

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
по созданию объекта капитального строительства  
в парковой зоне «Парк Дружбы»

г. Георгиевск

«10» декабря 2024 года

Георгиевский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 163-17, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю 19 сентября 2023 года № RU267170002023001, в лице Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Зайцева Андрея Владимировича, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дженсен групп», в лице директора Генсена Андрея Владимировича, действующего на основании Устава ООО «Дженсен групп», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан (ГРН 2201601468100 от 19.11.2020), именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 04 декабря 2024 г. № 4006 «О заключении концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Батакская, без проведения конкурса», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет создать на земельном участке, указанном в пункте 22 настоящего Соглашения, недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность, связанную с деятельностью парков, организацией культурных мероприятий, отдыха и развлечений с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является недвижимое имущество – здание туалета, которое подлежит созданию на территории парковой зоны «Парк Дружбы», Ставропольский край, город Георгиевск, улица Батакская, на земельном участке, указанном в пункте 22 настоящего Соглашения.

3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять во владение и пользование имущество, входящее в комплекс парковой зоны «Парк Дружбы», фонтан «Яблоко», павильон «Город мастеров» (далее – имущество), которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения.

Состав имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент гарантирует, что он является собственником имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения, необходимые для исполнения концессионного Соглашения, одновременно с передачей имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период срока действия настоящего Соглашения.

5. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию в период срока действия настоящего Соглашения.

8. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться Объект Соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Соглашения. Проект

договора аренды земельного участка, расположенного на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (с приложением), указан в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

### III. Создание объекта соглашения

9. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пунктах 54, 55 настоящего Соглашения. Создание объекта Соглашения включает в себя:

- 1) получение земельного участка;
- 2) создание объекта Соглашения;
- 3) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения;
- 4) передачу Концеденту исполнительной документации на созданный объект Соглашения после ввода его в эксплуатацию;
- 5) передачу созданного объекта Соглашения в собственность Концедента.

10. Концессионер обязан осуществлять в отношении объектов имущества, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения, эксплуатацию, содержание, благоустройство в течение срока действия настоящего Соглашения. Перечень мероприятий по содержанию имущества приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан обустроить ограждение по периметру земельного участка, указанного в пункте 22 настоящего Соглашения. Вид ограждения, его высота и иные характеристики определяются Концессионером по согласованию с Концедентом. По окончании срока действия настоящего Соглашения право собственности на ограждение передается Концессионером Концеденту.

11. Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Георгиевского муниципального округа Ставропольского края производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для создания объекта Соглашения и исполнения Концессионной деятельности, в том числе выполняет следующие действия:

- 1) производит перенос сетей и инженерных коммуникаций (в случае необходимости);
- 2) производит ликвидацию зеленых насаждений, производит компенсационные посадки (в случае необходимости).

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, в срок до 31 декабря 2024 года.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и имуществу.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- 1) согласование места размещения объекта Соглашения;
- 2) подготовка и выдача градостроительного плана;
- 3) рассмотрение проектной документации и выдача разрешения на строительство объекта Соглашения;
- 4) приемка объекта Соглашения и выдача разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в размере не менее 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

19. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 55 настоящего соглашения.

После завершения создания объекта Соглашения Концессионер за счет собственных средств обеспечивает изготовление технической документации на объект, а также документов, необходимых для осуществления регистрации права Концедента на объект, предусмотренных законодательством о регистрации недвижимости.

20. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент передает Концессионеру в аренду земельный участок с кадастровым номером 26:26:011017:1027, площадью 42558 кв.м, категория земель «Земли населенных пунктов», находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина, 150.

Концедент обязуется изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Развлечения» на «Парки культуры и отдыха» в течение 3 месяцев с момента заключения концессионного соглашения.

23. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка приведен в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

24. Договор аренды заключается на срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

27. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

28. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на предоставленном в аренду земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты движимого и недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

## V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

29. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, перечень которого приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт. Сроки проведения ремонта объекта Соглашения и/или его элементов, а также имущества должны определяться на основе оценки их технического состояния. Для определения технического состояния Концессионер осуществляет осмотр объекта Соглашения и его элементов, имущества в соответствии со сроками, предусмотренными проектной документацией, с ведением соответствующей документации (актов, журналов и т.д.). При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения принимается, в том числе, в соответствии с рекомендуемой законодательством Российской Федерации минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации здания и его элементов. Техническое обслуживание объекта Соглашения и имущества должно проводиться Концессионером постоянно в течение всего периода эксплуатации объекта и имущества.

32. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право передавать имущество, входящее в состав павильона «Город мастеров», во временное владение и пользование третьим лицам за плату, устанавливаемую Концессионером, на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

В случае если имущество, входящее в состав павильона «Город мастеров», до заключения настоящего Соглашения передано Концедентом в аренду или во временное пользование третьим лицам, Концедент передает свои права по договору аренды (пользования) Концессионеру, при этом Концессионер не вправе в одностороннем порядке изменять существенные условия договора аренды (пользования).

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Плата, взимаемая с третьих лиц, за пользование объектом Соглашения, павильоном «Город мастеров», за размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в соответствии с пунктом 28 настоящего Соглашения, поступает в доход Концессионера.

36. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением недвижимого имущества и ограждения по периметру земельного участка, которое в любом случае подлежит передаче в собственность Концедента.

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации обособлено от имущества Концессионера.

#### VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

39. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту, подписываемому сторонами по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

40. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

41. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае несоответствия технико-экономических характеристик объекта Соглашения, установленных настоящим Соглашением.

42. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 39 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче

объекта, указанного в пункте 38 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

43. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 38 настоящего Соглашения.

44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

45. В порядке, предусмотренном настоящим разделом, осуществляется передача Концессионером Концеденту имущества, за исключением осуществления государственной регистрации прекращения права пользования Концессионера. Срок передачи имущества установлен пунктом 58 настоящего Соглашения.

## VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

46. По настоящему соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

47. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в отношении имущества – со дня передачи Концедентом имущества Концессионеру, в отношении объекта Соглашения – с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию, до окончания срока, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность по предварительному согласованию с Концедентом.



51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

52. Концессионер обязан обеспечить безвозмездную доступность объектов иного имущества, передаваемого по настоящему Соглашению (за исключением павильона «Город мастеров»), для Концедента в любое время и посетителей парковой зоны во время установленного режима работы (в случае его установления).

После обустройства ограждения, предусмотренного в пункте 10 настоящего Соглашения, Концессионер вправе по согласованию с Концедентом установить режим работы парковой зоны.

Пользование объектом Соглашения, создаваемым в соответствии с настоящим Соглашением, может осуществляться на платной основе.

#### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет до 09 декабря 2034 года.

54. Срок создания объекта Соглашения - до 30 апреля 2025 года.

Срок обустройства ограждения по периметру земельного участка – до 30 апреля 2025 г.

55. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - до 31 мая 2025 года.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до расторжения (прекращения) настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения — в отношении имущества – со дня передачи Концедентом имущества Концессионеру, в отношении объекта Соглашения - с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до расторжения (прекращения) настоящего Соглашения.

#### IX. Плата по Соглашению

60. Использование объекта Соглашения, эксплуатация, содержание имущества осуществляется Концессионером без внесения концессионной платы Концеденту.

## Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

61. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Георгиевского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

62. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, эксплуатации и содержания имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

63. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

64. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

65. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

66. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

67. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

68. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 54 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

69. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных

событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. Ответственность Сторон

70. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

71. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

73. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 72 настоящего Соглашения, или являются существенными.

74. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

75. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств стороны имеют право на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

76. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Георгиевского муниципального округа Ставропольского края неустойку в виде штрафа в случае нарушения существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не связанных с просрочкой исполнения обязательств в размере 0,05 процента от объема инвестиции, установленного пунктом 18 настоящего Соглашения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается

ливаются в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от объема инвестиций, указанного в пункте 18 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

77. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательства, установленного пунктом 9 настоящего Соглашения в размере, составляющем 2 000 000 (два миллиона) рублей, путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

78. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

80. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

1) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

### ХIII. Изменение Соглашения

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

83. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

84. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

85. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Георгиевского муниципального округа Ставропольского края устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

88. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

#### XIV. Прекращение Соглашения

89. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

90. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

91. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных пунктом 54 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;
- 2) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 55 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- 3) использование (эксплуатация) объекта Соглашения, имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 4) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1, 21 настоящего Соглашения.

92. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

#### XV. Разрешение споров

93. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

94. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

95. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## XVI. Размещение информации

96. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Георгиевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

## XVII. Заключительные положения

97. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

98. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующего органа.

99. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

Приложения:

- Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание (приложение № 1)
- Состав и описание иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, перечень мероприятий по содержанию передаваемого имущества (приложение № 2)
- Проект договора аренды земельного участка, расположенного на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, относящегося к категории земель «Земли населенных пунктов» (с приложением) (приложение № 3)
- Акт приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту (приложение № 4)

Копии документов, подтверждающих право собственности  
Концедента на передаваемое имущество (приложение № 5)

XVIII. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон

Концедент:

Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ИНН 2625021960

КПП 262501001

ОКПО 46159289

ОГРН 1022601173319

ОКВЭД 84.11.34

ОКТМО 07515000

УФК по Ставропольскому краю

(Администрация ГМО СК

л/с 04213D27720)

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ

БАНКА РОССИИ// УФК по Став-

ропольскому краю г.Ставрополь

Расчетный счет (казначейский

счет) № 03100643000000012100

Корр.счет (банковский счет)

№ 40102810345370000013

БИК 010702101

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Дженсен групп»

ИНН 1660289670

КПП 165501001

ОКПО 06940052

ОГРН 1171690019808

ОКВЭД 68.20

ОКТМО 92701000

ОКОПФ 12300

ФИЛИАЛ ПАО «АКИБАНК»

В Г. КАЗАНЬ

Расчетный счет

№ 40702810021000004172

Корр.счет (банковский счет)

№ 30101810622029205933

БИК 049205933

Глава

Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

  
/А.В.Зайцев/

Директор

общества с ограниченной ответственностью «Дженсен групп»

  
/А.В.Генсен/



Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
от 10 декабря 2024 года

Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание

1. Объектом концессионного соглашения, который планируется создать (построить) в рамках концессионного соглашения: здание туалета, на территории парковой зоны «Парк Дружбы».

Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию (строительству) объекта концессионного соглашения: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Батакская.

Наличие проектной документации: проектная документация разрабатывается Концессионером за счет собственных средств и подлежит согласованию с Концедентом в срок до 31 декабря 2024 года.

2. Описание объекта соглашения

Здание туалета состоит из санитарного узла для МГН, санитарных узлов - 5 ед., технического помещения, служебного помещения, шлюза - 2 ед, комнаты матери и ребенка и коридора.

Функциональное назначение объекта – общественное.

Вид объекта - объекты непроизводственного назначения.

Проектируемое здание будет расположено с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Здание туалета

общая площадь – 43,8 кв.м;

полезная площадь – 41,10 кв.м;

площадь застройки – 49,0 кв.м;

строительный объем – 130 кв.м;

Технико-экономические показатели земельного участка:

площадь земельного участка - 42 558 кв.м;

процент застройки – 0,115 %;

площадь прилегающего благоустройства – 42 509,0 кв.м.

Общая единовременная пропускная способность объекта - 6 человек.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

4. Общая сметная стоимость предлагаемого к созданию объекта Соглашения на этапе создания (строительства) - 2 000 тыс. рублей.

5. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта объекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.

Парковая зона «Парк Дружбы» является общественной территорией с возможностью круглосуточного посещения. Функциональные зоны «Парка Дружбы» рассчитаны на организацию отдыха и развлечений как взрослых, так и детей, в том числе людей с ограниченными возможностями здоровья. В «Парке Дружбы» проводятся массовые мероприятия спортивной и культурной направленности. Отсутствие стационарного общественного туалета может вызвать неудобства у посетителей парка, ограничить их пребывание, что в конечном итоге приведет к неудовлетворенности жителей и гостей города инфраструктурой городской среды.

