

формирует повестку дня учредительного собрания или конференции граждан;
разрабатывает проект устава территориального общественного самоуправления;
подготавливает проекты решений учредительного собрания или конференции граждан;
приглашает для участия в учредительном собрании или конференции граждан должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления, специалистов организаций;
проводит регистрацию граждан или делегатов, прибывших на учредительное собрание или конференцию граждан, и проверяет их правомочность;
проводит регистрацию приглашённых на учредительное собрание или конференцию граждан;
уполномочивает своего представителя для открытия и ведения учредительного собрания или конференции граждан до избрания его председателя;
передаёт решения учредительного собрания или конференции граждан в Думу и администрацию города Георгиевска (далее – администрации города);
обнародует решения, принятые учредительным собранием или конференцией граждан;
осуществляет иные полномочия, связанные с организацией проведения учредительного собрания или конференции граждан.

10. Инициативная группа граждан должна довести информацию о времени и месте проведения учредительного собрания или конференции граждан до сведения Думы и главы администрации города Георгиевска (далее – глава администрации города) не позднее чем за две недели до даты проведения учредительного собрания или конференции граждан.

11. Проект повестки дня учредительного собрания или конференции граждан и порядок голосования по вопросам повестки дня вносятся инициативной группой граждан и утверждаются большинством голосов присутствующих граждан или делегатов.

12. Учредительное собрание или конференция граждан открывается уполномоченным представителем инициативной группы граждан и ведётся им до избрания председателя учредительного собрания или конференции граждан.

13. Для ведения учредительного собрания или конференции граждан избираются председатель и секретарь.

14. Председатель ведёт учредительное собрание или конференцию граждан, оглашает вопросы повестки дня, предоставляет слово для выступления присутствующим, оглашает проекты решений, принимаемые учредительным собранием или конференцией граждан, ставит их на голосование, подводит итоги голосования.

15. Учредительное собрание или конференция граждан принимает решения:
- 1) об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления;
 - 2) об установлении структуры органов территориального общественного самоуправления;
 - 3) об утверждении устава территориального общественного самоуправления;
 - 4) об избрании органов территориального общественного самоуправления, в случае, если уставом территориального общественного самоуправления предусмотрено их создание;
 - 5) о лице, ответственном за регистрацию устава территориального общественного самоуправления;
 - 6) о полномочиях лица, ответственного за регистрацию устава территориального общественного самоуправления;
17. Секретарь ведёт протокол учредительного собрания или конференции граждан, в котором отражаются все принятые учредительным собранием или конференцией граждан решения с указанием результатов голосования по ним.

17. Протокол учредительного собрания или конференции граждан оформляется в трёх экземплярах и подписывается председателем и секретарём учредительного собрания или конференции граждан.

18. В протоколе учредительного собрания или конференции граждан указываются:

- 1) дата и место проведения учредительного собрания или конференции граждан;
- 2) инициатор созыва учредительного собрания или конференции граждан;
- 3) общее число граждан, проживающих на данной территории и имеющих право на участие в учредительном собрании или конференции граждан;
- 4) список делегатов, избранных на конференцию граждан, с указанием территории от которой избран делегат (в случае проведения учредительной конференции граждан);
- 5) количество жителей, зарегистрированных в качестве участников учредительного собрания, или количество делегатов, прибывших на учредительную конференцию граждан;

- 6) фамилия, имя, отчество председателя и секретаря учредительного собрания или конференции граждан;
- 7) список присутствующих на учредительном собрании или конференции граждан;
- 8) список приглашённых на учредительное собрание или конференцию граждан;
- 9) повестка дня учредительного собрания или конференции граждан;
- 10) каждый рассматриваемый вопрос повестки дня;
- 11) текст доклада по каждому вопросу повестки дня;
- 12) краткое содержание выступлений по каждому вопросу повестки дня;
- 13) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 14) решения, принятые по каждому вопросу повестки дня;
- 15) тексты принятых обращений (в случае принятия).

19. Глава города Георгиевска, глава администрации города, депутаты Думы, должностные лица администрации города и Думы участвуют в учредительном собрании или конференции граждан с правом совещательного голоса.

