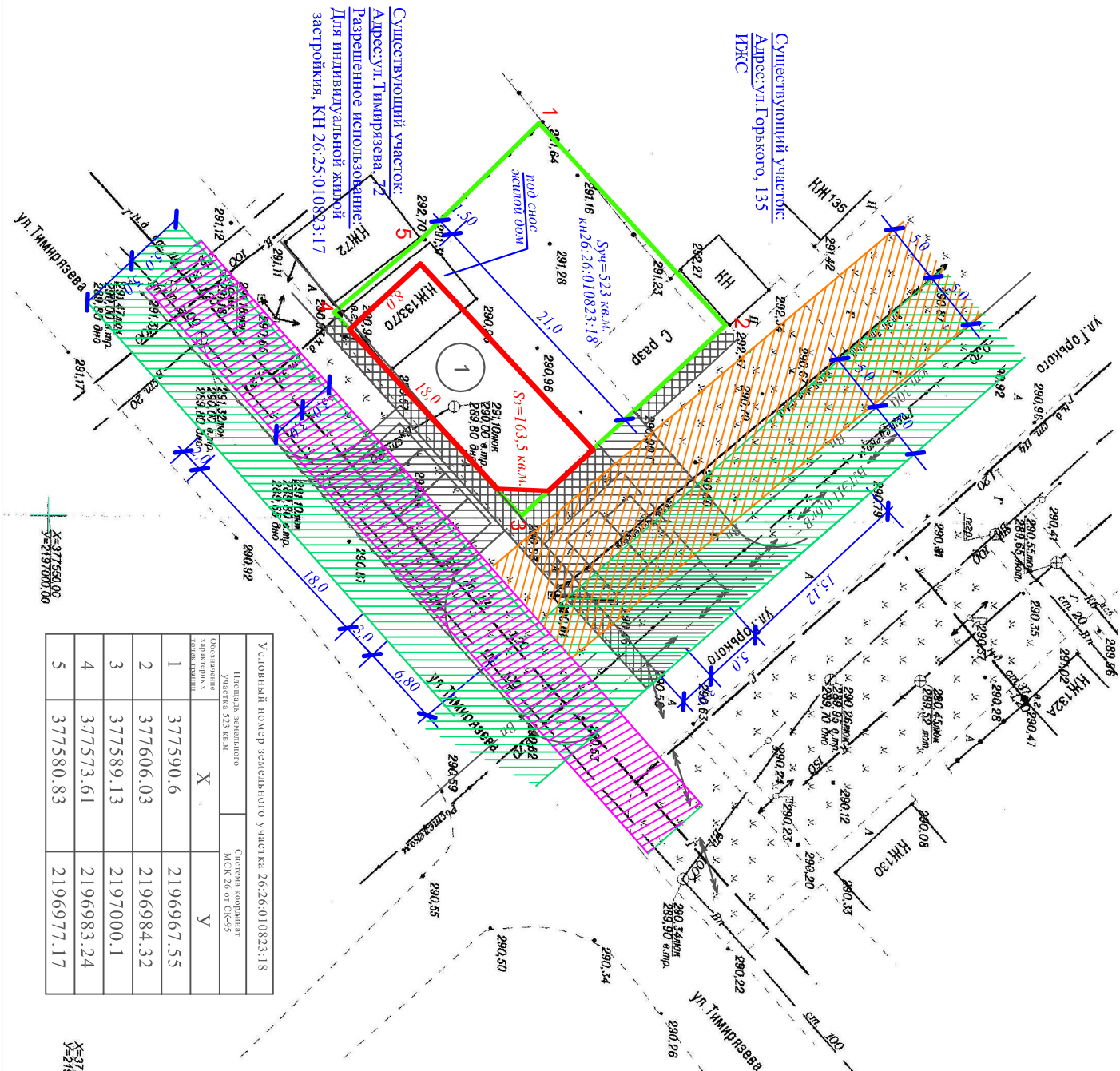
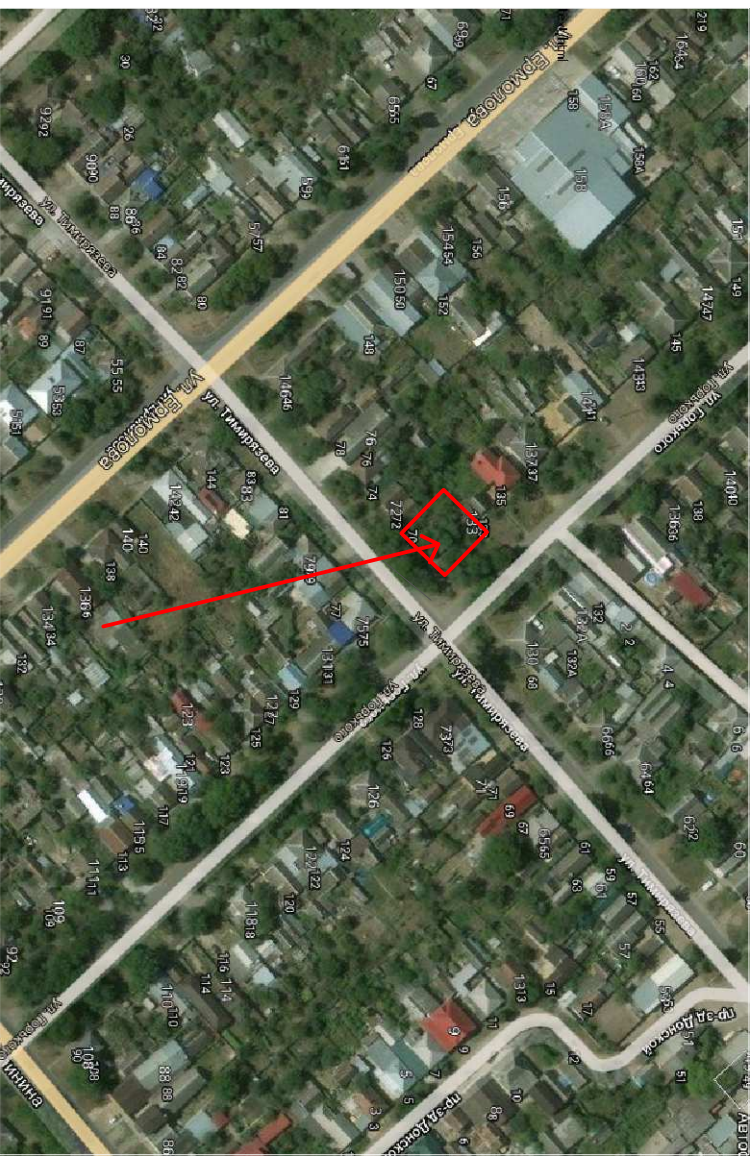


Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010823:18 с индвизуальной жилой застройки на "Магазины"



Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010823:18
подлежащий изменению вида разрешенного использования с:
"для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины"

ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затопливается паводковыми водами.

Выборы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют

Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объектно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.1-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями 1.1.11.3 степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защитить, обращенная к соседнему объекту защитить, является противопожарной 1-го типа.

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалидов.

						<p align="center">2019г.</p> <p>Застроитель: Абрам Петрович Владимир Николаевич</p> <p>Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Горького-Тимирязева, 133/70</p>
Изм./Кол-во	Лист	Наск	Против	Дата		
Гендиректор	Головина Т.М.			12.19		Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:26:010823:18 на "Морозинка"
Архитектор	Гыллер М.В.			12.19		
						Заключение о соответствии объекта техническим регламентам
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"