Строительство здания туалета позволит повысить уровень комфорта посетителей парка, создаст благоприятную обстановку для привлечения дополнительных туристических потоков, создаст доступную среду для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Объект соглашения позволит обеспечить пропускную способность 90 чел. в час.

6. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (строительства) и использования (эксплуатации) объекта Соглашения: инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения применяться не будут. При разработке проектной документации инновационные технологии применяться не будут.

#### 7. Требования к качеству работ

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима»;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
от 10 декабря 2014 года

Состав и описание  
иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру  
по концессионному соглашению, состав работ по содержанию, эксплуата-  
ции и благоустройству имущества

I. Состав и описание имущества, которое Концедент передает во владение и пользование Концессионеру, которое технологически связано с проектируемым объектом Соглашения, образует единое целое с ним и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения:

1. Комплекс парковой зоны «Парк Дружбы» (Ставропольский край, город Георгиевск, улица Батакская), в том числе:

- 1.1. Дорожки из теннесита - 2800 м<sup>2</sup>
- 1.2. Тротуары, площадки из брусчатки - 2568 м<sup>2</sup>
- 1.3. Покрытие Резипол - 4539 м<sup>2</sup>
- 1.4. Асфальтобетонное покрытие подъездных дорог и стоянок - 1760 м<sup>2</sup>
- 1.5. Скамейка «Пифагор» 2,5 м - 76 шт.
- 1.6. Скамейка «Сапмр» - 30 шт.
- 1.7. Урна «Монолит-60» - 79 шт.

1.8. Освещение (светильник Стрит-73, h=5м - 59 шт., светильник Стрит-25 h=3,6м - 44 шт., ящик управления ЯУО9601-3774-1шт., щит КМПн-16-1шт., указатель месторасположения трассы кабелей - 15 шт.)

1.9. Набор детского оборудования (памптрек - 1 шт., башня с горкой арт.1.1.22 - 2 шт., качели мини с подвесом «гнездо» арт.5.1.18 - 1 шт., игровая конструкция серия «Террикон» арт 1.1.24 - 1 шт., канатная дорога арт. 5.1.11 - 1 шт., качели «Комбинация» с квадратным «гнездом», арт.5.1.23 - 1 шт., батут «Варио» Вр 0,7, арт.1.3.1 - 1 шт., карусель «Сателлит» ИП-3733, арт. 4.5 - 1 шт., карусель «Вертушка» ИП-2956 арт.4.3 - 1 шт., детский городок «Средневековье» арт.Г-709 - 1 шт.)

1.10. Оборудование для детей с ограниченными возможностями (городок арт.Г-402 - 1 шт., тренажер арт. ТО-123 - 1 шт., тренажер ТО-124 - 1 шт.)

1.11. Зона уличных тренажеров (тренажер Т-60 - 1 шт., тренажер Т-61 - 1 шт., тренажер Т-63 - 1 шт., тренажер Т-64 - 1 шт., тренажер Т-112/2- 1 шт. тренажер Т-113/2 - 1 шт., тренажер Т-115 - 1 шт., тренажер Т-117 - 1 шт., тренажер Т-118 - 1 шт., тренажер Т-121 - 1 шт., тренажер Т-156 - 1 шт.)

1.12. Паркур - 1 шт.

1.13. Качели «Гнездо» - 6шт.

1.14. Парковая площадка для WorkOut и ГТО - 1 шт.

1.15. Лаз «Водоросль», размеры 1650x1650x2450 мм,

1.16. Игровая конструкция «Искатель» арт. «Вода» - 1 шт.

1.17. Зеленая зона (газоны партерные, мавританские и обыкновенные - 2110 м<sup>2</sup>, роза кустовая - 2570 шт., липа разнолистная - 18 шт., клен остролистный - 18 шт.)