20. В случае, если учредительное собрание или конференция граждан не проведены в сроки, установленные частью 1 настоящей статьи, Дума должна признать утратившим силу решение об установлении границ территории, на которой предполагалось осуществление территориального общественного самоуправления).

- 1.9. В пункте 3 части 3 статьи 14 цифру «7» заменить цифрой «18».
- 1.10. Часть 8 статьи 14 изложить в следующей редакции:
«8. Решение о регистрации либо об отказе в регистрации Устава оформляется постановлением Главы города Георгиевска. В постановлении Главы города Георгиевска о регистрации Устава (об отказе в регистрации) указываются орган, осуществляющий регистрацию Устава, дата его регистрации либо дата отказа в регистрации.

Копия постановления Главы города Георгиевска о регистрации Устава (об отказе в регистрации) направляется главе администрации города.»

- 1.11. Часть 9 статьи 14 изложить в следующей редакции:
«9. Основанием для включения Устава в Реестр является постановление Главы города Георгиевска о регистрации Устава.»
- 1.12. В части 17 статьи 14 слова «распоряжения председателя Думы» заменить словами «постановления Главы города Георгиевска», слова «распоряжение председателя Думы» заменить словами «постановление Главы города Георгиевска».

- 1.13. В части 18 статьи 14 слова «распоряжения председателя Думы» заменить словами «постановления Главы города Георгиевска».
- 1.14. В части 2 статьи 15 слова «распоряжения председателя Думы» заменить словами «постановления Главы города Георгиевска».
- 1.15. В части 3 статьи 15 слова «распоряжении председателя Думы» заменить словами «постановлении Главы города Георгиевска».

- 1.16. В названии статьи 18 слова «организации и» исключить.
- 1.17. Часть 10 статьи 18 изложить в следующей редакции:
«10. Решения, принятые на собрании или конференции граждан, по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления подлежат обнародованию.»
- 1.18. Пункт 5 части 1 статьи 23 исключить.
- 1.19. Статью 23 дополнить частью 4 следующего содержания:
«4. Органы местного самоуправления не вправе принимать решения и совершать действия, ограничивающие права граждан на осуществление территориального общественного самоуправления.»
- 1.20. Статью 24 изложить в следующей редакции:
«Статья 24. Взаимоотношения органов территориального общественного самоуправления с субъектами хозяйственной деятельности, находящимися на территории территориального общественного самоуправления
Органы территориального общественного самоуправления и выборные лица территориального общественно-го самоуправления строят отношения с субъектами хозяйственной деятельности на договорной основе.»
- 1.21. Часть 3 статьи 27 исключить.
- 1.22. Главу 8 исключить.
- 1.23. Часть 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:
«1. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается в соответствии с действующим законодательством на основании решения собрания или конференции граждан либо на основании решения суда.»

- 1.24. Часть 2 статьи 32 исключить.
- 1.25. Дополнить Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Георгиевске приложением «Петиционный лист» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и работе с общественными организациями Думы города Георгиевска (Чаплыгин).

Глава города Георгиевска	Л.А. Козина
	Приложение к решению Думы города Георгиевска от 29 июля 2015 года № 564-53
	Приложение к Положению о территориальном общественном самоуправлении в городе Георгиевске
Петиционный лист	

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативу о выдвинении _____

проживающего _____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (адрес места жительства делегата)

домашний телефон _____, рабочий телефон _____ (номер) _____ (номер)

делегатом на конференцию жителей, проживающих на _____

_____ (указать границу территории города Георгиевска, на которой проводится конференция)

от _____ (указать границу территории города Георгиевска, от которой избирается делегат)

по вопросу: «_____» (формулировка вопроса)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места проживания, указанный в паспорте или документе, заменяющем паспорт гражданина	Подпись, дата подписания
1	2	3	4	5
1				

Петиционный лист удостоверяю:

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ дата рождения, место жительства

_____ лица, собиравшего подписи,

_____ подпись лица, собиравшего подписи, дата подписания листа)

Уполномоченный инициативной группы граждан:

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ дата рождения, место жительства уполномоченного инициативной группы граждан,

_____ подпись уполномоченного инициативной группы, дата подписания листа)

Глава города Георгиевска _____ Л.А. Козина

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Неруд Зольское» на строительство объекта: «Многokвартирный жилой дом (поз. 1,2) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль Кавказ (район ПК-36-44).

