

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

04 декабря 2024 г.

г. Георгиевск

№ 4006

О заключении концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Батакская, без проведения конкурса

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 15 августа 2024 г. № 2664 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края», протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения по результатам размещения предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы», от 25 ноября 2024 г. № 1, администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить концессионное соглашение по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Батакская (далее – концессионное соглашение, объект соглашения), с обществом с ограниченной ответственностью «Дженсен групп» (далее – ООО «Дженсен групп»), ОГРН 1171690019808, ИНН 1660289670, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса.

Установить, что срок действия концессионного соглашения составляет 10 (десять) лет со дня подписания концессионного соглашения.

Установить, что использование объекта соглашения, эксплуатация, содержание имущества осуществляется ООО «Дженсен групп» без внесения концессионной платы.

2. Управлению экономического развития и торговли администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края направить ООО «Дженсен групп» проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Установить десятидневный срок для подписания концессионного соглашения с момента получения ООО «Дженсен групп» проекта концессионного соглашения.

4. Установить следующие обязательства концессионера:

4.1. Разработать и согласовать с администрацией Георгиевского муниципального округа Ставропольского края проектную документацию, необходимую для создания объекта соглашения, в срок до 31 декабря 2024 года.

4.2. Создать объект соглашения – здание туалета на территории парковой зоны «Парк Дружбы», Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Батакская, в срок до 30 апреля 2025 года.

Состав объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложении № 1 к проекту концессионного соглашения.

4.3. Передать администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края объект соглашения и имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения, в срок не позднее тридцати рабочих дней с даты окончания срока действия концессионного соглашения.

4.4. Предоставить обеспечение исполнения обязательства по созданию объекта соглашения в размере, составляющем 2 000 000 (два миллиона) рублей, путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края передать ООО «Дженсен групп» во временное владение и пользование имущество, входящее в комплекс парковой зоны «Парк Дружбы» и иное имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения.

Состав имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложении № 2 к проекту концессионного соглашения.

6. Управлению имуществом и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края в течение тридцати календарных дней с даты подписания концессионного соглашения заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться объект соглашения, с кадастровым номером 26:26:011017:1027, площадью 42558 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», находящегося по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина, 150.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Георгиевского муниципального округа Ставропольского края».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий полномочия Главы  
Георгиевского муниципального округа  
Ставропольского края



А.Е.Феодосиади