

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Северный Кавказ»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>info@rossetisk.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1062632029778</i>
2.7	ИНН <i>2632082033</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Бондарь</i>
3.1	Имя <i>Мария</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Сергеевна</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>mariya.bondar2010@yandex.ru</i>
3.3	Телефон <i>8 962 015 87 91</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения « Воздушная линия ВЛ 35 кВ, Л574 "Урух - Коммаяк" » и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018 года (в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <i>Право собственности «Россети Северный Кавказ» (с учетом правопреемства) на объект возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества "Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации", реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО "Ставропольэнерго" от 15.01.2008 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.06.2008 26-АЕ № 460848.</i>

В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ и 35 кВ целесообразно отнести к объектам регионального значения.

Согласно п. 2.9.5 Тома 2 «Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края №178-п от 04.04.2023 г., содержится информация о том, что Ставропольская энергосистема по состоянию на 01.01.2021 г. территориально включает в себя электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ. Электрические сети напряжением до 110 кВ эксплуатируются филиалом ПАО «Россети» – «Ставропольэнерго» силами шести производственных сетевых подразделений: Центральные электрические сети, Западные электрические сети, Прикумские электрические сети, Новотроицкие электрические сети, Светлоградские электрические сети и Восточные электрические сети.

Таким образом, воздушные линии ВЛ 35-110 кВ, расположенные на территории Ставропольского края, по своему фактическому использованию является объектом распределительного электросетевого комплекса, обеспечивает энергоснабжением потребителей значительной части территории субъектов РФ и соответствуют критериям объектов регионального значения.

Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), а именно решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в границах охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется, так как согласно п. 5 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Границы публичных сервитутов определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения

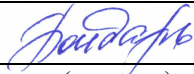
	<p><i>размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляют собой полосу земли по длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и входят в границы охранных зон.</i></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>-</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>26:35:080704:334 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах муниципального образования Новосредненского сельсовета под опорами ВЛ 35 кВ Л-574 "Урух-Коммаяк"</p> <p>26:35:000000:152 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк "</p> <p>26:35:000000:157 Ставропольский край, р-н Кировский, г Новопавловск, ул Журавко, 53</p> <p>26:35:000000:162 край Ставропольский, р-н Кировский, г. Новопавловск., ул. Журавко, 53</p> <p>26:35:050102:86 край Ставропольский, р-н Кировский, г. Новопавловск., ул. Журавко, 53</p> <p>26:35:080102:173 Ставропольский край, р-н Кировский, х Совпахарь, в границах СПК " Коммаяк "</p> <p>26:35:080701:27 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ",, х.Совпахарь</p> <p>26:25:000000:288 край Ставропольский, р-н Георгиевский,</p> <p>26:25:000000:1738 Ставропольский край, р-н Георгиевский</p> <p>26:25:000000:1799 Ставропольский край, р-н Георгиевский, в границах муниципального образования Урухского сельсовета, под опорами ВЛ 35 кВ, Л 574 "Урух-Коммаяк"</p> <p>26:25:000000:1886 Ставропольский край, р-н Георгиевский, в границах МО Урухского сельсовета, на территории бывшего ЗАО "Урух"</p> <p>26:25:000000:4000 Ставропольский край, р-н Георгиевский, в границах муниципального образования Урухского сельсовета, на территории бывшего закрытого акционерного общества "Урух"</p> <p>26:25:000000:4115 Ставропольский край, Геогивский район, в границах муниципального</p>