28.07.2015 г.

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Неруд Зольское»
1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Неруд Зольское»
1.3. Адрес местонахождения Застройщика: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул.Пятигорская, 2А, офис 307
юридический адрес Застройщика: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пятигорская, 2А, офис 307
1.4. Режим работы Застройщика: С 8:30 до 17:30 часов ежедневно, обеденный перерыв с 12:30 до 13:30 часов, выходные дни – суббота, воскресенье, телефон - 8(87951) 3-21-15, 3-21-21; факс - 8(87951) 3-21-15.
1.5. Информация о государственной регистрации Застройщика:
ООО «Неруд Зольское» зарегистрировано в Межрайонной ИФНС №1 по Ставропольскому краю, 16.09.2008

года,
ОГРН 1082641001211, ИНН 2609023375, КПП 262501001
1.6. Банковские реквизиты:
р/счет 40702810860100000234 в Северо- Кавказском банке ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810600000000660, БИК 040702660
р/с 40702810603040002417 в ФАИК ПСБ «Ставрополье» - ОАО г. Пятигорск - дополнительном офисе Георгиевский в г. Георгиевске к/сч. 30101810500000000746 БИК 04708746
1.7.Информация об учредителях Застройщика: Панкова Лидия Петровна, доля 100% голосов в управлении
1.8.Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Многоквартирные жилые дома (поз. 1,2; поз. 3; поз. 4; поз.5,6; поз. 7; поз. 8) 1-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево», расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль Кавказ (район ПК-36-44).
1.9. Информация о виде лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства: вид деятельности не подлежит лицензированию
1.10. Информация о финансовом результате текущего года:
На 01.01.2015 г. Балансовая прибыль – 27 тыс.руб
На 01.07.2015 г. Дебиторская задолженность - 21,5 млн.руб., Кредиторская задолженность – 75,9 млн.руб.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
2.1.Цель проекта строительства: Построить и ввести в эксплуатацию многоквартирный жилой дом (поз. 1,2) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль Кавказ (район ПК-36-44).
2.2. Информация об этапах строительства:
1 этап – работы нулевого цикла и работы по возведению надземной части здания – III квартал 2015 - I квартал 2016 г.;
2 этап – отделочные работы - IV квартал 2015 г.- II квартал 2016 г.;
3 этап - благоустройство прилегающей территории – II квартал - III квартал 2016 г.
2.3. Информация о сроках реализации проекта: Окончание строительства– III квартал 2016 года
2.4. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на строительство № 26-303000-197-2015 от 22.07.2015 года, выданное Администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края. Срок действия разрешения на строительство до 22.06.2016 года
2.5. Информация о правах Застройщика на земельный участок: земельный участок принадлежит ООО «Неруд Зольское» на праве собственности, на основании Решения единственного участника от 08.06.2015 года, право собственности по которому зарегистрировано в ЕГРП 30.06.2015 года, за регистрационным номером 26-26/036-26/036/002/2015-601/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 26-АК № 239972, выданным 30.06.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
2.6. Информация о собственнике земельного участка: Собственник земельного участка – ООО «Неруд Зольское»

2.7. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадью 19916 (девятнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) кв.м., с кадастровым номером 26:31:020501:190, адрес (местоположение): Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль «Кавказ» (район ПК-36-44)
2.8. Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Многоквартирный жилой дом (поз. 1,2) второй очереди жилой застройки пос. Иноземцево
Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, автомагистраль Кавказ (район ПК 36-44).
Площадь жилого здания: поз 1,2 – 2395,2 кв.м.
Общая площадь квартир: поз 1,2 – 2295,6 кв.м.
На объекте долевого строительства будет выполнено:
1. Устройство грунтовой «подушки» с послойным трамбованием (уплотнением):
- уплотнение грунта естественного основания;
- укладка и уплотнение глиноземного слоя;
- укладка и уплотнение песчано – гравийной смеси.
2. Устройство фундамента:
- монолитная железобетонная плита;
- установка(монтаж) фундаментных стеновых блоков.
3. Устройство кирпичной кладки: