

ОГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА



1 сентября 2017 ГОД № 31 (1052)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления города Георгиевска

В 1984 г. Георгиевск награжден
Орденом Дружбы Народов

«КРАСНЫЙ КРЕСТ» В ПОМОЩЬ ПОДТОПЛЕНЦАМ

Желание поддержать пострадавших от серьезных майских паводков жителей Георгиевского городского округа не иссякает и по сей день. Необходимая помощь поступала отовсюду, включая многочисленные общественные организации округа и края и местных предпринимателей.

Так, с утра 27 августа у дверей здания Центра социального обслуживания населения можно было увидеть внушительное количество человек из села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александровской и других подтопленных населенных пунктов Георгиевского городского округа, ожидающих своей очереди на получение постельного белья и сертификатов на продукты питания. В этот раз весомую лепту в оказании помощи внесла международная организация «Красный крест».



«Помощь подтопленным пришла со всего края, поэтому уже третий-день мы отдаем вещи Георгиевским жителям», - сообщил председатель организации Андрей Сидорин.

Следует отметить и тот факт, что уже около трех тысяч человек в регионе получили непродовольственную помощь в виде комплектов постельного белья,

подушек, одеял, а также сертификатов номиналом 1100 рублей для приобретения продуктов питания и средств личной гигиены.

Поддержать земляков и помочь «Красному кресту» в раздаче гуманитарной помощи вызвались и волонтеры из Георгиевска.

Пострадавшие от обильного паводка жители села Краснокумского – Прихненко Татьяна Александровна и ее супруг Сергей Николаевич поделились впечатлениями: «Невероятно радует тот факт, что есть люди, готовые поддержать в подобных экстренных ситуациях. Я думаю, в огромной искренней благодарности «Красному кресту» нас поддержат все, кто сегодня пришел за помощью».

**Пресс-служба
администрации
Георгиевского
городского округа**

МЕЧТАМИ ПО ВОДЕ



Самым романтичным событием уходящего лета стал необычный фестиваль фонариков «Мечтами по воде», организаторами которого выступили администрация Георгиевского городского округа и МКУ Центр молодежных проектов.

Субботним вечером на городском озере большое количество заинтересованных жителей погрузились в чарующую атмосферу праздника, пустив по воде специально изготовленные светящиеся фонарики, тем самым проложив путь своим мечтам. Любопытный мог приобрести понравившиеся фонарики желаний или сделать их своими руками.

В этот вечер влюбленные признавались друг другу в искренности своих чувств, а кто-то даже сделал предложение руки и сердца своей спутнице на импровизированной сцене. Оттуда же для нерешительных граждан ведущая мероприятия Алена Ли зачитывала романтические смс-сообщения, которые поступали ей тут же по горячей линии.

«Мероприятие понравилось абсолютно всем: и взрослым, и детям. Огромное спасибо всем тем, кто принимал участие в организации праздника!» - поделились с нами георгиевцы.

**Тамара
Хутиева**



С праздником Курбан-байрам!

Дорогие мусульмане, от всей души поздравляем Вас с праздником Ид аль-Адха-Курбан-байрам! В эти благодатные дни верующие, надеясь на милость Всевышнего и его прощение, проявляют заботу и внимание, милосердие и сострадание не только к родным и близким, но и к тем, кто оказался в сложной жизненной ситуации. Пусть Всевышний примет наши благие деяния, и этот светлый праздник принесет покой и радость в каждый дом, наполнит праздничные дни чувством единения, не смотря на вероисповедание, а сердце каждого жителя Кавказа добротой и нравственностью.

Желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, духовного очищения, новых благочестивых дел, благополучия и успехов!

Мира Вам и милости Всевышнего.

**Председатель НКО НД
Георгиевского Городского округа СКИ
Магомедов И.И.**

СОХРАНЕНИЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ РАБОТНИКОВ - ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА!



На состоявшемся «Дне охраны труда» по теме: «О мерах по профилактике производственного травматизма в организациях Георгиевского городского округа Ставропольского края», под руководством заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Логиновой Ю.В., с участием главного специалиста министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края Шуляковой М.А., главного государственного инспектора труда

в Ставропольском крае Фоминой С.А., представителей межведомственной комиссии по охране труда, руководителей организаций городского округа, специалистов по охране труда, по кадрам, председателей первичных профсоюзных организаций, членов комиссий и уполномоченных по охране труда, председателей отраслевых профсоюзных объединений, проанализирована ситуация и обозначены меры по снижению уровня производственного травматизма, а также рассмотрены

направления, в которых удалось достичь положительных результатов в области охраны труда. В подпрограмме «Улучшение условий и охраны труда» государственной программы Ставропольского края «Развитие сферы труда и занятости населения» ведущая роль отведена мероприятиям, направленным на снижение уровня производственного травматизма, которые позволяют сохранить краевую динамику снижения значительных показателей производственного травматизма в организациях, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края.

К сожалению, на территории Георгиевского городского округа за истекший период 2017 года произошло 13 несчастных случаев, в том числе: 1 групповой, 4 тяжелых, 4 легких, а также 4 со смертельным исходом квалифицированные, как не связанные с производством (за аналогичный период 2016 года на территории города Георгиевска и Георгиевского района произошло 6 несчастных случаев, в том числе: 2 тяжелых, 1 со смертельным исходом, 3 легких).

Уровень производственного травматизма увеличился более чем в

два раза, поэтому назрела острая необходимость обратить на это особое внимание с последующим принятием действенных мер. Об обучении по охране труда, как одной из действенных мер профилактики производственного травматизма в обучающих организациях по охране труда, действующих на территории городского округа рассказали представители ГБОУ ГРК «Интеграл» Михайлова О.И. и «Георгиевский техникум механизации, автоматизации и управления» Киселева М.Г.

С информацией «Об изменениях в Федеральном законе «О проведении специальной оценки условий труда» и трудностях при его реализации», которая вызвала живой интерес участников семинара, выступила Шулякова М.А., главный специалист МТЭСН СК.

Участниками семинара дана высокая оценка организационно-техническому уровню мероприятия с медиапрезентацией, раздаточным материалом.

И.о. начальника УТЭСН администрации Георгиевского городского округа Ушакова Н.В.

ГОТОВЫ К ТРУДУ И ОБОРОНЕ!



Центром тестирования в области физической культуры и спорта Георгиевского городского округа была организована сдача нормативов ГТО для муниципальных служащих. В тестировании активное участие приняли сотрудники управлений: культуры, по делам территорий, сельского хозяйства, правового, образования, ЖКХ, финансового, архитектуры, труда и социальной защиты населения; отделов: кадров, автоматизации, имущественных и земельных отношений; комитетов: по транспорту, спорту, муниципальных закупок и департамента экономического развития. 198 человек, в возрасте от 18 до 70 лет, относящиеся к VI-X возрастным ступеням ВФСК ГТО, испытали свои физические возможности в таких дисциплинах как: сгибании и разгибании рук в упоре лёжа, наклон вперёд из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье, бег на 2 и 3 км, рывок

гири весом 16 кг. Все участники активно и успешно справились с испытаниями. Тестирование оценивали судьи, прошедшие в 2016 году повышение квалификации по программе «Подготовка спортивных судей мероприятий ГТО».

По итогам 1 этапа по предварительным подсчетам около 30% служащих претендуют на получение знаков отличия.

Для желающих, с сентября 2017 года, пройти тестирование необходимо зарегистрироваться на официальном сайте ГТО www.gto.ru и подать заявку на прохождение тестов по адресу: г. Георгиевск, ул. Гагарина, 6б.

За дополнительной информацией обращаться по телефону: 3-19-28.

Комитет по физической культуре и спорту администрации Георгиевского городского округа

ПРАЗДНИК ДЛЯ ПЕРВОКЛАСНИКОВ

1 сентября – праздник первого звонка. Это самый долгожданный день для тех, кто впервые переступает школьный порог. Для первоклассников – это праздник первого учебного года в их жизни. Ни для кого не секрет как нелегко собрать ребенка в школу в наше время, особенно находящимся в трудной жизненной ситуации.

К этому празднику 25 августа 2017 года в Управлении труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края были вручены ранцы с ком-

плектами школьных принадлежностей 16 будущим первоклассникам из многодетных, малоимущих семей и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края выражает благодарность Новрадовой Софии Дмитриевне, которая, несмотря на финансовые трудности, приняла участие в акции «Собери ребенка в школу» и приобрела ранцы и школьные принадлежности для детей - первоклассников.

Ушакова Н.В.



УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Думы города Георгиевска
от « » 2017 г. №

Местные нормативы
градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

г. Георгиевск
2017 г.

Оглавление

Введение	5
Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)	6
1. Расчетные показатели общей организации и зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края	6
1.1. Общие требования	6
1.2. Нормативы определения потребности в селитебных территориях	8
1.3. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	8
1.4. Нормативы плотности населения территорий и показатели интенсивности использования жилых территорий	12
1.5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон	17
2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения	18
2.1. Общие требования	18
2.2. Нормативы жилищной обеспеченности	19
2.3. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки	20
2.4. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки	23
2.5. Нормативы размера придомовых земельных участков	23
2.6. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья	24
2.7. Нормативы распределения жилищного и иного строительства по этажности	25
3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (исключая инвалидов)	26
3.1. Общие требования	26
3.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	28
3.3. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования	28
3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения	29
3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры	29
3.6. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения	29
3.7. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания	29
3.8. Нормативы обеспеченности объектами культуры зданиями	30
4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий	30
4.1. Общие требования	30
4.2. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения	31
4.3. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения	31
4.4. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения	31
4.5. Нормативы площади территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов	32
4.6. Нормативы соотношения площадей функциональных зон парков	34
4.7. Нормативы площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта	34
4.8. Нормативы обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания	34
5. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры	35
5.1. Общие требования	35
5.2. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	39
5.3. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта	39
5.4. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	40
5.5. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения	40
5.6. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки	41
5.7. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки	41
5.8. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств	41
5.9. Нормативы стоянок легковых автомобилей	41
5.10. Нормативы уровня автомобилизации	41
6. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерной инфраструктуры	42
6.1. Общие требования	42
6.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения	42
6.3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения	44
6.4. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения	46
6.5. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения	52
6.6. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки	55
7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	57
7.1. Общие требования	57
7.2. Нормативы по отводу поверхностных вод	58
7.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления	60
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах	61
2.1. Термины и определения	61
2.2. Нормативные ссылки	61
2.3. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Георгиевского городского округа Ставропольского края	61
2.4. Территориальные ограничения градостроительной деятельности	63
2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории	66
2.6. Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий	70
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах	73
3.1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования	73
3.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования	73
3.3. Назначение и область применения нормативов градостроительного проектирования	74
3.4. Правила применения Нормативов градостроительного проектирования	75
Приложение 1. Термины и определения	76
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных правовых актов	80
Приложение 3. Нормы расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания, их размещение, размеры земельных участков	82
Приложение 4. Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми показателями	101
Приложение 5. Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования	106

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Георгиевского городского округа (далее также - Нормативы) разработаны на основе Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории.

Основанием для разработки настоящих Нормативов послужили Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Закон Ставропольского края от 07 ноября 2014 г. № 103-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» и признании утратившим силу Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах организации местного самоуправления на территориях районов Ставропольского края», Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выполнены с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Внесенные изменения в Нормативы утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, независимо от их организационно-правовой формы.

Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)

1. Расчетные показатели общей организации и зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1.1. Общие требования

Общая организация территории Георгиевского городского округа Ставропольского края осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основе схем территориального планирования Ставропольского края, других документов территориального планирования Георгиевского городского округа Ставропольского края, и должна исходить из: комплексной оценки имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений; оценки экологического состояния окружающей среды и прогнозов ее изменения; анализа тенденций развития экономической базы, изменения социаль-ально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории городского округа; выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития Георгиевского городского округа за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

При территориальном планировании, планировке и застройке территории Георгиевского городского округа Ставропольского края необходимо учитывать особенности расселения, административно-территориальную организацию и назначения территорий Георгиевского городского округа Ставропольского края с выделением особо охраняемых природных территорий, земель рекреационного, историко-культурного назначения, сельскохозяйственного назначения, территории производственной и научно-производственной (технопарки) деятельности, а также лесного и водного фонда и других территорий.

При определении перспектив развития Георгиевского городского округа необходимо исходить из учета:

- численности населения на прогнозируемый период;
- местоположения Георгиевского городского округа в системе расселения Ставропольского края;
- производственной специализации;
- системы формируемых центров;
- историко-культурного значения (с историко-культурным наследием).

Городские и сельские населенные пункты Георгиевского городского округа Ставропольского края в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1
Группы сельских и городских населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края

Сельские населенные пункты	Население сельских населенных пунктов (тыс. чел.)	Устойчивая система расселения*
Крупные	Свыше 10,0 до 25,0	Кавказские Минеральные Воды (КМВ)
	Большие	
Средние	Свыше 0,3 до 5,0	
Малые	Свыше 0,02 до 0,3	
Городские населенные пункты	Население городских населенных пунктов (тыс. чел.)	
	Средние	Свыше 50,0 до 100,0
	Малые	Свыше 20,0 до 50,0

*Примечание. Устойчивая система расселения установлена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Регулирование градостроительной деятельности на территориях исторических поселений, поселений с особыми условиями жизнедеятельности (военные городки), достопримечательных мест, земель лесного-охранительных мест и курортов, зон с особыми условиями использования территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

1.2. Нормативы определения потребности в селитебных территориях
Для предварительного определения потребности в селитебных территориях допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городе Георгиевск - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - с земельными участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа с преимущественно усадебной застройкой - от 50 до 70 га.

Общая потребность в территории для развития Георгиевского городского округа, включая резервные территории, определяется генеральным планом Георгиевского городского округа.

Порядок отвода земель для развития Георгиевского городского округа, в том числе сельскохозяйственных земель, определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Ставропольского края и Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.3. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития
С учетом современного преимущественного функционального использования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края подразделяется на селитебную, промышленную и рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий, внутригородских путей сообщения, площадей, садов, бульваров и т.п. Ее формируют с учетом взаимосвязанного размещения общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, безвредных мест приложения труда.

Промышленная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, транспортных объектов, коммунально-складских объектов.

Рекреационная территория включает в себя лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, а также парки, скверы, бульвары, расположенные на селитебной территории и композиционно связанные с открытыми озелененными пространствами.

С учетом преимущественного функционального использования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края подразделяется на следующие основные зоны:

- зона жилой застройки;
- общественно-деловые зоны;
- зона размещения объектов социального назначения;
- экологические зоны;
- производственно-коммунальные зоны;
- зона специального назначения;
- иные.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки территории Георгиевского городского округа Ставропольского края с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими Нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

В состав жилых зон могут выделяться зоны застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройкой иных видов.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

В состав производственно-коммунальных зон могут включаться:

- зона производственно-коммунальных с предприятиями I - II класса вредности по санитарной классификации предприятий - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнениями, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 1000 м, 500 м.
- зона производственно-коммунальных объектов III - IV класса вредности по санитарной классификации предприятий - выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III - IV класса вредности по санитарной классификации предприятий. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований, необходима организация санитарно-защитной зоны размером не больше 300 м.

зона производственно-коммунальных с предприятиями V класса вредности по санитарной классификации предприятий - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнением, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 50 м.

зона инженерной и транспортной инфраструктуры - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

В состав экологических зон могут включаться:

- зона скверов, парков, бульваров - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, используемых и предназначенных для кратковременного отдыха, занятий физической культурой и спортом, проведения досуга на обустроенных территориях.

В состав зон размещения объектов социального назначения могут включаться:

- зона размещения объектов здравоохранения - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов здравоохранения и их обслуживания;
- зона размещения объектов физической культуры и спорта - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, объектов и сооружений физической культуры и спорта;
- зона размещения объектов высших, средних специальных учебных заведений - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, объектов учебных заведений и объектов для обеспечения необходимых учебных процессов и условий комфортного пребывания студентов.

В состав зон специального назначения могут включаться:

- зона садоводческих (дачных) товариществ - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, в организации отдыха;
- зона кладбищ - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации и эксплуатации кладбищ;
- зона объектов водоснабжения и канализации - выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации производственного процесса работы объектов водоснабжения и канализации.

К иным могут быть отнесены зоны размещения военных объектов, предназначенные для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственные, водохозяйственные зоны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, зона повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Георгиевского городского округа Ставропольского края;
 - 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
 - 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.
- Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах Георгиевского городского округа Ставропольского края;
 - 5) границам муниципальных образований;
 - 6) естественным границам природных объектов;
 - 7) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зона исторической застройки, историко-культурных заповедников;
- зона охраны памятников истории и культуры;
- зона особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

1.4. Нормативы плотности населения территорий и показатели интенсивности использования жилых территорий
Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий Георгиевского городского округа Ставропольского края и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей 2.

Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения (нормируемых элементов территорий микрорайонов и жилых районов) следует принимать не менее приведенных в Таблице 3.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом интенсивности использования территории, стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистралей, насыщенности общественными объектами, капиталопоглощения в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Предельные размеры земельных участков, расположенных в границах Георгиевского городского округа Ставропольского края, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, определяют органы местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40%, этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей.

На жилых территориях Георгиевского городского округа Ставропольского края, застроенных индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая численность жителей в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков в блокированных жилых домах), умноженному на среднюю численность семьи, исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме (блоке) будет проживать одна семья.

При определении этажности зданий устанавливается следующий тип застройки: - малоэтажная – 1-3 этажа (без учета мансарды); - среднеэтажная – 4-8 этажей; - многоэтажная – 9 этажей и выше

При разработке проектной документации на строительство жилых и нежилых зданий, строений и сооружений необходимо предусматривать в ее составе установочку технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования.

Таблица 2

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Table with 7 columns: Вид застройки, Этажность жилых домов, Микрорайон (квартал), Жилой район, Коэффициент застройки жилыми домами, не более, Плотность застройки жилыми домами, не более, м2/га, Плотность населения, не более, чел./га, Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%), Плотность застройки жилыми домами, не более, м2/га. Includes data for various housing types and population density in Georgievsk.

Примечания:

- 1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предпринятых объектов, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансарды. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предпринятых объектов для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
4. Расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 25 кв. м общей площади на жителя многоквартирного дома;
5. В населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для одного жилого района.

Таблица 3 Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок

Table with 2 columns: Объект назначения, Расстояние. Includes categories like 'для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста', 'для отдыха взрослого населения', 'открытые спортивные площадки', etc.

<*> Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). При организации мусороудаления прямо из мусороборных камер – расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м. Расстояние до площадок для выгула собак – не более 750 м.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарной защиты, если обеспечивается непрямая видимость жилых помещений (комнат и кухон) из окна в окно.

Примечания:

- 1. В районах уседельной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м – до стены жилого дома; 1 м – до хозяйственных построек. Расстояние от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию домовладельцев.
2. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве в соответствии с противопожарными требованиями, изложенными в статье 75 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123).
3. Участки уседельной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки должны иметь ограждение. С одной стороны ограждение участка может быть провольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решенным фасадам и примененным отделочным материалам дома/земельного участка, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять едиными для смежных участков одного квартала с обеих сторон улицы.
По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

Таблица 4

Предельно допустимые параметры застройки участков жилой застройки для малоэтажного индивидуального строительства

Table with 5 columns: Тип застройки <*>, Размер земельного участка, м2, Площадь жилого дома, м2 общей площади, Коэффициент застройки Кз, Коэффициент плотности застройки Кпл. Includes rows for types A, B, and V with various area and coefficient values.

<*> А – уседельная застройка сельско-городского типа с размером участка 800 м2 и сельского типа с размером участка 1000 - 1500 м2. Б – застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные блокированные дома с участками 300 - 400 м2. В – многоквартирная застройка коттеджно-блокированного типа с размером приквартирных участков 100 - 300 м2.

<+> В скобках – допустимые параметры для коттеджной застройки.

Примечания:

- 1. При размерах земельных участков свыше 1200 м2 площадь жилого дома не нормируется при Кз <= 0,2 и Кпл <= 0,4.
2. При размерах приквартирных земельных участков менее 100 м2 плотность застройки (Кпл) не должна превышать 1,2.
При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
1.5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон
Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по Таблице 5.

Таблица 5

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Table with 3 columns: Территориальные зоны, Коэффициент застройки, Коэффициент плотности застройки. Includes rows for Жилая, Застройка многоквартирными многоквартирными жилыми домами, При реконструкции, застройка многоквартирными многоквартирными жилыми домами, Застройка многоквартирными высотными градостроительными комплексами, Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности.

Table with 3 columns: Вид застройки, Коэффициент застройки, Коэффициент плотности застройки. Includes rows like 'При реконструкции, застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности', 'Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками', etc.

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

- 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предпринятых объектов, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансарды. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. Границы кварталов являются красные линии.
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предпринятых объектов для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).
Основными показателями плотности застройки являются: - коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
Планировочную структуру Георгиевского городского округа Ставропольского края следует формировать, предусматривая: - компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместности; - зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктуры; - эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; - комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей; - эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; - охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; - охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; - условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

2. Расчетные показатели в сфере жилищной обеспеченности

2.1. Общие требования

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускаются размещать в жилых зонах. В жилых зонах размещаются:

- жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов объекты;
- объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- объекты коммунально-бытового назначения;
- объекты делового, коммерческого и общественного назначения;
- объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;
- объекты для хранения индивидуального транспортного средства;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерного обеспечения;
- иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

Примечание:

К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры и объектов, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта Георгиевского городского округа Ставропольского края устанавливается в приложении 5 региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края Часть VI «Жилые территории при различных типах застройки, производственные территории. Территории различного назначения».

2.2. Нормативы жилищной обеспеченности

Для определения объема и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жильем фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда устанавливается 18,0 м2. Специализированный жилой фонд предоставляется:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м2 общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений муниципального фонда – не менее 6,0 м2 общей площади на 1 человека.
Расчетные показатели жилищной обеспеченности для многоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются. Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

2.3. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

Для предварительного определения потребности и сельтебных территориях допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городе Георгиевске – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей- 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - с земельными участками; от 4 до 8 этажей- 8 га; в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа - преимущественно уседельной застройки – от 50 до 70 га.

Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей Георгиевского городского округа.

Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

В городе Георгиевске при новом строительстве и (или) реконструкции планировка рекомендуемая площадь квартала составляет не более 60 га. При размере квартала более 15 га рекомендуется предусматривать в его структуре сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дорожные пространства.

В сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа при новом строительстве и (или) реконструкции планировка размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки необходимо принимать по таблице 2 настоящих Нормативов.

За расчетный показатель потребности в территориях различного назначения в составе жилых зон принимается минимально необходимая площадь территории в выделенных методах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах Георгиевского городского округа.

Нормативные показатели потребности в территориях различного назначения в составе жилых зон следует принимать по Таблице 6.

Таблица 6 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения в составе жилых зон

Table with 7 columns: № п/п, Назначение территорий, Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. Includes rows for various types of territories like 'Территории объектов для хранения индивидуального транспортного средства', 'Территории объектов инженерного обеспечения', etc.

Примечания:

- 1. В случаях если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в таблице 6, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15%.
2. В первой строке таблицы 6 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального транспортного средства приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами и блокированными жилыми домами и блокированными жилыми домами в необходимых территориях для хранения индивидуального транспортного средства должны отводиться в пределах земельного участка.
3. Минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала» с соответствующей средней этажности жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района» с соответствующей средней этажности жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населенного пункта».
4. Минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального транспортного средства, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей (1 машино-место на 1 квартиру).
Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 м2, в уширенных проезжах частей улиц и проездов – 18,0 кв. м.
Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального транспортного средства жителей в границах квартала из расчета 1 машино-место на 1 квартиру. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в смежных с ним подземных и (или) надземных гаражах.
При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального транспортного средства в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах квартала не менее 40%;
- в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;
- в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

2.4. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки
 При планировании организации жилых зон Георгиевского городского округа следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяется в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.
 В состав жилых зон могут включаться:
 зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей);
 зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
 зона застройки блокированными жилыми домами;
 зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2.5. Нормативы размера придомовых земельных участков
 Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.
 Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальных домах или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре Георгиевского городского округа Ставропольского края различной величины следующие: 400 - 600 кв. метров и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городского округа, на резервных территориях городского округа, в новых или развивающихся зонах городского округа; 200 - 400 кв. метров (включая площадь застройки) – при одно-, двух-, трех- или четырехквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях городского округа, на резервных территориях городского округа, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых или развивающихся зонах городского округа; 60 - 100 кв. метров (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях городского округа, на резервных территориях городского округа, в новых или развивающихся зонах городского округа и в новых реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городского округа; 30 - 60 кв. метров (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городском округе при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.
 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органом местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

2.6. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья
 Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с Таблицей 7. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 20 - 30 кв. метров площади дома на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

Таблица 7

	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2 \times k + (n + 2)$	3/5
2	Престижный (Высший класс)	40	$k = n + k + n + 2$	10/15
3	Массовый (Эконом - класс)	30	$k = n + k + n + 1$	25/50
4	Социальный (Муниципальное жилье)	20	$k = n - k + n$	60/30
5	Специализированный	-	$k = n - 2 \times k + n - 1$	7/5

- Примечания:
 1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
 2. Специализированные типы жилья – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
 3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
 4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

2.7. Нормативы распределения жилищного и иного строительства по этажности
 Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края, определяется в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Население, тыс. человек	Георгиевский городской округ		
	городские населенные пункты	поселки городского типа	сельские населенные пункты
	г. Георгиевск		
100 - 250	9	-	-
50 - 100	5	-	-
15 - 50	5	5	5
3 - 15	5	5	3
1 - 3	-	-	3
менее 1	-	-	3

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблице 8, в следующих случаях:
 - обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
 - обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства;
 - ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
 - строительства зданий и сооружений религиозного назначения;
 - создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.
 При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной инфраструктуры, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктуры, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности и в зависимости от вида объекта.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, установленных в таблице 8, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном совете при Губернаторе Ставропольского края.
 При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли более чем на 2 м.
 При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (включая инвалидов)

3.1. Общие требования

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в узлах с сетью общественного пассажирского транспорта. При размещении учреждений и предприятий обслуживания и путей следования к ним необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 35-101-2001.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в

Таблице 9.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения:	
в сельских населенных пунктах и в малых городских населенных пунктах при малоэтажной застройке	300
Общеобразовательные школы	300
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	300
Физкультурно-спортивные центры	1500
Полкилинки и их филиалы	1000
Аптеки	500
То же, в районах малоэтажной застройки	800

- Примечание:
 1. Радиус обслуживания общеобразовательных школ и дошкольных учреждений в сельских населенных пунктах могут приниматься по заданию на проектирование с учетом санитарно-гигиенических требований. Общеобразовательные школы размещаются: средние - начиная с численности населения 2 тыс. человек, начальные - с 500 человек.
 2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в Таблице 10.

Таблица 10

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Примемые пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	100	100

* с экранами и окнами.
 Примечание:
 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
 2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сложившихся районах города, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.
 3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подвездные пути для автомобильного транспорта.
 4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и кортисов: лечебных – для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

В сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, а размещение базовых объектов более высокого уровня предусматривать в близлежащих крупных населенных пунктах.
 Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.
 Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в центре городского округа – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.
 Радиус обслуживания административного центра городского округа принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

3.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

3.3. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования
 Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Приложением 3.
 Общеобразовательные учреждения (школы, школы-интернаты) и дошкольные образовательные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны располагаться на участках с отступом зданий от красных линий микрорайона (квартала) не менее чем на 25 метров, в реконструируемых кварталах – не менее 15 метров. От границы участка дошкольного учреждения до проездов должно быть не менее 25 метров.
 Максимально допустимый уровень территориальной доступности в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа принимается:
 - дошкольных образовательных учреждений – в соответствии с Приложением 3;
 - общеобразовательных учреждений:
 для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;
 для учащихся II и III ступени обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступени не должен превышать 15 км.
 Радиус обслуживания специализированными и одорозовительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения
 Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Приложением 3.
 Максимально допустимый уровень территориальной доступности принимается: поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры
 Нормативы обеспеченности объектами культуры Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

3.6. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения
 Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

3.7. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания
 Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Приложением 3.
 Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:
 - при одно-, двухэтажной застройке – 500 м;
 - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

3.8. Нормативы обеспеченности культурными зданиями
 Нормативы обеспеченности культурными зданиями Георгиевского городского округа Ставропольского края и максимально допустимый уровень их территориальной доступности следует принимать в соответствии с Приложением 3.

4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

4.1. Общие требования
 Местные Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон Георгиевского городского округа Ставропольского края, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения: объектами рекреационного назначения; площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения; озеленения территорий объектов рекреационного назначения. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования, относятся: городские леса; лесопарки; городские парки; парки (сады) планировочных районов; специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.); сады микрорайонов; бульвары; скверы; зоны массового кратковременного отдыха; пляжи.
 К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся: зоны массового кратковременного отдыха; лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.); территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санаторно-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения); территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.); территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

4.2. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения
 Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать 8,2 кв. метров/чел.

4.3. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения
 Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:
 1) городских парков – не менее 15 гектаров;
 2) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;
 3) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;
 4) для скверов - не менее 0,5 гектара.
 В городе Георгиевске кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.
 Временная (пешеходная) доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов, садов, скверов – не более 15 минут.

4.4. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения
 Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озеленения территорий микрорайонов (кварталов). В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.
 Для жилых и общественно-деловых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения до 70 процентов.

4.5. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов
 Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края, следует принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, Площади	Сооружения и застройка
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	28-25	7-5
Скверы, размещаемые на улицах общегородского значения и площадях	60-75	40-25	-
Скверы, размещаемые в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	30-20	-
Бульвары шириной: 15-25 метров; 25-50 метров; более 50 метров	70-75 75-80 65-70	30-25 23-17 30-25	- 2-3 Не более 5

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территории зеленых насаждений, размещаемых на селитебной территории городского округа, площадь которых следует принимать по Таблице 12.

Таблица 12

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м2/чел.
Общегородские	8
Жилых районов	-

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемых за пределами границ населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края, следует принимать в соответствии с Таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. метров на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	30-75
2	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8
6	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
9	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
10	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
12	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
13	Площадки отдыха	10-25	75

14	Дом охотника	10-20	25
15	Дом рыбака	25-100	25
16	Лесные хижины	10-15	15-20
17	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы	25-50	

Временная доступность – не более 60 минут транспортной доступности.
 Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:
 1) городских парков, парков планировочных районов – 100;
 2) парков курортных зон – 50;
 3) зон отдыха – 70;
 4) лесопарков – 10;
 5) городских лесов – 3.

4.6. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать в соответствии с Таблицей 14.

Таблица 14

Функциональные зоны парков	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка	Показатели площади функциональной зоны, кв. метров на посетителя		
		Городской парк	Парк планировочного района	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80
Прогулочная	40-75	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2

4.7. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.
 Временная доступность – не более 30 минут транспортной доступности.

4.8. Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания

Минимальные расчетные показатели обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих принимаются в Таблице 15.

Таблица 15

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспеченности
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые, рестораны	Посадочное место	284012
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины: продовольственные, непродовольственные	Рабочее место	1-150,5 - 0,8
Пункты проката	Рабочее место	0,2
Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	Кв. метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	Кв. метров	3800-4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	Кв. метров водного зеркала	250
Велостанции	Место	200
Автостоянки	Место	15
Пляжи общего пользования: пляж-академия	Гектаров	0,8-11,2
Площадки для выгула собак	Кв. метров	100-400
Общественные туалеты	Штука	5

5. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры

5.1. Общие требования

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.
 Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги. В центральной части города Георгиевск необходимо предусматривать создание систем наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.
 Автомобильные дороги в Ставропольском крае в отношении норм проектирования подразделяются на пять категорий в зависимости от расчетной интенсивности движения.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах края следует принимать в соответствии с табл. 1 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход городских и сельских населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и СНиП 30-02-97*.
 Категории автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Георгиевского городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблице 16.

Таблица 16

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы: непрерывного движения	Магистральные улицы: общего городского значения
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
районного значения: транспортно-пешеходно-пешеходно-транспортные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, между жилыми и промышленными районами, общественными центрами с магистральными улицами. Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропусков грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи в пределах межмагистральных территорий на территории жилых районов (микрорайонов), и с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения.
улицы в производственно-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам и общественным зданиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
велоинтегрированные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспорта трассам

Расчетные параметры улиц и дорог города Георгиевск следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Скорость движения транспортного потока, км/час	Расчетная интенсивность движения прив. ед/ч на полосу	Ширина полосы движения, м	Всего полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги: скоростного движения/регулируемого движения	150-120/100-80	120-90/70-50	1500-1200/800-600	3,75-3,53/3,75-3,5	4-8/6	800/600-400	3/0,5	--
Магистральные улицы: общего городского значения:								
непрерывного движения	120-100	90-75	1200	3,75	4-8	600-500	5/0-4/0	4,5
регулируемо-го движения/районного значения: транспортно-пешеходно-пешеходно-транспортные	80/70/50	60/60/60	700/500/300	3,3/3,4/0	4-8/2-12	400/250/125	4/0/0,4/0	3,0/2-2,5/3,0
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке/улицы коммунально-складских районов	50/50	35/35	300/300	3,0/3,5	2/2	90/90	6/6/0	1,5-2-2,5/1,5
Проезды: основные/второстепенные	40/20	20/15	150/80	2,7/3,5	2/1	50/25	7/0/8	1,0/0,7/5

Примечание:

- Классификацию пешеходных улиц и велосипедных дорожек принимать в соответствии с СНиП 2.07.01-89
 - Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов и проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.
 - Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается, м: магистральных дорог-50-75, магистральных улиц-40-80, улиц и дорог местного значения-15-25.
 - В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.
 - При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5м.
 - Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.
 - При организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.
- Параметры улиц и дорог в сельских населенных пунктах Георгиевского городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы жилых зон:				
основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75-3,0	1	-
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Ширины и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозных потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.
 Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.
 Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тушковые проезды до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проездов не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.
 На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать раздельные площадки размером 7х15 м через каждые 200 м.
 Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопроганами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

5.2. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километра.

5.3. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.
 В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подземного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодоленного перепада рельефа.
 В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 метров.

5.4. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать, метров: для автобусов – 400 - 600, экспресс-автобусов – 800 - 1200.

5.5. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских учреждений, детских учреждений стационарного типа, размещаемых на санитетных территориях Георгиевского городского округа Ставропольского края, следует принимать не менее приведенных в Таблице 19.

Таблица 19

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			от станций технического обслуживания при числе мест		
Жилые дома	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
	10**	15	25	35	15	25
Общественные здания	6**	10	15	25	15	25
	6**	10**	15	25	15	20
Образовательные учреждения	15	25	25	50	50	*
	25	50	*	*	50	*

- * Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- ** Для зданий категории III и V степени огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.
- Примечания:
 - Расстояние следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
 - Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.
 - Для гаражей I-IV степени огнестойкости указанные в Таблице 19 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных на сторону размещения объектов.
 - Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машин-мест и станции технического обслуживания при числе мест более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории при расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояние определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
 - Для гаражей вместимостью более 20 машин указанные в Таблице 19 расстояния допускается принимать по интервалации.
 - В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство въездов.

5.6. Нормативы озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

Нормативы озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

5.7. Нормативы озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

Нормативы озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

5.8. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 275 машино-мест на 1000 человек.
 Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей – одно машино-место на 200 транспортных средств.
 Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями – одна топливозаправочная колонка на 1000 транспортных средств.
 Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов во дворы в жилые дома.

5.9. Нормативы стоянок легковых автомобилей

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей Георгиевского городского округа Ставропольского края допускается принимать в соответствии с Приложением 4.

5.10. Норматив уровня автомобилизации

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 420 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

6. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерной инфраструктуры

6.1. Общие требования

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиосвязи и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.
 При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.
 Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.
 Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения Георгиевского городского округа Ставропольского края, разработанных и утвержденных в установленном порядке.
 Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

6.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.
 Проектирование новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.
 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической безопасности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.
 Жилая и общественная застройка населенных пунктов Георгиевского городского округа Ставропольского края, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.
 Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.
 Размеры земельных участков для станций водочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:
 до 0,8 – 1 га;
 выше 0,8 до 12 – 2 га;
 свыше 12 до 32 – 3 га;
 свыше 32 до 80 – 4 га;
 свыше 80 до 125 – 6 га;
 свыше 125 до 250 – 12 га;
 свыше 250 до 400 – 18 га;
 свыше 400 до 800 – 24 га.
 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в Таблице 20.

Таблица 20

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	пловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Нормы накопления бытовых отходов приводятся в соответствии с территориальными нормативными накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах Георгиевского городского округа Ставропольского края, а в случае отсутствия утвержденных нормативов по Таблице 28.

Таблица 28

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	килограмм	л
Твердые от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в Таблице 29.

Таблица 29

Предприятия и Сооружения	Размеры земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусорожигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. тонн в год: - до 40 - св. 40	0,05 0,05	500 1000
Политроны	0,02 - 0,05	500
Участки комбинирования	0,5 - 1	500
Мусороперезуточные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (во сухом веществе)	0,3	100

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в Таблице 28, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

На территории рынков: хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли; на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.
На территории парков: хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.); при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня; общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не более 50 м от мест массового скопления отдыхающих.
На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.
Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99. На территории пляжей: размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа; общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м; фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

7.1. Общие требования

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Георгиевского городского округа Ставропольского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.
При разработке проектов планировки и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, оползней и обвалов.
При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скостями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

7.2. Нормативы по отводу поверхностных вод

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории.
Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.
Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).
В водоемах, предназначенных для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.
В районах многоярусной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канал, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.
На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для лотков проезжей части при:
асфальтобетонном покрытии – 0,003;
брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;
булыжной мостовой – 0,005;
отдельных лотков и кюветов – 0,005;
водоотводных канав – 0,003.
Дождерезнишки следует предусматривать: на затяжных участках спусков (подъемов); на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; в пониженных местах в конце затяжных участков спусков; в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц; в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.
Уклон присоединения от дождерезнишки следует принимать 0,02. Длина присоединения от дождерезнишки до смотрового колодца на коллекторе должна быть не более 40 м, при этом допускается установка не более одного промежуточного дождерезнишки. Диаметр присоединения назначается по расчетному притоку воды к дождерезнишке при уклоне 0,02, но должен быть не менее 200 мм.
На участках территорий жилой застройки, подержанных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.
Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горячих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в Таблице 28, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

На территории рынков: хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли; на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.
На территории парков: хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.); при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня; общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не более 50 м от мест массового скопления отдыхающих.
На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.
Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99. На территории пляжей: размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа; общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м; фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

7.1. Общие требования

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Георгиевского городского округа Ставропольского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.
При разработке проектов планировки и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, оползней и обвалов.
При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скостями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

7.2. Нормативы по отводу поверхностных вод

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории.
Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.
Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).
В водоемах, предназначенных для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.
В районах многоярусной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канал, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.
На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.
В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для лотков проезжей части при:
асфальтобетонном покрытии – 0,003;
брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;
булыжной мостовой – 0,005;
отдельных лотков и кюветов – 0,005;
водоотводных канав – 0,003.
Дождерезнишки следует предусматривать: на затяжных участках спусков (подъемов); на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; в пониженных местах в конце затяжных участков спусков; в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц; в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.
Уклон присоединения от дождерезнишки следует принимать 0,02. Длина присоединения от дождерезнишки до смотрового колодца на коллекторе должна быть не более 40 м, при этом допускается установка не более одного промежуточного дождерезнишки. Диаметр присоединения назначается по расчетному притоку воды к дождерезнишке при уклоне 0,02, но должен быть не менее 200 мм.
На участках территорий жилой застройки, подержанных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.
Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горячих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками. Нанесение и вступление муниципального образования установлены Законом Ставропольского края от 02 марта 2017 г. № 21-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Георгиевского муниципального района Ставропольского края, путём их объединения с муниципальным образованием городским округом Георгиевском Ставропольского края».

Георгиевский городской округ расположен в восточной части особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации – Кавказских Минеральных Вод. Общая площадь городского округа по данным схемы территориального планирования Георгиевского муниципального района составляет 1920 кв. км, численность населения на 01.01.2017 г. – 100,5 тысяч человек. Центром городского округа является город Георгиевск, с численностью населения на 01.01.2017 г. 69,0 тысяч человек.

В состав территории Георгиевского городского округа входят населённые пункты: город Георгиевск, станция Александрьевская, посёлок Балковский, станция Георгиевская, хутор им. Кирова, село Красновское, посёлок Крутовский, станция Лысогорская, станция Незлобная, посёлок Нижнеозёрский, село Новозаветное, хутор Новомихайловский, посёлок Новоульяновский, посёлок Новый, село Обильное, посёлок Ореховая Роща, посёлок Падинский, станция Подгорная, посёлок Пригородный, посёлок Роговой, посёлок Семёновка, посёлок Терский, посёлок Ульяновка, станция Уржумская, посёлок Шаумянский.

В соответствии с принятой в региональных нормативных градостроительного проектирования Ставропольского края системой расселения город Георгиевск и сельские населённые пункты Георгиевского городского округа относятся к системе расселения – Кавказские Минеральные Воды. По территории Георгиевского городского округа проходит магистраль «Москва–Ростов–Баку» – двупутная электрифицированная железная дорога, построенная в 1875 году, через станцию Незлобную, а в 1914 году проведенная по Кумской долине через Георгиевск. От этой магистрали в 1914–1916 гг. была построена железная дорога «Георгиевск–Будённовск» – однопутная неэлектрифицированная. Также по территории района пролегает – однопутная неэлектрифицированная ветка «Георгиевск–Незлобная».

Основным видом внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный. По территории городского округа проходит ряд трансрегиональных значимых: «Минеральные Воды–Подгорная–Будённовск–Кочубей», «Георгиевск–Прохладный», «Георгиевск–Питиунск». Ближайший международный аэропорт находится в 35 км от Георгиевска в Минеральных Водах. Плотность населения Георгиевского городского округа составляет 52,36 чел./кв.км. Среднегодовое количество осадков составляет 350-450 мм. Абсолютная максимальная температура +42оС, минимальная –32оС. Преобладающие ветры – восточные и юго-восточные. Климат – континентальный, зима неустойчивая, малоснежная. Преобладает пасмурная, влажная, туманная погода. При определении перспектив развития и планировки Георгиевского городского округа Ставропольского края необходимо учитывать: численность населения на расчетный срок; местоположение городского округа в системе расселения; роль городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного и местного уровня); историко-культурное значение городского округа; прогноз социально-экономического развития территории; санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

2.4. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

Территориальные ограничения градостроительной деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, гл. III, ч. 3.2, 3.3).

СЗО устанавливаются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий поясы (поясы ограничения) включают территорию, предназначенную для предотвращения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим. Ограничения по первому поясу СЗО подземных источников водоснабжения:
- Не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение удобрений и агрохимикатов;
Ограничения по второму поясу СЗО подземных источников водоснабжения:
- Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, агрохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Не допускаются:
• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
• применение удобрений и агрохимикатов;
• рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по третьему поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:
- Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
Ограничения по второму поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:
- Не производится рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление для лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосеющего фонда долгосрочного пользования.

Запрещено размещение стойбищ и выгона скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 50 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
- запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и бытовых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными нормами гигиенические нормативы качества воды.
Ограничения по второму и третьему поясам СЗО поверхностных источников водоснабжения:
- Не допускаются отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Ограничения градостроительной деятельности в защитных лесах и особо защитных участках лесов.
Информация об особенностях правового режима для данных лесов отображена в Лесном кодексе Российской Федерации, глава 15. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются категории лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Ограничения градостроительной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия.
Ограничения градостроительной деятельности для данных зон приведены в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», глава IV.

Ограничения градостроительной деятельности приведены в СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-81-83*.

Законами Ставропольского края могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 30

Вид зоны	Нормативно-правовое обоснование
Охраняемые зоны электрических сетей	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.
Охраняемые зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффазии	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
Охраняемые зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Охраняемые зоны гидрометеорологических станций	Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
Охраняемые зоны геодезических пунктов	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охраняемых зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации».
Охраняемые зоны железных дорог	Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16.03.1984. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охраняемых зон железных дорог».
Охраняемые зоны автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» («Изменения и дополнения»)
Охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
Охраняемые зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Мингазпромом РФ 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.
Охраняемые зоны нефтепроводов	Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978.
Охраняемые зоны военных захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».
Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
Санитарно-защитные зоны вокруг радиационных объектов I-III категорий	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны объектов радиационных объектов. Условия эксплуатации и обозначение границ».
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Шумовая зона	Приказ Госкомзона РФ от 22.11.1999 № 48 «О введении в действие документов по ведению Государственного земельного кадастра».
Природооградная территория	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», гл. II, п.58.

2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Нормативные документы для проектирования инженерной защиты территории:
ГОСТ Р 53582-2009 Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов;
ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования;
ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земля. Общие требования к результатам землевладения;
ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Результаты землевладения. Общие требования к землепользованию;
ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;
ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;
ГОСТ 27217-87 Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения;
ГОСТ 28622-90 Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости;
СП 14.13330.2011 «СНиП 11-78-84* Строительство в сейсмических районах»;
СП 22.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;
СНиП 2.06.04-82. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения;
СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;
СНиП 2.06.03-85* Мелиоративные системы и сооружения;
СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;
СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85* Свайные фундаменты»;
СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88* Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;
СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов»;
СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96* Инженерная изыскания для строительства. Основные положения»;
СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003* Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.07-89* Подпорные стены, судоподъемные сооружения, гидротехнические сооружения»;
СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85* Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе инженерно-геологических, климатических, геодезических и гидрогеологических условий местности, материалов гидрографических и геоморфологических исследований, характеристик почв и растительности осясаемой территории; результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидротехнологических изысканий для строительства (результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных факторов, а также влияния существующей и проектируемой застройки); планировочных решений и вариативной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты; данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (особо охраняемые территории); технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одиночных функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба;
Для проектирования инженерной защиты от особо сложных сочетаний опасных геологических процессов следует разрабатывать специальные технические условия.
При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:
- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т. д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и сооружений на период строительства и эксплуатации (мониторинг).
При проектировании инженерной защиты следует рассматривать возможность и при необходимости предусматривать: совмещение сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции; поэтапное возведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ; специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменение их функционального назначения и процесса эксплуатации;
Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.

Инженерную защиту застроенных или застраиваемых территорий от одного или нескольких опасных геологических процессов следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов, при необходимости предусматривать образование единой территориальной системы (комплекса) мероприятий и сооружений.

Выбор мероприятий и сооружений следует производить с учетом видов возможных деформаций и воздействий, степени ответственности и ценности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей. Границы территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам геологоспирочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных геологических процессов на прилегающих территориях. В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболочивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.) в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия. В необходимых случаях в проекте следует предусматривать установку контрольно-измерительной аппаратуры и устройство наблюдательных скважин, постов, геодезических реперов, марок и т. д. для наблюдения в период строительства и эксплуатации опасных геологических процессов и работ по сооружению инженерной защиты. В проекте должны быть предусмотрены состав и режим необходимых наблюдений (включая мониторинг) и соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимовязаны и гарантированы безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях. Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2011.

Техническая эффективность и надежность сооружений и мероприятий инженерной защиты должны подтверждаться расчетами, а в обоснованных случаях - моделированием (натурным, физическим, математическим) и др.) опасных геологических процессов с учетом воздействия на них проектируемых сооружений и мероприятий.

2.6. Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий

При планировке и застройке населенных пунктов Георгиевского городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории Георгиевского городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур: 1) по экологическим требованиям: - на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий; - на землях зеленых зон населенных пунктов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания природного лесного хозяйства; - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников; - на землях охранных зон, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения специальных требований; 2) по требованиям безопасности в отношении экологических последствий: - в зонах охраны гидрометеорологических станций; - в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного провала оползней, селевых потоков и снежных лавин; - в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты; - в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (окрутках) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (окруток) и режима их хозяйственного использования. Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Требования к охране окружающей среды изложены в Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При планировке и застройке населенных пунктов Георгиевского городского округа должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских населенных пунктов Георгиевского городского округа и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенических нормативах.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий. При планировке и застройке городских и сельских населенных пунктов Георгиевского городского округа следует учитывать климатические параметры и микроклимат в соответствии со СП 131.13330.2012 «СНИП 23-01-99* «Строительная климатология» и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и облеснения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с санитарными нормативными требованиями к жилой застройке и общественным зданиям и территориальной инсоляцией жилой застройки. Инсоляция является важным фактором, оказывающим оздоравливающее влияние на среду обитания человека, и должна быть использована в жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки. Продолжительность инсоляции регламентируется в:

- жилых зданиях;
 - детских дошкольных учреждениях;
 - учебных учреждениях общеобразовательных, начального, среднего, дополнительного и профессионального образования, школах-интернатах, детских домах и т.д.;
 - лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учреждениях;
 - учреждениях социального обеспечения (домах интернатах для инвалидов и престарелых, хосписах и др.).
- Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцировано в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты для жилой зоны Территория Ставропольского края расположена в жилой зоне (южнее 48° с. ш.). Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий дифференцируется в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1.1.1076 для жилой зоны (южнее 48° с. ш.) - не менее 1,5 ч в день с 22 февраля по 22 октября. Оценка ветрового режима проводится на основе данных по повторяемости направлений ветра в годовом и суточном ходе (розы ветров, преобладающий ветер), вероятности и непрерывной продолжительности скорости ветра различных градаций. Ветрозащиту жилой территории необходимо предусматривать при повторяемости ветра какого-либо направления более 20% в месяц и скорости его зимой более 4 м/с, а летом более 5 м/с. Общие требования к охране окружающей среды при планировке и застройке территории утверждены в следующих нормативно-правовых документах.
1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
 2. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
 3. Водный кодекс Российской Федерации.
 4. Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенические нормативы.
 5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
 6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Условия учета местных климатических условий и регулирования микроклимата разработаны на основании следующих нормативно-правовых актов.
1. СанПиН 2.2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
 2. СП 131.13330.2012 «СНИП 23-01-99* Строительная климатология».

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

3.1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования. Настоящие нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления Георгиевского городского округа по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края.

Нормативы разработаны в результате реализации функций исполнительного органа местного самоуправления Георгиевского городского округа в сфере градостроительной деятельности, установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилых территорий при различных типах застройки, производственных территорий и территорий различного назначения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

3.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования. Настоящие нормативы включают в себя расчетные показатели:

- расчетные показатели общей организации и зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края;
- расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;
- расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);
- расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры;
- расчетные показатели в сфере обеспечения инженерной инфраструктуры;
- расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

3.3. Назначение и область применения нормативов градостроительного проектирования. Настоящие Нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории. Нормативы применяются при: 1) подготовке документов схемы территориального планирования Ставропольского края, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждаемых Правительством Ставропольского края, и при внесении изменений в такие документы; 2) подготовке схемы территориального планирования Георгиевского городского округа, генерального плана Георгиевского городского округа, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Георгиевского городского округа, и при внесении изменений в такие документы; 3) подготовке правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, и при внесении изменений в такие документы; 4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы; 5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством; 6) проверке исполнением федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации; 7) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации; 8) подготовке комплексных программ развития муниципальных образований; 9) осуществлении контроля органами исполнительной власти Ставропольского края за соблюдением органами местного самоуправления Георгиевского городского округа законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Правила применения. Нормативы градостроительного проектирования. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Георгиевского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы. Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения Георгиевского городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Георгиевского городского округа ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей.

градостроительное развитие территории города, его районов, локальных участков; граница населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от иных категорий земель; городская зона - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения; гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон; естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией; земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Едином государственном реестре недвижимости; зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5-3.01-01-78); зоны с особыми условиями использования территорий - охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения; зона удаленной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота; зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельные стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности; зона «ограничения с четырех сторон улицами часть застроенной территории населенного пункта, предполагающая целостность архитектурного замысла и соблюдение экономических противонаправлений и санитарно-гигиенических требований к застройке; красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов; линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений; межмагистральные территории - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских улиц и примыкающих территорий; озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, мезо-70 метров поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом; особоохраняемые природные территории - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, дендропарк, водоохранный парк и другие категории особоохраняемых природных территорий; парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения; пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускаются движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию; примыкающая территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с окраинами улиц или городских улиц между собой; природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранение свои природные свойства; природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение; улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улицы-дорожной сети города, населенного пункта; хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению городского округа, по месту регистрации автотранспортных средств.

Приложение 2 к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Перечень законодательных и нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июня 1996 года № 1063-р «Об Указе Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года № 769» (Об одобрении социальных нормативов и поруч.).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 20 декабря 2007 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Ставропольского края от 17.02.2005 № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края»;
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;
- Закон Ставропольского края от 09 апреля 2013 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края»;
- Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП Б-18-80*;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в семейных районах»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Приложение 3 к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края. Нормы расчета вместимости учреждений и предприятий обслуживания, их размещение, размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая/максимальная вместимость 1000 жителей(в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения	1 место	Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек.	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для детского дошкольного учреждения определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускаются размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа. Радиус обслуживания - 300 м; при малоэтажной застройке - 500 м
Общеобразовательные школы	1 место	Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50% от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для образовательной школы определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Школы-интернаты	Учащиеся	По заданию на проектирование	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для школы-интерната определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	Радиус обслуживания - 60-минутная транспортная доступность.
Организации дополнительного образования детей	%	Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, детей с инвалидностью; спортивные школы - 20%к школ по различным видам искусств - 12%.	По заданию на проектирование	В сельских населенных пунктах места для организации дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Профессиональные образовательные организации	Учащиеся	34 места на 1 тыс. чел в зоне обслуживания	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для профессиональной образовательной организации определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	Радиус обслуживания - 60-минутная транспортная доступность.
Высшие учебные заведения	Учащиеся	По заданию на проектирование	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа размеры земельного участка для высшего учебного заведения определяются в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	Радиус обслуживания - 60-минутная транспортная доступность.
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Стационары всех типов, в том числе лексиконологической и наркологической	Койка	Для городского округа - 8,1; для сельского поселения необходима вместимость стационарных учреждений здравоохранения определяется Министерством здравоохранения Ставропольского края и указывается в задании на проектирование.	При мощности стационаров, коеждо 50 коек - 300 кв. м/койку;100-200 коек - 140 кв. м/койку;200-400 коек - 140-100 кв. м/койку;400-800 коек - 100-80 кв. м/койку;800-1000 коек - 80-60 кв. м/койку;свыше 1000 коек - 60 кв. м/койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25% в пригородной зоне участка следует увеличивать на 15-25% для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 в нормативу стационар;число койек на 25% в пригородной зоне участка следует увеличивать при условии их выделении из общего числа койек стационаров - 0,8 койки на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений.	Норматив обеспеченности включает весь койечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки стационарных больниц и т.д.). Радиус обслуживания - не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности

Приложение 1 к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Термины и определения. В настоящем документе применены следующие термины и их определения: агостоянка - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Агостоянками для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями бордюром, смотровыми эстакадами. Агостоянками могут устраиваться вездюльничными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой); блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход из участка на территорию общего пользования; виды реконструкции - виды градостроительной деятельности в городе: а) реконструкция - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды; б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций; в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением; гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение; гаражи-здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей; градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации; градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на

Амбулаторно-поликлиническая сеть	Посещение в смену	Городское поселение (17,73): 14,75 - для взрослых 3 - для детей; для сельского поселения: сельская амбулатория - 20% общего норматива	Размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект.	Радиус обслуживания – 1000 м.
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	Объект	Городское поселение: не нормирова; сельское поселение: не менее 1 объекта на поселение в радиусе доступности 5 км	0,2 гектара на объект	Радиус обслуживания – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности
Консультативно-диагностический центр	кв. м общей площади	Городское поселение: по заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в г. Георгиевск
Радиодатный пункт молочной кухни	кв. м общей площади	Для городского и сельского поселений: 6-8.	По заданию на проектирование	Размещение возможно встроено-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности.
Аптека	кв. м общ. пл./объект	По заданию на проектирование	Размер земельного участка определяется в размере 0,1-0,2 га	Размещение возможно встроено-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте. Радиус обслуживания – не более 20 мин пешеходно-транспортной доступности
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	При населении не менее 50 тыс. чел. для городского и сельского поселений - 1 центр	По заданию на проектирование	Размещение возможно встроено-пристроенное. Радиус обслуживания – не более 60 мин транспортной доступности
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 центр	При населении не менее 50 тыс. чел. для городского поселения - 1 центр	По заданию на проектирование	Размещение возможно встроено-пристроенное. Не более 60 мин транспортной доступности
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 место	Для городского и сельского поселений: 3 места	Размер земельного участка определяется по нормативу: до 200 мест - 125 кв. м на 1 место; 200-400 мест - 100 кв. м на 1 место.	Не более 60 мин транспортной доступности
Специализированный дом-интернат	1 место	Для взрослых: 3 места для детей: 0,5 места	Размер земельного участка определяется по нормативу: до 200 мест - 125 кв. м на 1 место; 200-400 мест - 100 кв. м на 1 место.	Размещение возможно в природной зоне. Не более 60 мин транспортной доступности
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 центр	При населении не менее 50 тыс. чел. для городского поселения - 1 центр	По заданию на проектирование	Размещение возможно встроено-пристроенное. Не более 60 мин транспортной доступности
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	При населении не менее 50 тыс. чел. для городского поселения - 1 центр	По заданию на проектирование	Не более 60 мин транспортной доступности
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 центр	При населении не менее 50 тыс. чел. для городского поселения - 1 центр	По заданию на проектирование	Размещение возможно встроено-пристроенное. Не более 60 мин транспортной доступности
Учреждения культуры и искусства				
Учреждение клубного типа	кв. м общей площади пола на 1 тыс. чел.	Для городского и сельского поселений: 10-20	По заданию на проектирование	Не более 30 мин транспортной доступности. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для учащихся и населения (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Дневной секс танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Размещение, вместимость и размеры помещений участков планетария, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Танцевальные залы	Место	6	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	Место	25-35	По заданию на проектирование	
Музейно-выставочный зал	кв. м экспозиционный	Для городского поселения - 4-6; для сельского поселения - не нормируется	По заданию на проектирование	
Общедоступные универсальные библиотеки, функционирующие в том числе специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения	ед.	1	По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное; размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.
Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория	-	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.		Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным совмещением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Дово физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Спортивные залы, общего пользования	кв. метров площади пола зала на 1 тыс. чел.	60-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. метров общей площади	70-80		
Детско-юношеская спортивная школа	кв. метров площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. метров зеркала воды	30-25	То же	
Торговля и общественное питание				
Магазины	кв. метров торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100) В скобках приведены нормы расчета предпринятий местного значения, которые соответствуют организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе.	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края для заданной торгово-назначения определяется в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	
в том числе продовольственных товаров	Объект	100 (70)		
непродовольственных товаров	Объект	180 (30)		
Рыночные комплексы	Кв. метров торговой площади	24-40	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края для заданной торгово-назначения определяется в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	
Предприятия общественного питания	Посадочное место	40	Устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края. При отсутствии установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края для заданной торгово-назначения определяется в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", введенного в действие с 01.07.2017 г.	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания	Рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 га; 50-150 - 0,05-0,08 га; 150 - 0,03-0,04 га	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10% в счет общей нормы
в том числе: непосредственного обслуживания населения	Рабочее место	5 (2)	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га; 10-50 - 0,05-0,08 га на объект; 50-150 - 0,03-0,04 га на объект; 150 - 0,5-1,2 га на объект.	Располагать предприятие преимущественно в производственно-коммунальной зоне

Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	Объект	4		Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин.
Предприятия коммунального обслуживания				Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин.
Прачечные	кг/смену	120 (10)		Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин.
в том числе прачечные самообслуживания	Объект	10	0,1-0,2 га на объект	
Фабрики-прачечные	Объект	110	0,5-1,0 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки	кг/смену	11,4 (4,0)		
Бани	Место	5	0,2-0,4 га на объект	В городском округе, обеспеченном благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бани и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест. Радиус обслуживания не должен превышать 30 мин.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения связи	Объект	Размещение отделений связи, крупных дистанционных отделений связи (УЮС), узлов связи, почтагатов, агентств копировки, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, стаций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры помещений для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи РФ и союзных республик	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживания населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.), 0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.), 0,09-0,1 II-III (20-25 тыс. чел.), 0,11-0,12	
Отделения банков	Операционная касса	операционная касса на 10-30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 - при 2 операционных кассах; 0,5 - при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы в городе	Операционная касса	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 - при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления	Объект	По заданию на проектирование	В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3-5; 13,5-11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более	
Проектные организации и конструкторские бюро	Объект	По заданию на проектирование	Городских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5; 13-12 при этажности 9-12; 11 при этажности 16 и более	
Городской суд	Рабочее место	1 на 30 тыс. жителей	0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда	
Юридические консультации	Рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		
Нотариальная контора	Рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Жилищно-эксплуатационные организации жилого района	объект	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	Объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы	Место	6	При числе мест гостиницы, м на 1 место: от 25 до 100 - 55 кв. м; 100 до 500 - 30 кв. м; 500 до 1000 - 20 кв. м; 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные			1 прибор на 1 тыс. чел.	
База похоронного обслуживания				
Дом траурных обрядов	Объект	1 объект на 0,5-1 млн. чел.		
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел. но не менее 0,5 га и не более 40 га.	-	Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (остатков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 100 метров от границы населенной территории (в городских населенных пунктах), кладбища в сельской местности - 50 метров. В санитарно-защитной зоне кладбищ не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20% от занимаемой территории. На территории кладбищ, либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесполосная зона для транспортных средств, в том числе автокатафалков
Кладбище урновых захоронений после кремации	-	0,02 га на 1 тыс. чел.		
Культовые объекты				
Культовые здания и сооружения	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Радиус обслуживания не должен превышать 45 мин.

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
Многосемейные жилые дома			
Гостевая стоянка**	1000 жителей*	75	100
	1 квартира	0,2	
Стоянка для постоянного хранения	1000 жителей*	270	800-1500
	1 квартира	0,7	
Учреждения, организации			
Административно-управленческие учреждения, здания помещений общественных организаций	1000 чел	150	250
Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	1000 чел	200	250
Банки и банковские учреждения	1000 м2 расчетной площади офисных помещений + 1000 м2 площади операционных залов	12+9	250
Отделения связи, почтовые отделения	1000 м2 расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 м2 площади для обслуживания клиентов	11+4	250
Организации образования и воспитания			
Детские дошкольные организации и средние школы общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7	100
Детские дошкольные организации	100 чел. (преподавателей,	7	100

Приложение 4 к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края. Нормы расчета стоянок автомобилей общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемым показателем

специализированного и оздоровительного типа, лицей, гимназия, специальные и частные школы, школы искусств, музыкальные школы городского значения	сотрудников обслуживающего персонала)		
Высшие, средние специальные учреждения, колледжи	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	15-20	100

Table with 4 columns: Object type, Quantity, Area, and Value. Lists various municipal facilities like kindergartens, schools, and sports centers.

Примечания: (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах) наземных, подземных, полуподземных, встроеным и пристроеным...

Приложение 5

к Местным нормативам градостроительного проектирования Георгиевского городского округа Ставропольского края

Table with 4 columns: №п/п, Наименование документов, Масштаб, Основание. Lists planning documents and their legal bases.

Администрация Георгиевского городского округа объявляет конкурсы на замещение вакантных должностей муниципальной службы

Заместитель главы администрации – начальник управления по делам территорий администрации Георгиевского городского округа

Заместитель начальника управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа

Начальник отдела кадров и муниципальной службы администрации Георгиевского городского округа

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа

Начальник отдела градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа

Начальник планово-финансового отдела управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа

Начальник отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа

Заместитель начальника отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа

Начальник производственно-технического отдела управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа

Заместитель начальника производственно-технического отдела управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа

Начальник отдела опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Георгиевского городского округа

Заместитель начальника управления образования и молодежной политики администрации Георгиевского городского округа

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы: - личное заявление; - анкету установленного образца с приложением фотографии; копию паспорта или заменяющего его документа;

Документы для участия в конкурсе принимаются в администрации Георгиевского городского округа до 20 сентября 2017 года с 9:00 до 18:00 часов по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. №7, тел. 2-19-30.

Предполагаемая дата проведения конкурса 22 сентября 2017 года в 09:00 часов (время московское) в кабинете №7 в администрации Георгиевского городского округа по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1.

ФОРМА ТРУДОВОГО ДОГОВОРА с муниципальным служащим, замещающим должность муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края

Представитель нанимателя в лице (наименование должности, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, органа администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, обладающего правами юридического лица)

с одной стороны и гражданин Российской Федерации (Ф.И.О.) именуемый в дальнейшем «муниципальный служащий», с другой стороны, заключили на основе (вид муниципального правового акта о назначении муниципального служащего на должность

муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, дата и номер этого акта) настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения 1.1. По настоящему трудовому договору муниципальный служащий берёт на себя обязательства, связанные с замещением должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, а работодатель обязуется обеспечить муниципальному служащему прохождение муниципальной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе в Российской Федерации.

1.2. Муниципальный служащий обязуется исполнять должностные обязанности по должности (наименования должности и органа местного самоуправления, органа администрации) в соответствии с прилагаемой к настоящему трудовому договору должностной инструкцией и соблюдать служебный распорядок (наименование муниципального органа)

1.3. Муниципальный служащий обязуется обеспечить муниципальному служащему замещение должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края о муниципальной службе, своевременно и в полном объеме выдвигать муниципальному служащему денежное содержание и предоставлять ему социальные гарантии в соответствии с действующим законодательством и настоящим трудовым договором.

1.4. Дата начала исполнения должностных обязанностей (число, месяц, год)

2. Права и обязанности муниципального служащего 2.1. Муниципальный служащий имеет права, предусмотренные статьёй 11 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и Георгиевского городского округа Ставропольского края о муниципальной службе, в том числе право расторгнуть трудовой договор и уволиться с муниципальной службы по собственной инициативе, предпринять об этом работодателя в письменной форме за две недели.

2.2. Муниципальный служащий обязан исполнять обязанности, предусмотренные статьёй 12 Федерального закона, в том числе соблюдать ограничения, выполнять обязательства и требования к служебному поведению, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом и другими законами.

3. Права и обязанности работодателя 3.1. Работодатель имеет право: 1) требовать от муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, возложенных на него настоящим трудовым договором, должностной инструкцией муниципального служащего, а также соблюдения служебного распорядка (наименование муниципального органа)

3.2. Работодатель обязан: 1) обеспечить муниципальному служащему организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей; 2) обеспечить предоставление муниципальному служащему гарантии, установленных Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами и настоящим трудовым договором; 3) соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Ставропольского края о муниципальной службе, требования муниципальных правовых актов Георгиевского городского округа Ставропольского края и условия настоящего трудового договора;

3.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством. 4. Оплата труда 4.1. Муниципальному служащему устанавливается: а) денежное содержание, которое состоит из: должностного оклада в размере _____ рублевой в месяц; ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет, установленной в соответствии с Положением о порядке и условиях выплаты ежемесячных надбавок к должностному окладу Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края, председателя Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края и должностному окладу лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ставропольском крае в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, за выслугу лет; ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере _____ процентов должностного оклада; ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размере _____ процентов должностного оклада; премии и материальной помощи в соответствии с Положением об условиях выплаты премии, материальной помощи и иных выплат Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края, председателю Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, заместителю председателя Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края и лицам, замещающим должности муниципальной службы в Ставропольском крае в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края; ежемесячного денежного поощрения в размере _____ должностных окладов; других выплат, предусмотренных действующим законодательством.

5. Служебное время и время отдыха 5.1. Муниципальному служащему устанавливается _____ (нормальная продолжительность служебного времени, ненормированный служебный день, сокращённая продолжительность служебного времени)

5.2. Муниципальному служащему предоставляется: 1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью _____ календарных дней; 2) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством Ставропольского края о муниципальной службе. 3) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день в соответствии с Коллективным договором (наименование органа)

6. Срок действия трудового договора 6.1. Трудовой договор заключается: а) на неопределённый срок; б) на определённый срок (от одного года до пяти лет) (указать конкретный срок служебного контракта и причину (правовое основание) заключения срочного контракта)

7. Условия профессиональной служебной деятельности, гарантии, компенсации и льготы в связи с профессиональной служебной деятельностью 7.1. Муниципальному служащему обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей: _____ (оборудование служебного места средствами связи, оргтехникой, доступ к информационным системам и т.д.)

7.2. Муниципальному служащему предоставляются основные гарантии, указанные в статье 23 Федерального закона, и дополнительные гарантии, указанные в статье 11 Закона Ставропольского края «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае».

8. Иные условия трудового договора 8.1. Муниципальный служащий подлежит обязательному страхованию, предусмотренному законодательством Российской Федерации. 8.2. Иные условия трудового договора: _____.

9. Ответственность сторон трудового договора. Изменение и дополнение трудового договора. Прекращение трудового договора 9.1. Работодатель и муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края. 9.2. Запрещается требовать от муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, не установленных настоящим трудовым договором и должностной инструкцией муниципального служащего. 9.3. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в следующих случаях: 1) при изменении законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края; 2) по инициативе любой из сторон настоящего трудового договора. При изменении работодателем существенных условий настоящего трудового договора муниципальный служащий уведомляется об этом в письменной форме не позднее, чем за два месяца до их изменения. 9.4. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий трудовой договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего трудового договора. 9.5. Настоящий трудовой договор может быть прекращён по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края о муниципальной службе.

10. Разрешение споров и разногласий Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не достигнуто, – в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. Заключительные положения Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится работодателем в личном деле муниципального служащего, второй – у муниципального служащего. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12. Подпись сторон Работодатель _____ (должность) _____ (ФИО) _____ (подпись) « _____ » _____ 20 ____ г.

М.П. Муниципальный служащий _____ (ФИО) _____ (подпись) « _____ » _____ 20 ____ г.

Паспорт _____ № _____ Серия _____ Выдан _____ (век, год)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУТА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 августа 2017 г.

г. Георгиевск

№ 1273

Об утверждении Порядка осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Георгиевска Ставропольского края от 02 февраля 2017 г. № 154 «Об утверждении Порядка осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Крутников В.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края – первый заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

А.П.Клименченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2017 г. № 1273

ПОРЯДОК

осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа и определяет порядок демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Георгиевского городского округа с нарушением требований законодательства о рекламе.

1.2. Рекламная конструкция признается незаконно установленной в случаях, если рекламная конструкция установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, срок действия которого не истек, по истечении срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, после аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным в соответствии со статьей 19 Закона о рекламе (далее – рекламная конструкция).

1.3. Органом, уполномоченным на подготовку и выдачу предписаний о демонтаже рекламных конструкций, является управление архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – управление).

1.4. Органом, уполномоченным от имени администрации Георгиевского городского округа на организацию мероприятий по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Георгиевского городского округа с нарушением требований законодательства о рекламе, является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – управление ЖКХ администрации Георгиевского городского округа).

1.5. Выявление плакатов, афиш, различного рода объявлений и рекламы, размещенной на зданиях, строениях, сооружениях в Георгиевском городском округе без использования рекламных конструкций, осуществляется санитарной комиссией администрации Георгиевского городского округа.

1.6. Проведение мероприятий по очистке зданий, строений, сооружений от плакатов, афиш, различного рода объявлений и рекламы, размещенной без использования рекламных конструкций осуществляется управлением ЖКХ администрации Георгиевского городского округа.

2. Выявление рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Георгиевского городского округа с нарушением требований Закона о рекламе

2.1. Выявление рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа с нарушением требований Закона о рекламе, осуществляется управлением на основании обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти, поступивших в администрацию Георгиевского городского округа, а также результатов осмотров установленных на территории Георгиевского городского округа рекламных конструкций, проводимых управлением.

3. Подготовка и выдача предписаний о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Георгиевского городского округа с нарушением требований Закона о рекламе

3.1. Подготовка и выдача предписаний о демонтаже рекламных конструкций осуществляется управлением в соответствии со статьей 19 Закона о рекламе, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3.2. Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания администрации Георгиевского городского округа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

3.3. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в пункте 3.2 настоящего Порядка обязанность по демонтажу рекламной конструкции или если владелец рекламной конструкции неизвестен, управление выдает предписание собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к муниципальному имуществу Георгиевского городского округа, к земельному участку, государственная собственность на который не разграничена на территории Георгиевского городского округа, или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.4. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать такую рекламную конструкцию в течение месяца со дня выдачи предписания. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение незаконно установленной и (или) эксплуатируемой рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена такая рекламная конструкция.

3.5. В случае если владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, неизвестен, либо если рекламная конструкция присоединена к муниципальному имуществу Георгиевского городского округа или к земельному участку, государственная собственность на который не разграничена на территории Георгиевского городского округа, либо к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств бюджета Георгиевского городского округа. По требованию администрации Георгиевского городского округа владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

4. Организация работы по принудительному осуществлению демонтажа рекламных конструкций

4.1. Организация мероприятий, связанных с демонтажем, доставкой к месту хранения, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций осуществляется управлением ЖКХ администрации Георгиевского городского округа за счет средств бюджета Георгиевского городского округа.

4.2. Демонтаж рекламных конструкций проводится посредством разборки рекламных конструкций на составные части с сохранением их целостности. В случае невозможности разобрать рекламную конструкцию в силу конструктивных особенностей или износа (коррозии) мест крепления (соединения) составных частей производится резка конструкций с применением специального оборудования.

4.3. При проведении демонтажа рекламных конструкций по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку составляется акт о демонтаже, в котором указываются место, время, основание проведения демонтажа рекламной конструкции, место и срок хранения рекламной конструкции. К указанному акту прикладывается фотоотчет о проведенном демонтаже.

4.4. Подрядная организация, привлекаемая по договору или контракту для выполнения демонтажа и хранения демонтированных конструкций, после выполнения работ по демонтажу по акту приема-передачи принимает демонтированные рекламные конструкции на хранение и несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение рекламных конструкций вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу. Акт приема-передачи составляется в произвольной форме.

4.5. Срок хранения рекламных конструкций в указанных случаях составляет не менее двух месяцев со дня демонтажа рекламных конструкций.

4.6. В течение 10 рабочих дней после проведения демонтажа рекламной конструкции администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края извещает собственника (владельца) рекламной конструкции (если он известен) о произведенном демонтаже посредством факсимильной, электронной почты, нарочно или путем направления соответствующего уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В уведомлении о произведенном демонтаже указывается:

дата проведения демонтажа и адрес, по которому был осуществлен демонтаж рекламных конструкций;
место хранения демонтированных рекламных конструкций;
срок, по истечении которого рекламные конструкции будут уничтожены в случае неявки собственника (владельца) рекламных конструкций;
необходимость оплаты владельцем (собственником) рекламной конструкции расходов, понесенных администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края в связи с демонтажем, доставкой к месту хранения, хранением рекламных конструкций.

4.7. Выдача демонтированных рекламных конструкций их собственнику (владельцу), если им были истребованы демонтированные рекламные конструкции, осуществляется управлением ЖКХ администрации Георгиевского городского округа на основании заявления собственника (владельца) таких рекламных конструкций после оплаты расходов, связанных с демонтажем и хранением рекламных конструкций.

4.8. Передача демонтированных рекламных конструкций сопровождается оформлением соответствующего акта приема-передачи, составленного в произвольной форме. Управление информирует администрацию Георгиевского городского округа о выдаче рекламных конструкций.

4.9. Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края отказывает в выдаче демонтированных рекламных конструкций собственнику (владельцу) в случае не уплаты расходов, связанных с демонтажем и хранением рекламных конструкций.

4.10. Если по истечении указанного в пункте 4.5 настоящего Порядка срока демонтированные рекламные конструкции, находящиеся на хранении, не были истребованы их владельцем (собственником), то такие рекламные конструкции могут быть уничтожены (утилизированы).

4.11. Уничтожение (утилизация) невостребованных рекламных конструкций осуществляется подрядной организацией, привлекаемой по договору или контракту для выполнения демонтажа и хранения демонтированных конструкций с составлением акта об уничтожении демонтированных рекламных конструкций по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4.12. Затраты по уничтожению (утилизации) рекламных конструкций взываются администрацией Георгиевского городского округа с собственников (владельцев) рекламных конструкций, если они известны.

Первый заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края
В.В.Крутников

Приложение 1

к Порядку осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

АКТ № _____

о демонтаже рекламной конструкции

(место составления акта)

« ____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность лица, составляющего акт)

составил настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании

(предписания, судебного акта)

произведен демонтаж следующей рекламной конструкции:

№ п/п	Адрес рекламной конструкции	Кол-во	Тип (вид) рекламной конструкции	Собственник (владелец) рекламной конструкции или иной владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция

2. Место хранения рекламных конструкций (адрес): _____

3. Срок хранения рекламных конструкций:

К акту прилагаются:

1. Фотографии места размещения рекламных конструкций _____ штук.

2.

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи присутствующих при демонтаже рекламных конструкций лиц (при наличии):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Адрес рекламной конструкции	Тип (вид) рекламной конструкции	Собственник (владелец) рекламной конструкции или иной владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция

демонтированные на основании _____

(предписания, судебного акта)

уничтожены по истечении срока хранения демонтированных рекламных конструкций.

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи присутствующих при демонтаже рекламных конструкций лиц (при наличии):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУТА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 августа 2017 г.

г. Георгиевск

№ 1143

Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», постановлением Правительства Ставропольского края от 10 июля 2015 г. № 304-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края», администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Георгиевска Ставропольского края от 03 сентября 2015 № 182 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории города Георгиевска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Георгиевская округа» и подлежит обнародованию на официальном сайте Георгиевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края - первый заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края
А.П.Клименченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Георгиевского городского
округа Ставропольского края
от 03 августа 2017 г. № 1143

ПОРЯДОК

осуществления муниципального земельного контроля на территории
Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру осуществления муниципального земельного контроля на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.2. Под муниципальным земельным контролем на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края понимается деятельность управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль), по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами (далее - юридические лица), индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - объект земельных отношений), требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 10.07.2015 № 304-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края» (далее - постановление № 304-п), настоящим Порядком, и другими нормативными правовыми актами, регулирующими сферу контроля за использованием земель.

1.4. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Георгиевского городского округа Ставропольского края, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

1.5. Муниципальный земельный контроль включает в себя контроль за соблюдением:

- а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- б) требований о преоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
- в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
- д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- ж) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- з) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- и) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры.

2. Орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Управление).

2.2. Должностные лица Управления, осуществляющие муниципальный земельный контроль, являются муниципальными инспекторами.

2.3. Муниципальные инспекторы имеют право: беспрепятственно посещать при предъявлении служебного удостоверения организации независимо от формы собственности, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, аренде, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения;

составлять по результатам проверок акты проверок. В случае выявления нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, передавать копию акта проверки и материалы на рассмотрение должностным лицам органов, осуществляющих государственный земельный надзор; вносить Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края предложения о полном или частичном изъятии земель в случаях их неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации;

получать от землепользователей объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков; рассматривать заявления граждан и юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства;

привлекать в установленном порядке для проведения проверок, обследований и экспертиз специалистов различных организаций и учреждений; письменно предупреждать субъектов земельных отношений о недопустимости нарушений земельного законодательства;

обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении и/или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, для установления организаций, а также в установлении личности граждан, иностранцев и лиц без гражданства; виновных в нарушении установленных требований по использованию земель; Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами.

2.4. Муниципальные инспекторы обязаны: предотвращать, выявлять и пресекать земельные правонарушения; принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений;

проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению земельных правонарушений; оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель;

строго выполнять требования законодательства по защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

разъяснять лицам, виновным в совершении земельных правонарушений, их права и обязанности;

вести учет проводимых проверок соблюдения земельного законодательства; осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами.

3. Порядок осуществления муниципального земельного контроля

3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения проверок, предметом которых является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края предусмотрена административная и иная ответственность (далее - проверка).

3.2. При организации и осуществлении муниципального земельного контроля орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль, и их должностные лица взаимодействуют с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора (далее - органы государственного земельного надзора), в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

3.3. Проверки могут проводиться органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в форме плановых и внеплановых проверок.

3.4. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее - ежегодный план проверок), утверждаемыми органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль.

Проект ежегодного плана проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей разрабатывается органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489.

Ежегодный план проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежит согласованию с органами прокуратуры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ежегодный план проверок утверждается в срок до 01 ноября года, предшествующего году проведения проверок, и подлежит размещению на официальном сайте Георгиевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Внеплановые проверки проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.6. Проведение проверки осуществляется на основании распоряжения управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Управление), по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ № 141), в соответствии с требованиями, установленными постановлением № 304-п.

3.7. Согласование внеплановой проверки с органами прокуратуры осуществляется в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан не требуется.

3.8. Управление уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, гражданина о проведении плановой проверки не позднее чем в течение 3 рабочих дней до начала ее проведения посредством направления ему копии распоряжения Управления о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Управление уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, гражданина о проведении внеплановой проверки не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о начале проведения внеплановой проверки не требуется.

3.9. При проведении проверки заверенная печатью копия распоряжения Управления о проведении проверки вручается под роспись должностными лицами, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений непосредственно перед началом такой проверки.

3.10. Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Организация осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических лиц.

4.1. Основной формой деятельности по осуществлению контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами, собственниками и арендаторами земельных участков законодательства Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

4.2. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

4.3. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного начальником Управления плана и распоряжения Управления.

Ежегодный план проведения проверок физических лиц утверждается в срок до 01 ноября года, предшествующего году проведения проверок, и подлежит размещению на официальном сайте Георгиевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в администрацию Георгиевского городского округа обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении требований, установленных земельным законодательством.

4.5. Плановые и внеплановые проверки проводятся в присутствии землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков или их представителей.

5. Результаты проведения проверки

5.1. По результатам проведения проверки должностными лицами составляется акт проверки по типовой форме, утвержденной приказом № 141 (далее - акт проверки), с учетом требований, установленных постановлением № 304-п.

5.2. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Управления.

5.3. В отношении земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, копия акта проверки в трехдневный срок с даты утверждения акта проверки направляется органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в министерство имущественных отношений Ставропольского края.

Акт проверки направляется в орган прокуратуры в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Копия акта проверки в трехдневный срок с даты утверждения акта проверки направляется должностным лицом органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, в орган государственного земельного надзора.

5.5. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Ставропольского края предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

6. Заключительные положения

Правообладатель объекта земельных отношений вправе обжаловать действия (бездействие) органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Исполняющая обязанности начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

О.Н.Волошина

ДАРИМ ЛЮДЯМ ТЕПЛО



*Дарите старости тепло,
Любовь свою дарите.
Побольше добрых, нежных слов
Всегда ей говорите*

Годы летят незаметно. Казалось бы, только вчера была молодость. Было здоровье, работа, но незаметно подкралась старость, а душа осталась молодой. Хочется тепла, внимания, заботы, добрых улыбок живущих рядом людей.

В специализированном отделении социально-медицинского обслуживания на дому №2 ГБУСО «Георгиевский ЦСОН» на обслуживании состоит 55 человек. Это люди, утратившие способность к самообслуживанию, прикованные к постели, страдающие, в основном, болезнью опорно-двигательного аппарата, постинсультные осложнения. У всех разные судьбы, разные проблемы, разные взгляды на жизнь, и каждый из них ждёт человеческой душевности.

Помимо основных оказываемых жизненно важных услуг социальные и медицинские работники отделения своим подопечным доставляют из библиотеки книги и другие печатные издания, приглашают священнослужителей на дом для свершения треб, обеспечивают святой водой, просфорами, подают записки на литургию. Социальные работники активно общаются с подопечными, обсуждают заинтересовавшие их фильмы, рассказывают о позитивных событиях, происходящих в городе, делятся рецептами кулинарии, поздравляют с праздниками и днём рождения.

