Программы | доведение доли приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации до 100 процентов ежегодно, согласно ежегодно утверждаемого плана приватизации;  увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска, передаваемых в аренду, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче в аренду к 2021 году на 6,1 процентов;  сохранение уровня доходности от реализации и сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска к 2021 году не менее 11 миллионов рублей в год;  поддержание количества проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков к 2021 году не менее 3;  сохранение количества заключаемых договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к 2021 году не менее 50;  увеличение доходности, получаемой в виде арендной платы, а также средства от аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Георгиевска и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к 2021 году не менее 11 миллионов рублей в год |

Приоритеты и цели реализуемой в городе Георгиевске муниципальной программы «Управление имуществом»

Программа сформирована исходя из стратегии устойчивого социально-экономического развития города Георгиевска до 2025 года, утвержденной решением Думы города Георгиевска от 27 июля 2012 года № 73-8 «О стратегии устойчивого социально-экономического города Георгиевска до 2025 года», иными нормативными правовыми актами города Георгиевска.

К приоритетным направлениям реализации Программы относятся:

в сфере реализации муниципальной политики в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Георгиевска–достижение максимально возможной экономической и бюджетной эффективности использования объектов недвижимости, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

в сфере землеустройства и землепользования – создание условий для активного вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот, повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами, повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами города Георгиевска.

С учетом изложенных приоритетов в соответствующей сфере социально-экономического развития целями Программы являются:

обеспечение эффективного и рационального использования имущества, способствующее решению задач социально-экономического развития города Георгиевска, повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества;

обеспечение проведения единой политики в области земельных отношений, эффективное управление, распоряжение, рациональное использование земельных ресурсов города Георгиевска.

Программой предусмотрена реализация мероприятий по предоставлению муниципального имущества в аренду и/или в собственность гражданам и юридическим лицам, что позволяет обеспечить пополнение доходной части бюджета города Георгиевска средствами от использования муниципального имущества.

Программа направлена на комплексное решение вопросов управления муниципальной собственностью города Георгиевска, оптимизацию структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот, реализацию мероприятий по формированию показателей, определенных [Указом](consultantplus://offline/ref=31068841195A20C3D52B1C7C6D074015D7203A6A9C1BCB6E4D6C5041A6I5J2K) Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», создание предпосылок экономического и социального развития города Георгиевска.

Реализация мероприятий программы будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, оптимизации объема муниципального имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения, созданию устойчивых предпосылок для социально-экономического развития города Георгиевска.

Для успешного привлечения инвестиций в экономику бюджета города Георгиевска необходимо ввести соисполнителя программы: администрацию города Георгиевска, для формирования системы градостроительной документации и разработки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Георгиевска с учетом установления границ территориальных зон в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков».

Достижение целей Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий, следующих подпрограмм Программы, взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям:

[подпрограмма](consultantplus://offline/ref=C37297DA09A5E29EC443AAB0B983FBCCF1E32657207BE674A35CDAFE9D12B48D6B61C69AF47B9A84727AO) «Реализация муниципальной политики в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Георгиевска» (приведена в приложении 1 к Программе);

[подпрограмма](consultantplus://offline/ref=C37297DA09A5E29EC443AAB0B983FBCCF1E32657207BE674A35CDAFE9D12B48D6B61C69AF47B9985727BO) «Реализация муниципальной политики в области землеустройства и землепользования в городе Георгиевске» (приведена в приложении 2 к Программе);

подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Георгиевска «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» (приведена в приложении 3 к Программе).

Сведения об индикаторах достижения целей Программы и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении 4 к Программе.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 5 к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 6 к Программе.

И.о. управляющей делами

администрации города А.В. Чернова