1.18. Видеонаблюдение (IP видеокамера DH-IPC-HFW2431TP-ZS - 20 шт., настраиваемый коммутатор WebSmart с 24 портами- 1 шт., настраиваемый коммутатор 2 уровня с 24 портами- 1 шт., точка доступа WiFi WOP-12IC- 1 шт., шкаф коммутационный ЦМО 12V745\*630 мм.- 2шт.)

1.19. Площадка для мероприятий (наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками (Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм) - 120 м<sup>2</sup>, бетонные поверхности 30 мм - 670 м<sup>2</sup>, ограждения из нержавеющей стали - 18 п.м., сидения острожка - 347 м<sup>2</sup>)

1.20. Входная группа в парк (решетчатая конструкция «арка» - 1шт., наружная облицовка входной группы (Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм) - 20 м<sup>2</sup>, светодиодные объемные буквы «Парк Дружбы» - 10 шт.)

1.21. Поливочный водопровод (трубопровод из полиэтиленовых труб диаметром: 50 мм - 3 м, трубопровод из полиэтиленовых труб диаметром: 65 мм - 20 м, краны поливочные диаметром: 25 мм - 3 шт., счетчик (водомер) крыльчатый диаметром 20 мм - 1 шт., люк чугунный легкий - 1 шт.)

1.22. Асфальтобетонное покрытие проездов - 414 кв.м («Парк Дружбы») -1шт.; Асфальтобетонный тротуар 175 кв.м («Парк дружбы») - 1 шт.; Велодорожка-1096 м<sup>2</sup> («Парк Дружбы») -1 шт.; Дорожка из теннисита - 332 м<sup>2</sup> - 1 шт.

1.23. Игровая детская площадка с установкой МАФ-10: качалка на пружине «Машина» - 1шт.; качалка на пружине «Конь» - 1 шт.; качалка на пружине «Вертолет» - 1 шт.; качели-балансир - 1 шт.; лаз «Зайчик» - 1 шт.; лаз - 1 шт.; домик - 1 шт.; скамейка детская Паровозик - 1 шт.; детский канатный комплекс «Виразж» - 1 шт.

1.24. Ограждение перед училищем - 1 шт.; Ограждение с поручнем по периметру Амфитеатра - 1 шт.

1.25. Озеленение - газон 18843 кв.м — 1 шт.

1.26. Памптрек 1 - 1 шт.; Памптрек 2 - 1 шт.

1.27. Пешеходное ограждение - 1 шт.

1.28. Площадка перед кафе - 1 шт.; Покрытие пешеходных дорожек из плитки - 1 шт.; Покрытие резипол для детской площадки - 572 м<sup>2</sup> - 1 шт.; Поливочный водопровод - 1 шт.; Уличное освещение +гирлянда занавес - 1 шт.; Устройство WiFi зоны - 1 шт.

1.29. Покрытие «Торнадо Практик» - 1 шт.; Качалка на пружине «Ромашка» - 1 шт.; Качалка на пружине «Ракета» - 1 шт.; Балансир - 1 шт.

1.30. Детский игровой комплекс 2410-2 - 1 шт.

2. Фонтан «Яблоко» (ул. Калинина - ул. Батакская) - Нержавеющая сталь, форсунки - 207 шт., лепесток выполнен из световой панели «Лайтикс», RGB подсветка, композитный решетчатый настил на регулируемых опорах, чейзеры 4033 с насадкой «Пенный столб», прожекторы RGB для освещения вертикальных одиночных струй, светильники на стойках для освещения падающих струй надземной части, система фильтрации, дренажный насос на коллектор, система автоматического долива воды в чашу, система водоподготовки, контроллеры управления подсветки, контроллеры управления гидросистемой, химические реагенты.

3. Павильон «Город мастеров» 8-секционный («Парк Дружбы»): дверь входная металлическая 700\*2000 мм - 8 шт.; рольставни 1400\*3300 - 8 шт.; поликарбонат монолитный толщиной 8 мм цветной.

