**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30 июля 2018 г. № 1900**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Георгиевска Ставропольского края от 13 ноября 2012 года № 1566 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Георгиевска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края

М.В.КЛЕТИН

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**Георгиевского городского**

**округа Ставропольского края**

**от 30 июля 2018 г. № 1900**

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**1. Общие положения**

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городской округа).

1.2. Настоящий порядок не применяется:

1.2.1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.2. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на случаи, когда:

1) в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни и здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется;

2) в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) и эксплуатации объектов, не указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

устранения нарушения законодательства о градостроительстве;

определения круга лиц, которым причинён вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;

определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительстве, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

обобщения и анализа, установленных причин нарушения законодательства о градостроительстве в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительстве при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.5. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

**2. Порядок установления причин нарушения законодательства о**

**градостроительной деятельности**

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией (далее – Комиссия), образуемой администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – администрация округа) по каждому случаю нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании Комиссии являются:

заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация округа проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка и не позднее 10 дней с даты регистрации обращения в администрации округа принимает решение об образовании Комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или отказе в её образовании.

2.4. Отказ в образовании Комиссии допускается в следующих случаях:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

если вред причинен в отношении объектов и в размере, не предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка.

2.5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации округа. В постановлении администрации округа устанавливается срок работы Комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня создания комиссии до дня утверждения её заключения.

2.6. В состав Комиссии включаются:

первый заместитель главы администрации округа – председатель комиссии;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации округа – главный архитектор городского округа;

начальник управления жилищно – коммунального хозяйства администрации округа;

начальник правового управления администрации округа;

представители других заинтересованных органов и организаций.

Состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально.

В случае необходимости к участию в работе Комиссии могут привлекаться инспекторы государственного строительного надзора с правом совещательного голоса.

2.7. В качестве наблюдателей в работе Комиссии могут принимать участие представители:

застройщика, заказчика;

лица, выполнившего инженерные изыскания;

лица, осуществлявшего подготовку проектной документации;

лица, осуществляющего строительство;

специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;

организации, эксплуатирующей объект, и служб, эксплуатирующих инженерное оборудование, - при нарушениях, связанных со строительством и эксплуатацией инженерного оборудования;

граждан и их объединений.

**3. Порядок работы технической комиссии**

3.1. Срок работы Комиссии не может превышать двух месяцев.

3.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нём принимают участие более 2/3 её членов. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить своё мнение в письменном виде.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.3. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве и определения лиц, допустивших такое нарушение, Комиссия осуществляет следующие функции:

запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство объекта;

устанавливает наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

устанавливает соответствие разрешительных документов, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства, либо выполнения отдельных видов работ требованиям законодательства Российской Федерации;

устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве;

выполняет другие работы, необходимость в проведении которых выявляется в ходе расследования.

3.4. Комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

3.5. По результатам работы Комиссия составляется заключение, содержащее выводы:

о причинах нарушения законодательства, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и о его размерах;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.6. Заключение утверждается постановлением администрации округа и в течение 10 дней с даты его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования муниципальных правовых актов.

3.7. Копии заключения Комиссии могут быть предоставлены всем заинтересованным лицам по их письменным запросам.

3.8. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.9. На основании заключения Комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию округа.

3.10. При установлении в процессе работы Комиссии фактов административных правонарушений Комиссия направляет соответствующую информацию в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

Первый заместитель главы администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края

Г.Г.БАТИН