Реализация в 2019 году на территории

Георгиевского городского округа Ставропольского края мероприятий по обеспечению жильем семей,

исключенных из числа участников основного мероприятия

«Обеспечение жильём молодых семей» в связи с превышением ими возраста 35 лет и не превысивших 39 лет в 2018 году»

Постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п утверждена подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края" государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Подпрограммой предусмотрена реализация следующего основного мероприятия «Улучшение жилищных условий иных категорий граждан».

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение в 2019 году жилищных условий семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов.

Социальные выплаты предоставляются в 2019 году семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", соответствующим в совокупности следующим условиям:

1) исключение молодой семьи края, проживающей на территории Ставропольского края, являющейся участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которой возраст одного из супругов, либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет;

2) признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты.

Семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", включаются минстроем края в сводный список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет.

Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, которое не является ценной бумагой.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края в соответствии с направленными минстроем края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из списков молодых семей – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат, по Ставропольскому краю.

Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

Вопросами улучшения жилищных условий молодых семей края и иных категорий граждан на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края занимается управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, которое размещается по адресу: г. Георгиевск, ул. Пушкина, д. 78, телефон для справок: 8(87951)31-978.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

1. *Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи:*

а) паспорт гражданина Российской Федерации (все заполненные страницы, включая ранее выданные паспорта) + хозяин домовладения;

б) свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста);

в) документ, заменяющий паспорт (документ, удостоверяющий личность гражданина, выданный уполномоченным государственным органом).

2*. Документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи гражданина*:

а) свидетельство о заключении брака;

б) решение об усыновлении (удочерении);

в) решение суда об определении состава семьи (при необходимости).

г) справка о составе семьи (МКУ «МФЦ города Георгиевска», ул. Калинина, д. 119);

д) СНИЛС всех членов семьи.

3. *Документы, подтверждающие право гражданина быть признанным нуждающимся в жилом помещении:*

а) копия финансового лицевого счета по месту (ам) жительства гражданина и членов его семьи, предшествующих подаче заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее - заявление) (ЕРКЦ города Георгиевска);

б) копия домовой книги или справки по форме № 8 из паспортного стола на всех членов молодой семьи;

в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные);

г) копия технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

д) свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина и членов его семьи на жилое помещение и (или) земельный участок, выделенный для строительства жилого дома.

е) справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилого помещения и (или) земельного участка, выделенного для строительства жилого дома, на праве собственности и о сделках с данным имуществом в течение пяти лет, предшествующих подаче заявления (БТИ - Георгиевское отделение Советского филиала ГУП СК «Ставкрайимущество» - ул. Пушкина, д. 51);

4. *Документы, подтверждающие достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:*

а) справка кредитной или другой организации (банка), уставом которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов), о максимально возможной сумме ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

б) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

в) нотариально заверенный договор займа;

г) уведомление государственного учреждения - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.