

РЕШЕНИЕ Думы города Георгиевска		
29 июля 2015 года	г. Георгиевск	№ 559-53

**Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества (нежилых помещений №№ 4-20, 27, 32-34, 38-40), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пятигорская, 8, литер А, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска, с использованием преимущественного права на его приобретение**

Рассмотрев представленные главой администрации города Георгиевска материалы, руководствуясь федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ставропольского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края», Порядком приватизации муниципального имущества города Георгиевска, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска, на 2015 год, на основании статей 58, 62 Устава города Георгиевска, Дума города Георгиевска

РЕШИЛА:

1. Разрешить приватизацию недвижимого имущества (нежилых помещений №№ 4-20, 27, 32-34, 38-40), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пятигорская, 8, литер А, общей площадью 440,5 кв. м, путём предоставления преимущественного права приобретения нежилого помещения обществу с ограниченной ответственностью «Афина» по рыночной цене.
2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 11020000 (одиннадцать миллионов двадцать тысяч) рублей, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.
3. Утвердить цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 11020000 (одиннадцать миллионов двадцать тысяч) рублей, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.
4. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, пять лет со дня заключения договора купли-продажи.
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска (Ситников), являющемуся уполномоченным на проведение процедуры приватизации органом, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям и муниципальной собственности Думы города Георгиевска (Курбанов).

Глава города Георгиевска	Л.А. Козина
--------------------------	-------------

РЕШЕНИЕ Думы города Георгиевска		
29 июля 2015 года	г. Георгиевск	№ 560-53

**Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества (нежилых помещений 1-го этажа №№ 13-15, 17), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14, литер А, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска, с использованием преимущественного права на его приобретение**

Рассмотрев представленные главой администрации города Георгиевска материалы, руководствуясь федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ставропольского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края», Порядком приватизации муниципального имущества города Георгиевска, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска, на 2015 год, на основании статей 58, 62 Устава города Георгиевска, Дума города Георгиевска

РЕШИЛА:

1. Разрешить приватизацию недвижимого имущества (нежилых помещений 1-го этажа №№ 13-15, 17), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14, литер А, общей площадью 66,2 кв. м, путём предоставления преимущественного права приобретения нежилого помещения индивидуальному предпринимателю Коровкиной Илоне Юрьевне по рыночной цене.
2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1079000 (один миллион семьдесят девять тысяч) рублей, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.
3. Утвердить цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1079000 (один миллион семьдесят девять тысяч) рублей, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.
4. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, пять лет со дня заключения договора купли-продажи.
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска (Ситников), являющемуся уполномоченным на проведение процедуры приватизации органом, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям и муниципальной собственности Думы города Георгиевска (Курбанов).

Глава города Георгиевска	Л.А. Козина
--------------------------	-------------

РЕШЕНИЕ Думы города Георгиевска		
29 июля 2015 года	г. Георгиевск	№ 561-53

**Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества (нежилых помещений №№ 1, 2), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Быкова-Тронина, 87/6, литер В, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска, с использованием преимущественного права на его приобретение**

Рассмотрев представленные главой администрации города Георгиевска материалы, руководствуясь федеральными законами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ставропольского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края», Порядком приватизации муниципального имущества города Георгиевска, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Георгиевска, на 2015 год, на основании статей 58, 62 Устава города Георгиевска, Дума города Георгиевска

РЕШИЛА:

1. Разрешить приватизацию недвижимого имущества (нежилых помещений №№ 1, 2), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Быкова-Тронина, 87/6, литер В, общей площадью 11,8 кв. м, путём предоставления преимущественного права приобретения нежилого помещения индивидуальному предпринимателю Петросову Сергею Юрьевичу по рыночной цене.
2. Утвердить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 235000 (двести тридцать пять тысяч) рублей, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.
3. Утвердить цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 235000 (двести тридцать пять тысяч) рублей, равной рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.
4. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, три года со дня заключения договора купли-продажи.
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска (Ситников),

являющемуся уполномоченным на проведение процедуры приватизации органом, осуществить мероприятия, связанные с приватизацией недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям и муниципальной собственности Думы города Георгиевска (Курбанов).