образования Урухского сельсовета, ВЛ-35 кВ Л 574 "Урух Коммаяк"
26:25:000000:7152 Ставропольский край, Георгиевский район, п. Нижнезольский, ул. Зольская, пер. Пионерский
26:25:000000:8207 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ
26:25:121701:45 Ставропольский край, Георгиевский район, в 30 м на юго-запад от поселка Нижнезольского
26:25:121702:61 Ставропольский край, р-н Георгиевский, ВЛ 35 кВ, Л 574 "Урух-Коммаяк", в границах муниципального образования Шаумяновского сельсовета
26:25:130802:3 Ставропольский край, р-н Георгиевский
26:25:130817:10 Ставропольский край, р-н Георгиевский, в границах муниципального образования Урухского сельсовета
26:35:000000:396 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах МО Новосредненского сельсовета ВЛ 35кВ Л-574 "Урух-Коммаяк"
26:35:000000:5436 Ставропольский край, р-н Кировский, участок находится примерно в 1,663 км по направлению на юго-запад от ориентира здания почты, расположенного за пределами участка: поселок Коммаяк, улица Ленина, 39
26:35:000000:8243 Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, город Новопавловск
26:35:000000:8249 Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, село Новосредненское
26:35:000000:9283 Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, в границах кадастровых кварталов 26:35:080502, 26:35:080704
26:35:050101:119 Ставропольский край, р-н Кировский, ВЛ 35 кВ Л-574 "Урух-Коммаяк" в границах муниципального образования г. Новопавловска
26:35:050101:26 край Ставропольский, р-н Кировский, в границах колхоза "Нива"
26:35:050101:7 край Ставропольский, р-н Кировский, г. Новопавловск., пл. Ленина
26:35:080102:106 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир п Коммаяк, участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, п. Коммаяк, Земельный массив СПК "Коммаяк"
26:35:080102:127 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", х. Совпахарь
26:35:080102:170 Ставропольский край, р-н Кировский, х Совпахарь, в границах СПК " Коммаяк "
26:35:080102:174 Ставропольский край, р-н Кировский, х Совпахарь, в границах СПК " Коммаяк "

"
26.35:080102:175 Ставропольский край, р-н Кировский, х Совпахарь, в границах СПК " Коммаяк "
26.35:080102:252 край Ставропольский, р-н Кировский, в границах СПК " Коммаяк "
26.35:080102:253 край Ставропольский, р-н Кировский,, В границах СПК " Коммаяк "
26.35:080102:254 Ставропольский край, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк "
26.35:080102:255 край Ставропольский, р-н Кировский,, В границах СПК " Коммаяк "
26.35:080102:256 край Ставропольский, р-н Кировский,, В границах СПК " Коммаяк "
26.35:080102:257 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах СПК " Коммаяк "
26.35:080102:261 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах ООО "Коммаяк"
26.35:080102:281 край Ставропольский, р-н Кировский, п. "Коммаяк", ул. Ленина, 39
26.35:080102:282 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк,, ул. Ленина, 39
26.35:080102:283 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк,, ул. Ленина, 39
26.35:080102:284 край Ставропольский, р-н Кировский, Коммаяк,, ул. Ленина, дом 39
26.35:080102:285 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк,, ул. Ленина, дом 39
26.35:080102:286 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк,, ул. Ленина, 39
26.35:080102:287 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк,, ул. Ленина, 39
26.35:080102:299 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39
26.35:080102:320 край Ставропольский, р-н Кировский, в границах земельного массива ОАО "Коммаяк"
26.35:080102:333 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах ОАО "Коммаяк"
26.35:080102:350 в 5,93 км. по направлению на запад от ориентира здание почты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, поселок Коммаяк, ул. Ленина, 39
26.35:080102:355 примерно в 5,82 км по направлению на запад от ориентира здание почты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, поселок Коммаяк, ул. Ленина, 39
26.35:080102:37 край Ставропольский, р-н Кировский, в границах ОАО " Коммаяк",
26.35:080102:38 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах ОАО " Коммаяк"
26.35:080102:39 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах ОАО " Коммаяк"
26.35:080102:45 Ставропольский край, Кировский район, в границах ОАО " Коммаяк"
26.35:080102:48 Ставропольский край, Кировский район, сельско-хозяйственный производственный

