

# ОГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА



6 октября 2017 ГОД № 37 (1058)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления города Георгиевска

В 1984 г. Георгиевск награжден  
Орденом Дружбы Народов

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

### БИЗНЕС ГЕОРГИЕВСКА: ПРОРАБОТКА ПРОБЛЕМ СО ВСЕХ СТОРОН

6 октября 2017 г. в администрации Георгиевского городского округа состоялась встреча представителей органов исполнительной власти и бизнеса Георгиевского городского округа.

Среди участников собрания – представители органов местного самоуправления, Георгиевской межрайонной прокуратуры, Союза «Торгово-промышленная палата Ставропольского края», НО «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства», НО «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края», ИФНС России по г. Георгиевску Ставропольского края.

Задачи встречи – представить возможности для защиты прав предпринимателей со стороны органов власти и общественных организаций, обозначить ключевые вопросы проведения проверок субъектов МСП в 2017 году, сообщить о формах государственной поддержки субъектов МСП, а также рассмотреть новый порядок применения



контрольно-кассовой техники. В приветственной речи заместитель главы администрации Георгиевского городского

округа Геннадий Стрельников отметил важность подобных встреч с целью системного подхода в решении проблем бизнеса.

Советник президента ТПП СК Любовь Валовая рассказала собравшимся о направлениях работы Союза «Торгово-промышленная палата Ставропольского края», преимуществах членства, а также об Антикоррупционной хартии российского бизнеса и информационном портале «Бизнес-навигатор». Что касается сферы надзора, ситуация показывает критичное положение дел в отношении бизнеса округа, получившего господдержку: зачастую высказывались предложения в пользу отказа от госсубсидий ввиду усиленного контроля со стороны надзорных органов.

По мнению ТПП СК, приоритет в контрольно-надзорных функциях должен быть смещен с работы по выявлению и предотвращению возможного ущерба государству на работу по защите прав потребителя.

Завершилась встреча оживленной дискуссией по вопросам от предпринимателей округа.

**Администрация  
Георгиевского  
городского округа**

## ВКУС СТАВРОПОЛЬЯ!



В преддверии празднования Дня Ставропольского края, в августе-сентябре 2017 года комитет по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию Ставропольского края совместно с телеканалом «Свое ТВ» проводили народный конкурс «Вкус Ставрополья». Два месяца покупатели голосовали за лучшего, по их мнению, краевого производителя пищевой продукции. По итогам народного голосования были определены лидеры – десять предприятий, предварительно набравшие наибольшее количество баллов. Десятка финалистов на финишной прямой конкурса собрала более 500 тысяч голосов. Участники конкурса активно использовали телеканал «Свое ТВ», средства массовой информации, где рассказывали о

трудовом коллективе и представляли свою продукцию.

Специалисты отдела маркетинга АО «Хлебокомбинат «Георгиевский» подключили даже первоклашек и их родителей, проводя уроки «Хлебной азбуки» в школах Георгиевска.

23 сентября 2017 г. в День края были названы имена победителей: мясокомбинат «Олимпия», АО «Хлебокомбинат «Георгиевский» и Ипатовский пивзавод, вручены дипломы и призы. Теперь лауреатов конкурса смело можно называть гастрономическим брендом региона.

**Генеральный директор  
АО «Хлебокомбинат  
«Георгиевский»  
Сергеев А.А.**

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона - управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Организатор аукциона) на основании решения уполномоченного органа - постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 02 октября 2017 года № 1649 сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды:

по лоту № 1 - земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Георгиевская, примерно в 300 м от станции Георгиевской по направлению на северо-запад, кадастровый номер 26:25:121112:64, площадью 53916 кв.м, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», для сельскохозяйственного использования;

по лоту № 2 - земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александровская, ул. Грейдерная, 8-в, кадастровый номер 26:25:061005:89, площадью 41905 кв.м, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», для овощеводства;

по лоту № 3 - земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Балковский, 7 метров на юго-запад от земельного участка, расположенного по адресу: пос. Балковский, ул. Новая, 15 а, кадастровый номер 26:25:010412:97, площадью 141 кв.м, относящегося к категории земель «Земли населенных пунктов», для предпринимательства.

Дата, время, место проведения аукциона: 09 ноября 2017 года в 10.00 часов в здании администрации Георгиевского городского округа, расположенного по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, 4 этаж, каб. № 75.

Условия и порядок проведения аукциона: к участию в аукционе допускаются: по лоту № 1 - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства; по лотам № 2, 3 - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении аукциона, обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка в указанный срок.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами производится Организатором аукциона с 09 октября 2017 года по 03 ноября 2017 года (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 16.00, по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, каб. № 91.

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка и опись представленных документов по установленным образцам, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - в 2-х экземплярах.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально удостоверенная доверенность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится с 06 октября 2017 года по 03 ноября 2017 года.

Реквизиты для внесения задатка:

Наименование получателя платежа - УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа л/сч 05213012120), ИНН получателя платежа 2625022330, КПП 262501001, ОГРН 1022601166488, р/с 40302810607023000183 Отделение Ставрополь, БИК 040702001.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются Организатором аукциона 07 ноября 2017 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а победителю аукциона после полной оплаты ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Лот № 1

№ лота	Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
1.	Ставропольский край, Георгиевский район, станция Георгиевская, примерно в 300 м от станции Георгиевской по направлению на северо-запад 26:25:121112:64	53916	сельскохозяйственное использование	10 лет	17190,00	17190,00	516,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Лот № 2

№ лота	Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
1.	Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александровская, ул. Грейдерная, 8-в 26:25:061005:89	41905	овощеводство	10 лет	21600,00	21600,00	648,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Лот № 3

№ лота	Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
1.	Ставропольский край, Георгиевский район, пос. Балковский, 7 метров на юго-запад от земельного участка, расположенного по адресу: пос. Балковский, ул. Новая, 15а 26:25:010412:97	141	предпринимательство	1 год 6 мес.	1400,00	1400,00	42,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли населенных пунктов». Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - строительство магазина 1 этажного, площадь застройки - 100 кв.м.

Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются:

к сетям ПТПГ «Южный» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» к системе холодного водоснабжения по ул. Новой, пос. Балковский, D-100мм, срок действия ТУ-3 года, размер платы за подключение будет указан в договоре о подключении;

к электрическим сетям ВЭС филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго»;

к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение», при условии замены существующего газопровода D 32 мм на больший диаметр при превышении допустимого расхода газа по расчету.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем аукциона в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается за первый год аренды в течение 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Интересующую информацию можно получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91, тел. 8(87951)2-55-75 и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Георгиевск

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

, принимая решение об участии в аукционе, проводимом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер \_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Георгиевская округа» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму ежегодной арендной платы и заключить с администрацией Георгиевского городского округа договор аренды земельного участка.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 м.п. \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к заявке на участие в аукционе на право  
 заключения договора аренды земельного участка

**О П И С Ь**  
**ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ**  
**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО**  
**УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, ИП)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Принято организатором: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, время, № заявки) \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект**  
**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

земельного участка, расположенного на территории города Георгиевска,  
 относящегося к категории земель «Земли населенных пунктов»

г. Георгиевск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола заседания Единой комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. \_\_\_\_\_, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью. Цель использования: \_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
 2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом заседания Единой комиссии от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора аренды в размере годовой арендной платы единовременно, за последующие годы равными частями ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца оплачиваемого квартала, на счета органов федерального казначейства путём перечисления указанной в расчёте суммы на следующие реквизиты:

Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю  
 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края)  
 ИНН 2625022330 КПП 262501001 р/счет 4010181030000010005  
 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ Г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001, КБК 6021105012040000 120, ОКАТО 07407000000

Назначение платежа – Арендная плата за земли городов  
 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является выписка со счёта Арендодателя. Расчёт арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также при нарушении иных положений Договора.  
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
 4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  
 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в срок до \_\_\_\_\_ года.  
 4.2.3. В десятидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.2 Договора.  
 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, передавать право аренды Участка в залог и вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.  
 4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  
 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.  
 4.4.3. Своевременно, в сроки, установленные в пункте 3.2 производить платежи за землю.  
 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
 4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.  
 4.4.6. В случае изменения адреса и реквизитов сообщать об этом Арендодателю в десятидневный срок письменно.  
 4.4.7. Обеспечить благоустройство территории, прилегающей к арендуемому Участку, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.  
 4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.  
**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  
 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
 5.2. При задержке внесения арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,06% за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.  
 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.  
 6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также Арендодателем по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  
 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор субаренды земельного Участка, заключаемый на срок более года, подлежит государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учёта.  
 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.  
 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.  
 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему осуществляются за счет Арендатора.  
 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) передаётся Арендатору, один хранится у Арендодателя, один передаётся в Георгиевский отдел Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

Приложения к договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка;
2. Расчёт арендной платы за земельный участок;
3. Кадастровый паспорт земельного участка

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края  
 Юридический адрес: 357820 г. Георгиевск, пл. Победы, 1, здание администрации

Арендатор: \_\_\_\_\_

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Глава администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края ( \_\_\_\_\_ )

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )  
 М.П.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ**



Администрация Георгиевского городского округа информирует, что на Региональном портале предоставления государственных и муниципальных услуг ([www.26gosuslugi.ru](http://www.26gosuslugi.ru)) реализована возможность записи на прием к специалисту, ответственному за предоставление услуги, для подачи заявления, документов, а также для получения консультации. Кроме того, возможно

записаться на прием в МФЦ.

Для этого необходимо войти в свой личный кабинет на Портале [26gosuslugi.ru](http://26gosuslugi.ru), затем на главной странице Портала нажать кнопку «Записаться на прием» или «Запись на прием в МФЦ».

Выбираем «Муниципальные», затем «Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края», далее выбираем вопрос (наименование интересующей Вас услуги) Выбираем специалиста из «выплывающего» списка, далее необходимо выбрать удобную для Вас дату и время. Вот так, потратив всего 2 минуты, Вы сэкономите часы.