Глава города Георгиевска	Л.А. Козина
--------------------------	-------------

РЕШЕНИЕ Думы города Георгиевска		
29 июля 2015 года	г. Георгиевск	№ 562-53

**Об обращении в избирательную комиссию Ставропольского края о возложении полномочий избирательной комиссии города Георгиевска на территориальную избирательную комиссию города Георгиевска**

В соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 4 статьи 4 Закона Ставропольского края от 19 ноября 2003 г. № 42-кз «Об избирательных комиссиях в Ставропольском крае», частью 2 статьи 7 Закона Ставропольского края от 26 июня 2008 г. № 37-кз «О некоторых вопросах проведения выборов в органы местного самоуправления в Ставропольском крае», на основании статей 58, 62 Устава города Георгиевска, Дума города Георгиевска

РЕШИЛА:

1. Обратиться в избирательную комиссию Ставропольского края с просьбой возложить полномочия избирательной комиссии города Георгиевска на территориальную избирательную комиссию города Георгиевска с 03 ноября 2015 года.
2. Направить настоящее решение в избирательную комиссию Ставропольского края.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу города Георгиевска Л.А. Козину.

Глава города Георгиевска	Л.А. Козина
--------------------------	-------------

РЕШЕНИЕ Думы города Георгиевска		
29 июля 2015 года	г. Георгиевск	№ 564-53

**О внесении изменений в решение Думы города Георгиевска от 30 июня 2010 года № 472-40 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Георгиевске»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 50, 51.1 Устава города Георгиевска, на основании статей 58, 62 Устава города Георгиевска, Дума города Георгиевска

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Георгиевска от 30 июня 2010 года № 472-40 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Георгиевске» следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется населением посредством:

проведения собраний граждан (далее – собрание);

проведения конференций граждан (собраний делегатов) (далее – конференция граждан);

создания органов территориального общественного самоуправления (советов территориального общественного самоуправления, домовых и квартальных комитетов и других органов территориального общественного самоуправления)».

1.2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Правовая основа территориального общественного самоуправления

Территориальное общественное самоуправление осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом города Георгиевска, иными муниципальными правовыми актами города Георгиевска, настоящим Положением, уставами территориального общественного самоуправления».

1.3. Часть 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«5. Выборы делегатов на конференцию граждан проводятся путём открытого голосования, проводимого на собраниях граждан или сбора подписей жителей под петиционными листами, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению».

1.4. Часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Собрание граждан по инициативе об установлении границ территориального общественного самоуправления правомочно, если в нём принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста».

1.5. Часть 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2. Конференция граждан по инициативе об установлении границ территориального общественного самоуправления правомочна, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста».

1.6. В абзаце втором части 7 статьи 10 слова «в количестве не менее трёх экземпляров» заменить словами «в трёх экземплярах».

1.7. В части 10 статьи 10 слова «не менее 7 человек» заменить словами «не более 5 человек».

1.8. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Порядок организации территориального общественного самоуправления

1. Учредительное собрание или конференция граждан по вопросу организации территориального общественного самоуправления (далее – учредительное собрание или конференция граждан) должно быть проведено в течение 90 дней со дня установления границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

2. Учредительное собрание или конференция граждан проводятся в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом города Георгиевска и настоящим Положением.

3. Учредительное собрание граждан по вопросу организации территориального общественного самоуправления проводится в случае, если создаваемое территориальное общественное самоуправление охватывает менее 100 граждан, и считается правомочным, если в нём принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4. Учредительная конференция граждан по вопросу организации территориального общественного самоуправления проводится в случае, если создаваемое территориальное общественное самоуправление охватывает более 100 граждан, и считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5. Учредительное собрание или конференцию граждан организует и проводит инициативная группа граждан, образуемая в количестве не менее 5 человек, из числа граждан, проживающих на данной территории и достигших шестнадцатилетнего возраста.

6. Инициатива граждан о проведении учредительного собрания или конференции граждан оформляется протоколом инициативной группы граждан.

7. Норма представительства делегатов на учредительную конференцию граждан устанавливается инициативной группой граждан самостоятельно с учётом численности граждан, проживающих на соответствующей территории и достигших шестнадцатилетнего возраста. Норма представительства должна быть единой для всех делегатов и не может быть меньше чем один делегат от 150 жителей, имеющих право на участие в конференции граждан.

8. Выборы делегатов на учредительную конференцию граждан проводятся путём открытого голосования, проводимого на собраниях граждан, или сбора подписей жителей под петиционными листами по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

9. Инициативная группа граждан обладает следующими полномочиями:

осуществляет организационное, правовое и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения учредительного собрания или конференции граждан;

осуществляет контроль за соблюдением прав жителей на участие в учредительном собрании или конференции граждан;

информирует граждан о дате, месте и времени проведения учредительного собрания или конференции граждан не менее чем за две недели до даты проведения учредительного собрания или конференции граждан;

организует предоставление помещения для проведения учредительного собрания или конференции граждан; организует проведение собраний или подписание петиционных листов по избранию делегатов на учредительную конференцию граждан;

обеспечивает изготовление петиционных листов;

имеет право привлекать к подготовке проведения учредительного собрания или конференции граждан специалистов организаций;