

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Георгиевского городского  
округа Ставропольского края  
от 03 декабря 2018 г. № 3303

03 декабря 2018 г.

г. Георгиевск

№ 3303

Об утверждении Положения о Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Георгиевском городском округе Ставропольского края

В соответствии с приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Георгиевском городском округе Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Хасанова Р.Х.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края

М.В.Клетгин

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Георгиевском городском округе Ставропольского края

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Георгиевском городском округе Ставропольского края (далее - Положение) разработано на основе методических рекомендаций по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края (приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края»), с учетом специфики инвестиционного развития Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.2. Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Георгиевском городском округе (далее - Стандарт) представляет собой совокупность основных направлений деятельности администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - ГГО СК) по повышению инвестиционной привлекательности в ГГО СК для российских и иностранных инвесторов, а также создания комфортных условий для развития бизнеса.

1.3. Для организации и осуществления координации внедрения муниципального Стандарта в администрации ГГО СК образуется рабочая группа по внедрению муниципального Стандарта (далее - рабочая группа).

1.4. Состав рабочей группы размещается на официальном сайте ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. С целью осуществления экспертизы (оценки) результатов внедрения требований положений Стандарта, создается экспертная группа.

1.6. Состав экспертной группы и регламент её деятельности утверждаются Главой ГГО СК.



1.7. Экспертная группа формируется из представителей объединений предпринимателей, лиц, осуществляющих инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории ГТО СК. Экспертная группа состоит не менее чем из 6 членов.

В состав экспертной группы не могут быть включены государственные гражданские служащие Ставропольского края, муниципальные служащие ГТО СК.

1.8. Решения экспертной группы оформляются протоколами, которые размещаются на официальном сайте ГТО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 2. Инвестиционная стратегия ГТО СК

2.1. Инвестиционная стратегия ГТО СК – документ, определяющий цели инвестиционной политики, основные приоритетные направления инвестиционного развития ГТО СК на долгосрочную перспективу и соответствующей Инвестиционной стратегии Ставропольского края до 2020 года.

2.2. Требования муниципального Стандарта:

в ГТО СК должна быть разработана и утверждена Инвестиционная стратегия ГТО СК (далее – Инвестиционная стратегия).

2.3. Инвестиционная стратегия должна содержать следующую информацию:

- 1) исходные предпосылки формирования политики привлечения инвестиций на территории ГТО СК, в том числе:
    - анализ факторов инвестиционной привлекательности ГТО СК; оценку доступных ресурсов (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие); стратегические направления инвестиционного развития ГТО СК; определению конкурентных преимуществ и слабых сторон ГТО СК (относительно других муниципальных образований Ставропольского края) с точки зрения инвестиционной привлекательности; оценку потенциальных точек роста экономики;
  - 2) приоритетные направления инвестиционного развития ГТО СК;
  - 3) описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций в ГТО СК;
  - 4) ожидаемые результаты реализации Стратегии.
- 2.4. К разработке проекта Инвестиционной стратегии рекомендуется привлекать экспертов, предпринимателей и инвесторов.
- 2.5. Инвестиционная стратегия размещается на официальном сайте ГТО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 3. Инвестиционный паспорт ГТО СК

3.1. Инвестиционный паспорт ГТО СК представляет собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития ГТО СК.

3.2. Требования муниципального Стандарта  
Инвестиционный паспорт ГТО СК (далее – Инвестиционный паспорт) содержит:

- 1) общие сведения о ГТО СК;
  - 2) основные показатели социально-экономического развития ГТО СК;
  - 3) конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории ГТО СК;
  - 4) информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах на территории ГТО СК;
  - 5) перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;
  - 6) контактную информацию об органах местного самоуправления, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе;
  - 7) нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в ГТО СК;
  - 8) информацию об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, включая формы налоговой и финансовой поддержки инвестиционной деятельности (для каждой из таких мер должны быть описаны порядок и условия применения), с описанием четких критериев и процедур для их получения.
- 3.3. Администрации ГТО СК необходимо обеспечить регулярную (1 раз в полугодие) актуализацию информации, представленной в Инвестиционном паспорте ГТО СК.
- 3.4. Инвестиционный паспорт размещается на официальном сайте ГТО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 4. Совет по улучшению инвестиционного климата

4.1. Совет по улучшению инвестиционного климата в ГТО СК (далее – Совет) является постоянным совещательным и координационным органом, осуществляющим в пределах своей компетенции организацию взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской деятельности при реализации муниципальной политики в области развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории ГТО СК.

4.2. Требования муниципального Стандарта:  
в ГТО СК должен функционировать на регулярной основе Совет, в состав которого входят Глава Георгиевского городского округа Ставропольско-

го края, представители органов местного самоуправления, субъекты инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности, представители общественных организаций предпринимателей, эксперты.

4.3. К основным задачам Совета относятся:

- 1) рассмотрение и разработка предложений по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории ГГО СК с учетом приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края;
- 2) анализ хода и результатов реализации инвестиционной стратегии ГГО СК, подготовка предложений по ее корректировке, выработка рекомендаций органам местного самоуправления в работе с участниками инвестиционного процесса, инвесторами;
- 3) рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов на территории ГГО СК;
- 4) содействие в реализации и мониторинг инвестиционных проектов, основанных на принципах и механизмах государственно-частного, муниципально-частного партнерства;
- 5) подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов на территории ГГО СК, в инвестиционные программы данных организаций;
- 6) содействие совершенствованию нормативной правовой базы ГГО СК в сфере инвестиционной деятельности в целях упрощения ведения инвестиционной деятельности на территории ГГО СК;
- 7) содействие формированию целостной системы инфраструктуры поддержки и развития инвестиционной деятельности на территории ГГО СК;
- 8) обеспечение открытости и прозрачности информационного пространства в области инвестиционной деятельности для потенциальных инвесторов на территории ГГО СК;
- 9) выработка рекомендаций, направленных на снижение административных барьеров в сфере инвестиционной деятельности.

4.4. Совет возглавляет Глава Георгиевского городского округа.

4.5. Положение о Совете, включая состав и порядок организации его деятельности, утверждается постановлением администрации ГГО СК, размещается на официальном сайте ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.6. Совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза в квартал.

4.7. Заседание Совета проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в заседаниях лиц, не являющихся членами Совета, с целью решения проблемных вопросов, возникающих в результате осуществления ими инвестиционной деятельности на территории ГГО СК. Протоколы заседаний с указанием всех принятых решений размещаются на официальном сайте ГГО СК в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет». Ведется контроль исполнения решений Совета.

4.8. Решения Совета носят рекомендательный характер, итоги исполнения органами местного самоуправления рекомендаций, предусматривают отчет об исполнении рекомендаций в установленные решением сроки.

5. Формирование и ведение учета земельных участков, которые будут предоставлены субъектам инвестиционной деятельности

5.1. В ГГО СК должна быть проведена инвентаризация и систематизация перечня муниципальных и иных земель для формирования реестра инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов.

5.2. Требования муниципального Стандарта:

сформировать реестр инвестиционных площадок, который должен содержать следующую информацию:

- 1) основные сведения об инвестиционной площадке (адрес местонахождения, общая площадь, категория земель, вид разрешенного использования, фотография);
  - 2) предложения по использованию инвестиционной площадки;
  - 3) инфраструктура инвестиционной площадки (инженерная, коммунальная, транспортная);
  - 4) условия предоставления инвесторам инвестиционной площадки.
- 5.3. Реестр инвестиционных площадок необходимо систематически обновлять (1 раз в квартал) и размещать на официальном сайте ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории ГГО СК

6.1. В целях поиска инвесторов для развития территории ГГО СК необходимо сформировать базу данных инвестиционных проектов.

6.2. Требования муниципального Стандарта:

разработать и утвердить форму паспорта инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории ГГО СК, включающего:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) краткое описание инвестиционного проекта, с указанием планируемого объема выпускаемой продукции в натуральном и стоимостном измерении в год;
- 3) отрасль, к которой относится инвестиционный проект (согласно ОКВЭД);

4) информацию о субъекте инвестиционной деятельности (наименование организации, организационно-правовая форма, ФИО руководителя и от-

ответственного исполнителя инициатора проекта, контактная информация, адрес);

- 5) общая стоимость инвестиционного проекта;
  - 6) срок реализации инвестиционного проекта;
  - 7) этапы, сроки, и объемы инвестиций по годам;
  - 8) предполагаемый период окупаемости инвестиционного проекта;
  - 9) форма и структура финансирования (собственные средства, привлеченные средства, в том числе: бюджетные средства, кредиты банков, средства инвестиционного характера);
  - 10) количество создаваемых рабочих мест;
  - 11) наличие земельного участка (кадастровый номер, вид права, решение о предоставлении земельного участка);
  - 12) требуемая инфраструктура (инженерная, транспортная);
  - 13) состояние проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации).
- 6.3. Базу данных инвестиционных проектов необходимо систематически обновлять (1 раз в квартал) и размещать на официальном сайте ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Организация и осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории ГГО СК, стоимостью свыше 20 миллионов рублей

7.1. В целях осуществления мониторинга инвестиционной деятельности на территории ГГО СК необходимо организовать взаимодействие с хозяйствующими субъектами по вопросу представления информации о ходе реализации инвестиционных проектов.

- 7.2. Требования муниципального Стандарта:
- разрабатывать и утвердить форму представления информации о ходе реализации инвестиционных проектов, содержащую:
- 1) наименование инвестиционного проекта;
  - 2) краткое описание инвестиционного проекта, с указанием планируемого объема выпускаемой продукции в натуральном и стоимостном измерении в год;
  - 3) отрасль, к которой относится инвестиционный проект;
  - 4) информация о субъекте инвестиционной деятельности (наименование организации, организационно-правовая форма, ФИО руководителя и ответственного исполнителя инициатора проекта, контактная информация, адрес) инициатор инвестиционного проекта (полное наименование);
  - 5) общая стоимость инвестиционного проекта;
  - 6) объем освоенных инвестиций с начала срока реализации проекта, в том числе за отчетный период;
  - 7) количество создаваемых рабочих мест;
  - 8) количество вновь созданных рабочих мест;

9) наличие задолженности и (или) просрочки по денежным средствам, привлеченным к реализации инвестиционного проекта;

- 10) объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Ставропольского края (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);
- 11) состояние проработки инвестиционного проекта на дату отчета;
- 12) проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционного проекта.

7.3. Администрации ГГО СК необходимо ежеквартально обновлять информацию о ходе реализации инвестиционных проектов и направлять ее в министерство экономического развития Ставропольского края.

8. Наличие структурного подразделения для осуществления деятельности по улучшению инвестиционного климата на территории ГГО СК

8.1. Требования муниципального Стандарта: полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами должно быть наделено одно из структурных подразделений администрации ГГО СК, направлениями деятельности которого являются:

- 1) оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов (от получения права собственности на земельный участок до ввода объекта в эксплуатацию на всех этапах его реализации);
- 2) информационное сопровождение инвесторов;
- 3) консультирование инвесторов;
- 4) продвижение инвестиционных возможностей и проектов (в том числе через конференции, выставки, форумы);
- 5) обеспечение взаимодействия инвесторов с банками, финансовыми организациями;
- 6) формирование перечня инвесторов;
- 7) публикация и обновление реестра инвестиционных площадок, баз данных инвестиционных проектов;
- 8) осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории ГГО СК.

8.2. Организовать эффективное взаимодействие с государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация Развития Ставропольского края» путем заключения соглашения о сотрудничестве.

9. Организация системы обучения и повышения квалификации сотрудников администрации ГГО СК, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности

9.1. В администрации ГГО СК создается система обучения и повышения квалификации специалистов по инвестиционной деятельности и других сотрудников администрации ГГО СК, участвующих в инвестиционном процессе.

## 9.2. Требования муниципального Стандарта:

обеспечение обучения и повышения квалификации сотрудников администрации ГГО СК, ответственных за развитие инвестиционной деятельности и работу с инвесторами (один раз в год), путем:

- 1) участия в работе семинаров, производственных конференций и других тематических мероприятиях;
- 2) самообразования;
- 3) стажировки в передовых регионах с целью изучения успешных методов работы;
- 4) изучения специализированной литературы.

10. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства администрации ГГО СК для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности

10.1. Реальная доступность для инвесторов высших должностных лиц администрации ГГО СК – один из основных инструментов формирования уверенности инвесторов в реальности приоритета улучшения инвестиционного климата для высшего руководства администрации ГГО СК.

### 10.2. Требования муниципального Стандарта:

руководством администрации ГГО СК для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов, отвечающего требованиям:

- 1) равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к решению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня;
- 2) контроля результатов и сроков рассмотрения вопросов и проблем, обозначенных субъектами инвестиционной деятельности.

10.3. Канал прямой связи должен быть размещен на официальном сайте ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включающий:

- 1) информацию об ответственных лицах органов местного самоуправления по взаимодействию с инвесторами (ФИО, должность, мобильные телефоны);
- 2) форму обращения инвесторов к руководителям органов местного самоуправления;
- 3) ссылку на канал прямой связи органов исполнительной власти Ставропольского края, размещенный на интернет-портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае;
- 4) «горячую линию».

11. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

11.1. Длительные сроки прохождения процедур в сфере земельных отношений и строительства могут являться существенным барьером при реализации инвестиционных проектов.

### 11.2. Требования муниципального Стандарта:

1) разработать, утвердить и разместить на официальном сайте ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» блок-схемы взаимодействия органов местного самоуправления ГГО СК и инвесторов при прохождении административных процедур (предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории ГГО СК, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в собственность для реализации инвестиционного проекта, подготовки и выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию) с типовыми формами документов и описанием пошаговых действий в соответствии с муниципальными правовыми актами ГГО СК. Данные блок-схемы должны быть разработаны в простой, доступной и понятной форме для инвестора и иных заинтересованных лиц, включая сведения об ответственных лицах администрации ГГО СК, контактные данные, предельные сроки оказания услуг, их стоимости и условия оплаты;

2) обеспечить установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории ГГО СК.

## 12. Принятие муниципальных правовых актов о механизмах поддержки инвестиционной деятельности

12.1. В администрации ГГО СК создается нормативная правовая основа для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

### 12.2. Требования муниципального Стандарта:

в администрации ГГО СК должны быть приняты нормативные акты, устанавливающие основные направления развития инвестиционной деятельности в ГГО СК, в том числе создание в ГГО СК благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности путем:

- 1) установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

2) предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования земель и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

12.3. Должен быть обеспечен постоянный мониторинг норм законодательства Российской Федерации и Ставропольского края для обеспечения ответственности муниципального законодательства данным нормам.

12.4. Органы местного самоуправления ГГО СК должны содействовать в продвижении муниципальных инвестиционных проектов на уровне Ставропольского края, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и государственной поддержки, предусмотренных законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

12.5. Муниципальные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной деятельности размещаются на официальном сайте ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 13. Создание и функционирование специализированного интернет-ресурса ГГО СК об инвестиционной деятельности

13.1. Требования муниципального Стандарта: администрацией ГГО СК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создается двуязычный официальный интернет-ресурс об инвестиционной деятельности в ГГО СК (в виде Интернет-страницы на официальном сайте ГГО СК) (далее – Интернет-ресурс).

13.2. Интернет-ресурс должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей ГГО СК, основных направлений привлечения инвестиций в экономику ГГО СК и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов.

13.3. Интернет-ресурс должен содержать в наглядной форме:

- 1) Информационную стратегию ГГО СК;
- 2) Информационный паспорт ГГО СК;
- 3) информацию о планах и результатах заседаний Совета, протоколы его заседаний, и отчеты по исполнению принятых решений;
- 4) информацию об инвестиционных площадках;
- 5) информацию об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории ГГО СК;
- 6) описание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 7) информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края;
- 8) схему взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства;

9) перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое не используется, с указанием его характеристик, а также форм использования.

13.4. Интернет-ресурс должен содержать ссылку на интернет-портал об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