кооператив Коммаяк, участок х.Совпахарь примерно в 2.46км от х.Совпахарь по направлению на северо-запад
26.35:080102:49 Ставропольский край, Кировский район, в границах СПК "Коммаяк"
26.35:080102:50 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах СПК "Коммаяк"
26.35:080102:52 Ставропольский край, р-н Кировский, п Коммаяк, земельный массив СПК "Коммаяк"
26.35:080102:53 Ставропольский край, р-н Кировский, п Коммаяк, земельный массив СПК "Коммаяк"
26.35:080102:54 край Ставропольский, р-н Кировский, в границах ОАО " Коммаяк",
26.35:080102:58 край Ставропольский, р-н Кировский, в границах ОАО " Коммаяк"
26.35:080102:66 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах СПК " Коммаяк"
26.35:080102:67 Участок х.Совпахарь примерно в 2.78 км от х.Совпахарь по направлению на северо-запад, земельный массив СПК"Коммаяк", поселок Коммаяк, Кировский район, Ставропольский край
26.35:080102:68 Ставропольский край, Кировский район, сельско-хозяйственный производственный кооператив Коммаяк, участок х.Совпахарь примерно в 2.58 км от х. Совпахарь по направлению на северо-запад
26.35:080102:69 Ставропольский край, Кировский район, в границах ОАО " Коммаяк"
26.35:080102:70 Ставропольский край, Кировский район, в границах ОАО " Коммаяк"
26.35:080102:83 край Ставропольский, р-н Кировский, в границах ОАО " Коммаяк"
26.35:080302:16 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39
26.35:080302:23 Ставропольский край, р-н Кировский, п Коммаяк, ул Ленина, 39
26.35:080403:318 Ставропольский край, р-н Кировский, ВЛ 35кВ Л-574 "Урух-Коммаяк" в границах муниципального образования Новосредненского сельсовета
26.35:080701:21 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк " ,, х.Совпахарь
26.35:080701:22 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк " ,, х.Совпахарь
26.35:080701:24 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк " ,, х.Совпахарь
26.35:080701:30 Ставропольский край, р-н Кировский, в границах СПК "Коммаяк"
26.35:080702:124 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк,, ул. Ленина, дом 39
26.35:080702:21 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк " ,, х.Совпахарь
26.35:080704:183 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк " ,,

	<p><i>с.Новосреднее</i> 26:35:080704:184 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", с.Новосреднее</p> <p><i>26:35:080704:188 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", с.Новосреднее</i></p> <p><i>26:35:080704:189 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", с.Новосреднее</i></p> <p><i>26:35:080704:191 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", с.Новосреднее</i></p> <p><i>26:35:080704:192 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", п.Коммаяк</i></p> <p><i>26:35:080704:193 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", с.Новосреднее</i></p> <p><i>26:35:080704:194 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", с.Новосреднее</i></p> <p><i>26:35:080704:195 край Ставропольский, р-н Кировский, В границах СПК " Коммаяк ", с.Новосреднее</i></p> <p><i>26:35:080704:307 край Ставропольский, р-н Кировский, с. Новосредненское, ул. Красная, 28</i></p> <p><i>26:35:080704:309 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39</i></p> <p><i>26:35:080704:310 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39</i></p> <p><i>26:35:080704:311 край Ставропольский, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39</i></p> <p><i>26:25:000000:7842 Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, поселок Шаумянский</i></p>	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>Собственность</u>	
11	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;"><u>Да</u> (да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;"><u>Да</u> (да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.pdf;</u> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,</u> 	

	<p><u>установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.xml;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 21.06.2008 № 460848 – в формате – в формате *.pdf;</u> – <u>Исполнительная схема первичных электрических соединений – в формате *. pdf;</u> – <u>Письмо Минэнерго России "Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования" от 15.10.2018 N АТ-10652/08– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо ПАО «Россети» «Об отнесении объектов электросетевого хозяйства к объектам регионального значения» от 29.08.2023 №МР8/21/21– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 28.12.2023 г. № 01-9693 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 20.12.2023 г. №01-11/12874 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 13.12.2023 г. № 04/06-11989 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо от ППК «Роскадастра» от 24.11.2023 № ИСХ/023597 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо от Министерства энергетики промышленности и связи Ставропольского края от 01.12.2023 № 01-8750 – в формате *.pdf;</u> – <u>Дополнительные пояснения «Об отсутствии в ЕГРН сведений» от 20.11.2023;</u> – <u>Устав ПАО Россети СК – в формате *.pdf;</u> – <u>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г – в формате *.pdf.</u>
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
15	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>
	<p> _____ (подпись)</p> <p>М.С. Бондарь _____ (инициалы, фамилия)</p> <p>« 19 » 01 2024 г.</p>