

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы»

### Общество с ограниченной ответственностью «ДЖЕНСЕН ГРУПП» (ООО «ДЖЕНСЕН ГРУПП»)

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

420111, Республика Татарстан, г.о. город Казань, ул. Московская, д. 27,  
ком. 3.1, т. +7 988 732 32 32 эл.почта gensen.group@mail.ru  
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

#### Содержание сведений

#### I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

- |  |   |
|--|---|
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Решение о ликвидации юридического лица – заявителя отсутствует.<br>Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) (приложение 3 к настоящему предложению) |
| 2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя   | Отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя. Сведения подтверждаются Выпиской из ЕГРЮЛ (приложение 3 к настоящему предложению)                        |
| 2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном <a href="#">Кодексом</a> Российской Федерации об административных правонарушениях     | Деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном <a href="#">Кодексом</a> Российской Федерации об административных правонарушениях.  |
| 2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный   | У заявителя отсутствует регистрация в государстве или на территории, которые предоставляют льготный   |

налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России

3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах <4>

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных

налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России

У заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Сведения подтверждаются справкой налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов (приложение 4 к настоящему предложению)

Наличие у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) подтверждается Справкой об остатках денежных средств на счетах (специальных банковских счетах) (приложение 5 к настоящему предложению)

Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения

6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

Описание имущества представлено в приложениях 1 и 2 к проекту концессионного соглашения

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Батакская

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения

9. Наличие либо отсутствие проектной документации

Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

Приложение 1 к проекту концессионного соглашения

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Настоящий проект позволит повысить уровень комфорта посетителей парка, создаст благоприятную обстановку для привлечения дополнительных туристических потоков, позволит уменьшить финансовую нагрузку на бюджет по содержанию и благоустройству парка. После заключения соглашения деятельность заявителя будет соответствовать целям и задачам муниципальной программы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды»,



утвержденной постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2023 г. № 4503

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) Сметная стоимость проекта представлена в приложении 1 к проекту концессионного соглашения
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Не предусмотрено

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Нотариально заверенная копия Устава заявителя.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
4. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов.
5. Справка об остатках денежных средств на счетах (специальных банковских счетах).

Директор ООО «ДЖЕНСЕН ГРУПП»



А.В.Генсен