Кроме этого, проводят беседы о здоровом питании, рекомендуют выполнять ежедневно предложенные дыхательные и оздоровительные упражнения, разгадывают кроссворды, обсуждают передачи, просмотренные по телевидению. В беседе с подопечными социальные работники внимательно выслушают, при случае подчеркивают достоинства личности получателя социальных услуг: мудрость, проницательность, душевность, красоту, знания, жизненный опыт.

Благодаря общению, люди не чувствуют одиночество, заряжаются энергией, силой духа. Тепло человеческого сердца незаменимо ничем. Оно необходимо для жизни как воздух, как вода.

*Заведующая специализированным
отделением социально-медицинского
обслуживания на дому №2
Калачёва Е.В.*

На основании протокола заседания комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Георгиевска от 29 августа 2017 года №6, созданной постановлением администрации города Георгиевска 20 июня 2016 года № 814 «О комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Георгиевска», приняты решения о переносе (демонтаже) самовольно установленных нестационарных объектов (3 объекта торговли), расположенных по адресу: **г. Георгиевск, ул. Октябрьская, № 81**, пристроенных к магазину с кадастровым номером 26:26:010501:165, принадлежащему Зарикоеву Вадиму Васильевичу, нежилому помещению с кадастровым номером 26:26:010501:85, принадлежащему Заляну Эрику Вагифовичу, нежилому помещению с кадастровым номером 26:26:000000:3055, принадлежащему Куталиди Оксане Александровне.

Установлен срок для добровольного перемещения гаражей их законными владельцами **до 4 октября 2017 года**.

Требования об освобождении самовольно (незаконно) занятого земельного участка и решения о демонтаже, размещены на самовольно установленных нестационарных объектах (павильонах) по указанным выше адресам.

Требуем до 4 октября 2017 года в добровольном порядке освободить земельный участок общего пользования муниципального образования Георгиевского городского округа от самовольно установленных нестационарных объектов. Объект необходимо демонтировать и вывезти к месту его законного размещения или хранения.

В случае неисполнения настоящего требования, объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу: **г. Георгиевск, пер. Казачий, 2, ГМУП ЖКХ**, а с законного владельца будут взысканы средства, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта.

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Георгиевска

«ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»



25 августа 2017 года состоялась встреча с предпринимателями и администрацией Георгиевского городского округа, посвященная теме «Формы поддержки предпринимательства». Обсуждались возможности получения различных поддержек для предпринимателей, представленные фондами: поддержки предпринимательства в Ставропольском крае (www.fppsk.ru); фондом микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае (www.microfond26.ru); фондом содействия инновационному развитию Ставропольского края (www.stavinfond.ru); гарантийным фондом поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае (www.stavgarant26.ru); фондом развития промышленности (www.fprpf.ru)

Кроме того, поддержку предпринимательству на территории Ставропольского края оказывают такие организации как:

ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

(www.razvitie-stav.ru) и Корпорация МСП (www.corpmsp.ru).

Также предпринимателям представлена информация об общественных организациях, оказывающих помощь предпринимательству во взаимодействии с органами государственной власти и прочими организациями.

- Опора России (www.opora.ru)

- Общероссийская общественная организация Деловая Россия (www.deloros.ru)

- Торгово-промышленная палата Российской Федерации

(www.tpprf.ru/ru/business)

На встрече детально обсудили программы выдачи займов со стороны Фонда микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства, представителем которого на территории Георгиевского городского округа является Цмоковенко Е.А.

Определены основные формы взаимодействия между департаментом экономического развития и предпринимателями Георгиевского городского округа.

Представлены информационные ресурсы поддержки предпринимателей, которые хотят открыть или расширить свой бизнес, такие как:

Бизнес-навигатор МСП (www.smbn.ru) и ГИСПромышленность (www.gisp.gov.ru).

**Отдел инвестиций, инноваций
и развития предпринимательства департамента экономического развития и торговли
администрации Георгиевского городского округа**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

«Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края информирует о том, что в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июня 2012 года № 207-п «О дополнительных ограничениях времени и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Ставропольского края» запрещена розничная продажа алкогольной продукции в День знаний 01 сентября 2017 года за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

О фактах незаконной продажи алкогольной продукции просим сообщать в межмуниципальный отдел МВД России «Георгиевский» по телефонам: 02; 2-34-51, 3-51-00 и в отдел торговли и перерабатывающей промышленности департамента экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края – 2-30-71, 2-38-10».

**Начальник отдела торговли и
перерабатывающей промышленности
департамента экономического развития и
торговли администрации Георгиевского
городского округа Ставропольского края**

Е.А.Костина

Будьте бдительны, размещая на интернет – сайтах объявления о продаже своего личного имущества, либо наоборот, покупая на тех же сайтах интересующий Вас товар!

Сегодняшним днем доверчивые граждане, желая приобрести товар через интернет - сайты не проверяют достоверность информации, тем самым попадают на уловки мошенников. Распространено два способа таких интернет - мошенничеств: либо злоумышленники могут позвонить Вам, якобы заинтересовавшись Вашим товаром, либо Вы как покупатель «нарветесь» на честного продавца.

И в той, и в другой ситуации главная цель злоумышленников – войти в доверие продавца/покупателя, и заполучить денежные средства пострадавшего.

Итак, допустим, вы продавец: мошенник заинтересовался Вашим товаром и звонит на указанный Вами же абонентский номер и сообщает, что за покупку товара готов перечислить определенную денежную сумму, но для этого ему необходима информация о банковских карте и счете.

Вы, ничего не подозревая, желая получить «выручку» сообщаете необходимые лже - покупателю свои личные данные (что никогда, ни в каких ситуациях нельзя этого делать!!!). И что происходит? Получив необходимую информацию, мошенник, совершает хищение денежных средств с банковской карты.

Аналогичная ситуация с Вами может произойти и в противоположной ситуации – если Вы покупатель. Допустим, на интернет – сайте, вы находите для себя необходимый товар. Далее, все по схеме – вы звоните неизвестному продавцу. В ходе убедительного с ним телефонного разговора Вы соглашаетесь приобрести данный товар.

Продавец уверяет Вас, что товар хорошего качества, и для получения покупки Вам необходимо перечислить на указанный им банковский счет денежные средства. А дальше происходит самое интересное – после получения ваших денежных средств (задатка) злоумышленник товар Вам не отправляет и больше не отвечает на Ваши телефонные звонки, либо вообще удаляет объявление с интернет сайта.

В обоих приведенных случаях граждане не приобретают, а теряют свои денежные средства. В данной ситуации, если Вам предлагают подтвердить серьезность покупки товара на интернет – сайтах задатком через систему денежных переводов, рекомендуем прекратить общение с этим клиентом и найти другой вариант.

**Заместитель начальника - начальник полиции
подполковник полиции
Ю.В. Вышегородцев**

ОБЪЯВЛЕНИЕ Уважаемые господа!

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края приглашает принять участие в конкурсе на предоставление грантов за счет средств бюджета Георгиевского муниципального района Ставропольского края начинающим субъектам малого предпринимательства на создание на территории Георгиевского муниципального района собственного бизнеса.

1. Организатор конкурса: администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, 1 электронная почта invest_geo@mail.ru. тел.2-43-32, контактное лицо: Мочалов Дмитрий Сергеевич.

3. Наименование конкурса: конкурс на предоставление грантов за счет средств бюджета Георгиевского муниципального района Ставропольского края начинающим субъектам малого предпринимательства, на создание на территории Георгиевского городского округа собственного бизнеса.

4. Порядок предоставления заявок и пакета документов на участие в конкурсе, официальный сайт, на котором размещены заявка и пакет документов: заинтересованные лица могут получить доступ к конкурсной заявке и пакету документов на официальном сайте www.georgievsk.ru в раздел «Скорая помощь бизнесу» «Предоставление грантов за счет средств бюджета муниципального образования Ставропольского края субъектам малого и среднего бизнеса» - в электронной форме или получить ее комплект на бумажном носителе в отделе инвестиций, инноваций и развития предпринимательства департамента экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, 1, кабинеты 70.

5. Срок, место и порядок подачи заявок и пакетов документов на участие в конкурсе: заявки и пакет документов на участие в конкурсе предоставляется в письменной форме в отдел инвестиций, инноваций и развития предпринимательства департамента экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края с 4 сентября 2017 года, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, по адресу г. Георгиевск, пл. Победы, 1, кабинет 70.

6. Срок окончания подачи заявок и пакетов документов на участие в конкурсе: прием заявок и пакетов документов на участие в конкурсе прекращается 4 октября 2017 года (включительно).

ОРГАНИЗАТОРЫ ВЫБОРОВ ПРОШЛИ ОБУЧЕНИЕ

29 августа 2017 года избирательная комиссия города Георгиевска провела обучение членов участковых избирательных комиссий городского округа по вопросу деятельности участковой избирательной комиссии в период подготовки и проведения выборов депутатов Думы Георгиевского городского округа, которые состоятся 10 сентября 2017 года, в том числе, акцентировав внимание на организации и проведении досрочного голосования, работы операторов.

Обучающий семинар прошел с участием представителей Георгиевской межрайонной прокуратуры, межмуниципального отдела МВД «Георгиевский», территориального отдела ГУ МЧС России, избирательной комиссии Ставропольского края.

В рамках обучения выступающие осветили темы изменений в законодательстве, регулирующем проведение выборов в органы местного самоуправления



в Ставропольском крае, рассмотрения обращений на нарушение законодательства Российской Федерации о выборах, учета избирателей, порядка проведения досрочного голосования, оборудования

и оформления помещения для голосования, организации работы участковой избирательной комиссии, голосования отдельных категорий граждан, а также подвели итоги проведенного обуче-

ния операторов специального программного обеспечения по изготовлению протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосований с машиночитаемым кодом на выборах депутатов.

Избирательные бюллетени для голосования на выборах 10 сентября 2017 года были выданы участковым избирательным комиссиям сразу после семинара и взяты под охрану сотрудниками ОВД.

С 31 августа участковые избирательные комиссии начинают свою работу с избирателями. И уже с 31 августа можно проголосовать в участковой избирательной комиссии досрочно, однако, только при наличии уважительной причины невозможности принятия участия в выборах в единый день голосования.

**Пресс-служба
администрации
Георгиевского
городского округа**

«РАВНЫЕ ПРАВА - РАВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ»



29 августа на базе Ставропольского аграрного университета прошёл образовательный форум для лидеров добровольческого движения Ставропольского края «Равные права – равные возможности», который собрал более 150 лидеров волонтерских и добровольческих объединений и некоммерческих организаций края, представители органов государственной власти и организаций по работе с молодежью края, в числе которых также молодежная делегация Георгиевского городского округа. Организатором форума выступила избирательная комиссия Ставропольского края.

Основной темой форума было привлечение к избирательному

процессу людей с ограниченными возможностями, а также вопросы помощи волонтеров в реализации ими своего избирательного права.

На торжественной церемонии открытия участников приветствовали почетные гости, а именно – председатель избирательной комиссии Ставропольского края – Евгений Демьянов, министр труда и социальной защиты края – Иван Ульянченко и заместитель министра образования и молодежной политики Ставропольского края – Дмитрий Донецкий.

По окончании торжественной части состоялось пленарное заседание, центральным моментом которого стало подписание соглашения о сотрудничестве между

избирательной комиссией Ставропольского края и министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края.

После чего для участников была организована работа информационных дискуссионных площадок по основным темам «Этика общения с инвалидами», «Правила оказания первой доврачебной помощи», «Волонтеры и информационно-просветительские акции», а также участниками обсудили правовые основы работы волонтеров с избирателями, являющимися инвалидами. После образовательной

программы всем участникам форума были вручены именные сертификаты. Управление образования и молодежной политики администрации Георгиевского городского округа планирует проведение аналогичного образовательного волонтерского форума для руководителей и активистов добровольчества городского округа 4 сентября в городе Георгиевске. Все знания, полученные в ходе дискуссионных площадок, добровольцы смогут применять в своей волонтерской деятельности.

Екатерина Бехтерева