## II. Перечень мероприятий по содержанию передаваемого имущества:

№ п/п	Наименование объекта(ов)	Период проведения осмотра объекта(ов)	Период проведения работ по содержанию объекта(ов)
1	Площадка из террасной доски	еженедельно	лакировка (покраска) деревянных деталей, с 15.04 по 30.04, с 01.09 по 15.09
			замена, ремонт поврежденных деревянных деталей, в течение 3-х календарных дней с момента выявления дефекта
2	Детское игровое оборудование	1 Регулярный визуальный осмотр оборудования - не реже одного раза в месяц. 2. Функциональный осмотр оборудования - не реже одного раза в три месяца. 3. Ежегодный основной осмотр оборудования - не реже одного раза в год	ремонт осуществляется незамедлительно
3	Уличное освещение	еженедельно	ремонт осуществляется в течение 10 календарных дней с момента выявления дефекта
4	Амфитеатр	еженедельно	плановое обслуживание (покраска деревянных элементов, оштукатуривание стен и т.д.) осуществляется в период с 15.04 по 30.04, с 01.09 по 15.09
			ремонт осуществляется в течение 10 календарных дней с момента выявления дефекта
5	Поливочный водопровод	ежедневно с 01.04 по 01.11	ремонт осуществляется незамедлительно

6	Резиновое покрытие	ежеквартально	ремонт поврежденных частей покрытия осуществляется в течение 15-и календарных дней с момента выявления дефекта
7	Фонтан «Яблоко»	ежедневно	консервация осуществляется с 01.10 по 10.10
			ремонт поврежденного оборудования осуществляется в течение 15 календарных дней. При необходимости приобретения насосного оборудования и его запчастей срок ремонта увеличивается до 25 календарных дней
			Чистка поверхности фонтана осуществляется ежедневно. Чистка закрытой системы фонтана осуществляется 1 раз в 10 дней.
8	Декоративное освещение «Небо»	ежедневно	ремонт декоративного освещения осуществляется в течение 15 календарных дней с момента выявления дефекта
9	Система видеонаблюдения	ежедневно	ремонт осуществляется в течение 5 календарных дней с момента выявления дефекта
10	Система оповещения	ежедневно	ремонт осуществляется в течение 5 календарных дней с момента выявления дефекта
11	Цветники (полив, обрезка, высадка, прополка)	ежедневно	ежедневно с 01.04 по 01.10
12	Газоны	еженедельно	покос осуществляется 2 раза в месяц с 01.04 по 01.10
			полив осуществляется ежедневно с 01.04 по 01.10
13	Уборка мусора	ежедневно	ежедневно до 08:00 ч.
14	Спортивное оборудование (тренажеры)	ежедневно	лакировка (покраска) деревянных деталей, с 15.04 по 30.04, с 01.09 по 15.09
			замена, ремонт поврежденных деревянных деталей, в течение 15-х календарных дней с момента выявления дефекта

			замена, ремонт металлических деталей осуществляется в течение 10 календарных дней с момента выявления дефекта
15	Скамейки, скамейки-качели на цепях	еженедельно	лакировка (покраска) деревянных деталей, с 15.04 по 30.04, с 01.09 по 15.09
			замена, ремонт поврежденных деревянных деталей, в течение 15-х календарных дней с момента выявления дефекта
			замена, ремонт металлических деталей осуществляется в течение 10 календарных дней с момента выявления дефекта
16	Содержание памп трека, паркура	ежедневно	лакировка (покраска) деревянных деталей, с 15.04 по 30.04, с 01.09 по 15.09
			замена, ремонт поврежденных деревянных деталей, в течение 3-х дней с момента выявления
17	Содержание информационных щитов	ежедневно	ремонт осуществляется в течение 2-х календарных дней с момента выявления дефекта

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
от 10 декабря 2024 года

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 2.2024-\_\_\_**  
земельного участка, расположенного на территории Георгиевского  
муниципального округа, относящегося к категории земель  
«Земли населенных пунктов»

г. Георгиевск

\_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании постановления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2625021960, КПП 262501001, зарегистрированная Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю 19 августа 1997 за № 9, внесена Инспекцией МНС России по г. Георгиевску Ставропольского края в Единый государственный реестр юридических лиц 27 декабря 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера 1022601173319, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Зайцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, интересы которого представляет начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Ситников Сергей Петрович, действующий на основании доверенности от 25.10.2023 г. № 01-06/11244, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 42558 кв.м, с кадастровым номером 26:26:011017:1027, находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина, 150 (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью. Цель использования: парки культуры и отдыха, для реализации концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.



## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2024 г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_ руб. (\_\_\_ рубля \_\_\_ копеек).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально, не позднее 10 числа третьего месяца оплачиваемого квартала, на счета органов федерального казначейства путём перечисления указанной в расчёте суммы на следующие реквизиты:

Счет: 03100643000000012100

УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края)

л/сч. 04213D27780

ИНН/КПП 2625022330 / 262501001;

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ, БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Кор/сч. 40102810345370000013

БИК 010702101 ОКТМО 07515000

КОД БК 70211105024140000120

Назначение платежа – арендная плата

по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 3.2 Договора. Расчет арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается при принятии правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края и органов местного самоуправления Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. Исчисление размера арендной платы и сроков ее внесения производится на основании и со дня вступления в силу вышеуказанных правовых актов, в соответствии с расчетами, подписанными обеими сторонами, без оформления дополнительного соглашения.

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, суммы, поступающие в счет погашения

задолженности по Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на погашение просроченной задолженности по Договору;
- на погашение текущей задолженности по Договору.

#### 4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Земельный участок находится в собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, регистрационная запись 26:26:011017:1027-26/004/2018-2 от 22.05.2018 г.

4.2. По земельному участку проходит сооружение коммунального хозяйства – магистральный водопровод, протяженностью 1038 м, с кадастровым номером 26:26:000000:5409, находящееся в собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

4.3. По земельному участку проходит иное сооружение – водопроводная сеть, протяженностью 4709 м, с кадастровым номером 26:26:010510:130, находящееся в собственности Ставропольского края.

4.4. По земельному участку проходит сооружение коммунального хозяйства – трубопровод водоснабжения в парк по ул. Батакская г. Георгиевск, протяженностью 553 м, с кадастровым номером 26:26:011017:1352, находящееся в собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

4.5. По земельному участку проходит сооружение трубопроводного транспорта – Газопровод-ввод к нежилому зданию спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: СК, г. Георгиевск, ул. Калинина, №150 "Д" (ДП0025-001581-01 от 02.03.2022 г), протяженностью 260 м, с кадастровым номером 26:26:000000:6078, находящееся в собственности акционерного общества «Газпром газораспределения Ставрополь».

4.6. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, учетный номер части 26:26:011017:1027/1, площадью 123 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 10.12.2021 № А 1.7-1262 выдан: Кавказское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий, указанные в пунктах 8-11 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и

(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудия-

ми лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 26:26-6.331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛИ 0.4 кВ УЛ.ЯНТАРНАЯ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2.

4.6. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, учетный номер части 26:26:011017:1027/2, площадью 197 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого

хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий, указанные в пунктах 8-11 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропере-

дачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 26:26-6.320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6 кВ (инвентарные номера: 411,478,227,420,236,477,421,214,269,476,270,232,475.001,244,258,264.001,264.002,250,423,249,245,220,229,251,238,241.001,241.002,154,154.001,405,211,155,425,237,426,427,429,428,212,247,430,417,412,158,439,388,159,248,409,260,261,

254,254.001,262,262.001,257,279,160,481,482,224,162,228,228.001,164,230,230.001,18,267,403,438,167,167.001,170,16,16.001,16.002,171,25,27,27.001,28,30,31,32,33,33.001,34,35,35.001,38,173,41,43,45,557,174,175,177,316,325,359,928,929,930,932,934,935,1278,1328,1351,1583.1,1354.02,1354.03,1623,1624,226,173.001,225).; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также при нарушении иных положений Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.2 Договора, путем публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.

### 5.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.3.3. Своевременно, в сроки, установленные в пункте 3.2 производить платежи за землю.

