

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09.10.2024

№ 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О признании возможным заключение концессионного соглашения на условиях, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения

Обществом с ограниченной ответственностью «ДЖЕНСЕН ГРУПП» (далее - ООО «ДЖЕНСЕН ГРУПП») в адрес администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края направлено предложение о заключении концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы» (исх. №1030 от 07.10.2024г.)

Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество – здание туалета, которое подлежит созданию на территории парковой зоны «Парк Дружбы», на земельном участке с кадастровым номером 26:26:011017:1027, площадью 42558 кв.м, категория земель «Земли населенных пунктов», находящемся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина, 150. Общая сметная стоимость предлагаемого к созданию объекта соглашения на этапе создания (строительства) - 2 000 тыс. рублей.

Реализация проекта по созданию объекта концессионного соглашения в рамках благоустройства общественных территорий, создания комфортных условий для жителей и гостей Георгиевского муниципального округа Ставропольского края соответствует целям муниципальной программы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2023 г. № 4503.

Рассмотрев предложение ООО «ДЖЕНСЕН ГРУПП» о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения и приложенные к нему материалы, а также заключения правового управления администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных ООО «ДЖЕНСЕН ГРУПП» условиях, на основании решения от 08 октября 2024 г. рабочей группы по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой

заключения концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы», в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Федеральный закон) и Порядком рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденным постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 15 августа 2024 г. № 2664

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк Дружбы» на условиях, содержащихся в предложении ООО «ДЖЕНСЕН ГРУПП» о заключении концессионного соглашения.

2. Предложение ООО «ДЖЕНСЕН ГРУПП» о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения в срок до 18 октября 2024 года разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Начальник управления экономического
развития и торговли администрации
Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края



Е.И.Дезгоева