**Отдел автоматизации и информационных технологий администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края**

## «ФРАНЧАЙЗИНГ КАК СПОСОБ ТИРАЖИРОВАНИЯ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА»

В Ставрополе 19 октября пройдёт бесплатный семинар «Франчайзинг как способ тиражирования собственного производства». Фонд проводит бесплатный семинар для руководителей и ведущих специалистов малого и среднего предпринимательства региона на тему: «Франчайзинг как способ тиражирования собственного производства». Экспертами площадки станут:

- Нина Семина - генеральный директор компании ФРАНКОН, основатель каталога франшиз Franshiza.ru. За годы её управления в компании было разработано более 100 франчайзинговых пакетов в разных сферах бизнеса.
- Анна Рождественская - эксперт портала franshiza.ru, руководитель департамента развития компании ФРАНКОН. Имеет опыт работы по продаже и продвиже-



нию российских и международных франчайзинговых проектов в сегменте общественного питания, розничной торговли и сферы услуг, производства. Участвовала в поиске, отборе и открытии более 200 франчайзи в регионах России.

Среди успешных проектов группы компаний «Франкон»: Sun School – билингвальные детские центры, «Корчма Тарас Бульба» – рестораны, «Адамас» – ювелирные магазины, Fit-Studio – фитнес-клубы (проект компании X-Fit), Fashion House – магазины одежды и ещё более 100 известных федеральных и региональных сетей. Подробнее читайте на сайте [stavinfond.ru](http://stavinfond.ru)

Получить подробную информацию по вопросам участия в семинаре можно по тел. (8652) 330-340 или по эл. почте: [info@stavinfond.ru](mailto:info@stavinfond.ru)

## РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 31 мая 2017 года № 134-рп «О разработке стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года и стратегии социально-экономического развития города курорта Кисловодска до 2035 года» началась разработка Стратегии социально-экономического развития Георгиевского городского округа Ставропольского края до 2035 года.

Разработка Стратегии округа будет осуществляться по следующим направлениям: промышленность, городское хозяйство, социальная

инфраструктура, медицина, образование, архитектура, сельское хозяйство, общественный климат, экология.

Все предложения по социально-экономическому развитию Георгиевского городского округа принимаются на адрес электронной почты: [msp\\_geo@mail.ru](mailto:msp_geo@mail.ru) или по адресу: 357820, пл. Победы, 1, отдел стратегического планирования департамента экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа (4 этаж, каб. 66, тел. +7(87951)260-27).

Предложения принимаются до 20 октября 2017 года.



## БЕСПЛАТНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ МОЛОДЕЖНЫЙ БИЗНЕС ЦЕНТР ПОМОЖЕТ ОТКРЫТЬ И РАЗВИТЬ СВОЕ ДЕЛО

ПРОГРАММА  
**ТЫ – ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

**КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ  
МОЛОДЕЖНЫЙ  
БИЗНЕС-ЦЕНТР**

8(8652)23-56-20  
[роспредприниматель.рф](http://роспредприниматель.рф)

**НАЧНИ  
БИЗНЕС  
С ВАХО-  
НО ВЕНИЕМ**

В рамках реализации федеральной программы «Ты – предприниматель» Ставропольского края открыт консультационный молодежный бизнес-центр, где как начинающий, так и уже действующий предприниматель может бесплатно получить грамотную

консультацию по вопросам ведения и оптимизации бизнеса.

Консультации ведутся по следующим тематикам: государственная регистрация субъектов малого и среднего предпринимательства; налогообложение и бухгалтерский учет; меры государственной

поддержки (финансовая, имущественная, инновационно-производственная); источники финансирования (кредиты, инвестиции); трудовые отношения, в том числе гражданско-правовые договоры и кадровый документооборот; составление типовых документов, используемых в процессе предпринимательской деятельности; формы государственного контроля (надзора) и муниципального контроля; размещение бизнеса (аренда, выкуп, перевод помещения из одной категории в другую); участие в государственных и муниципальных заказах на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг; продвижение продукции/услуг; процедура лицензирования и сертификации; правовая защита и юридические аспекты предпринимательства; бизнес-планирование и подготовка инвестиционных проектов;

привлечение инвестиций.

Программа «Ты – предприниматель» реализуется в Ставропольском крае уже не первый год, в результате чего на Ставрополье открылись несколько сотен организаций, которые по сей день продолжают свою деятельность. Открой и ты для себя мир бизнеса и начни свой бизнес с вдохновением!

Пункты расположения консультационных центров для оказания индивидуальных и онлайн-консультаций:

г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 25А, 2 этаж г. Ставрополь, ул. Ленина, 293А, 1 этаж (государственная регистрация субъектов малого и среднего предпринимательства)

Онлайн-консультацию можно получить по телефону 8(8652)23-56-20 или отправив заявку на адрес электронной почты [biz235620@yandex.ru](mailto:biz235620@yandex.ru)