5.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.3.5. Обязан осуществить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.3.6. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.3.7. В случае изменения адреса и реквизитов сообщать об этом Арен-

додателю в десятидневный срок письменно.

5.3.8. Обеспечить благоустройство территории, прилегающей к арендованному Участку, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. При задержке внесения арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,06% за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

Счет: 03100643000000012100

УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края)  
л/сч. 04213D27780

ИНН/КПП 2625022330 / 262501001;

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ, БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Кор/сч. 40102810345370000013

БИК 010702101 ОКТМО 07515000

КОД БК 70211607090140000140

Пеня за просрочку арендной платы по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год в сумме \_\_\_\_\_ руб.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.

7.2. Договор может быть расторгнут Арендодателем по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При расторжении (прекращении) концессионного соглашения Договор прекращает своё действие.

7.4. При прекращении срока действия Договора Арендаторы обязаны вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) передаётся Арендатору, 1 (один) хранится у Арендодателя, экземпляр Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю переведен в электронный вид.

Приложения к договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка.
2. Расчёт арендной платы за земельный участок.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

Юридический адрес: 357820 г. Георгиевск, пл. Победы,1, здание администрации

Арендатор:

Юридический адрес:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Зайцев Андрей Владимирович, действующий на основании Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, интересы которого по доверенности представляет начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
С.П.Ситников

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Акт**  
**приема - передачи арендуемого земельного участка**

г. Георгиевск

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2625021960, КПП 262501001, зарегистрированная Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю 19 августа 1997 за № 9, внесена Инспекцией МНС России по г. Георгиевску Ставропольского края в Единый государственный реестр юридических лиц 27 декабря 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера 1022601173319, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Зайцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, интересы которого представляет начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Ситников Сергей Петрович, действующий на основании доверенности от 25.10.2023 г. № 01-06/11244, передаёт, а \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с \_\_\_\_\_ 2024 г. принимает в аренду земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 42558 кв.м, с кадастровым номером 26:26:011017:1027, находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина, 150, разрешённое использование – парки культуры и отдыха, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемого земельного участка.

Арендодатель:

Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Зайцев Андрей Владимирович, действующий на основании Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, интересы которого по доверенности представляет начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ С.П.Ситников

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение  
к договору № 2.2024-  
от \_\_\_\_\_ 2024 г.

### РАСЧЁТ

**арендной платы на 2024 год за арендуемый земельный участок,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский  
край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина,  
150**

Расчёт произведён на основании решения Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. № 310-27 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов».

Арендатор -  
Кадастровый номер земельного участка - 26:26:011017:1027  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. – \_\_\_\_\_  
Ставка арендной платы, % -2,9  
Площадь, кв.м. – 42558  
Арендная плата по договору, руб. – \_\_\_\_\_

Арендодатель:  
Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Зайцев Андрей Владимирович, действующий на основании Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, интересы которого по доверенности представляет начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ С.П.Ситников  
М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
от 10 декабря 2024 года

Акт приёма-передачи объекта Соглашения  
от Концессионера Концеденту

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ год

В соответствии с пунктом 39 Соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – «Соглашение»), заключённого между Георгиевским муниципальным округом Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, принятого решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 163-17 зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю 19 сентября 2023 года № RU267170002023001, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное) в лице \_\_\_\_\_, (должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили Акт приёма-передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (далее - «Акт приёма-передачи») о нижеследующем:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Наименование правоустанавливающего документа	Номер и дата государственной регистрации права (при необ-	Субъект права/ вид права	Характеристики

			ходимости)		
1					

2. Концессионер передал, а Концедент принял следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объектов	Характеристики (адрес, площадь, проч.)
1		

3. Настоящий Акт приёма-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент:

Концессионер:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи сторон

\_\_\_\_\_

от Концедента

\_\_\_\_\_

от Концессионера

Приложение № 5  
к концессионному соглашению  
от 10 декабря 2024 года

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое имущество

1. Выписка из реестра № 123 муниципального имущества Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 04 декабря 2024 г. - на 2 листах.
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок — на 4 листах.