**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

29.06.2021 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

1 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разре-шения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1161, по пр-ду Северному, 18 в п. Новом, - «Бытовое обслуживание»;

2 вопрос. Рассмотрение проекта решения Думы Георгиевского го-родского округа Ставропольского края о внесении изменений в Решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Количество участников публичных слушаний – 14.

Публичные слушания назначены:

1 вопрос. Постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 01 июня 2021 г. № 20 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, ре-конструкции объектов капитального строительства и предоставлении разре-шения на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

2 вопрос. Постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 01 июня 2021 г. № 19 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы Георгиевского городско-го округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Став-ропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61».

**Порядок и последовательность проведения публичных слушаний:**

**1 вопрос:**

срок проведения публичных слушаний – с 04.06.2021 по 25.06.2021;

срок проведения экспозиции или экспозиций проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 14.06.2021 по 21.06.2021 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;

срок внесения предложений и замечаний - с 14.06.2021 по 21.06.2021включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;

место ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края www.georgievsk.ru;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – **22.06.2021** года в 11 час. 00 мин. в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске.

В ходе собрания участников публичных слушаний 22.06.2021 г., были рассмотрены возражения, поступившие 16.06.2021 г. от жителей поселка Нового. В связи с тем, что строительство бани в зоне жилой застройки может негативно отразиться на жизнедеятельности граждан проживающих в непосредственной близости было принято решение уведомить не только собственников смежных земельных участков, но и собственников участков и жилых домов, находящихся в непосредственной близости от места предполагаемого строительства бани, публичные слушания были перенесены на 29.06.2021 г.

**2 вопрос:**

срок проведения публичных слушаний – с 04.06.2021 по 02.07.2021;

срок проведения экспозиции или экспозиций проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 14.06.2021 по 28.06.2021 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;

срок внесения предложений и замечаний - с 14.06.2021 по 28.06.2021включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;

место ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края www.georgievsk.ru;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – **29.06.2021** года в 11 час. 00 мин. в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Георгиевская округа» от 04 июня 2021 г. № 23 (1306).

Протокол публичных слушаний – от 29.06.2021 г.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания | Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Рекомендовать Главе Георгиевского городского округа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по пр-ду Северному, 18 в п. Новом, - «Бытовое обслуживание». |
| Войнов Андрей Александрович | **по 1 вопросу** отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по пр-ду Северному, 18 в п. Новом, с целью размещения бани с бассейнами, в связи с возможным негативным воздействием проектируемого объекта на жилые дома находящиеся в непосредственной близости |
| Крамарь Наталья Владимировна |
| иные участники публичных слушаний |
| Кельм Инна Валерьевна | **по 1 вопросу**: Со слов заявителей на данном участке планируется строительство бани. Однако исходя из представленного демонстрационного материала на участке планируется размещение двух открытых бассейнов, размещение которых не предусмотрено испрашиваемым видом разрешенного использования. |
|  | ***по 2 вопросу*** предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали |  |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 29.06.2021 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

 1 вопрос. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1161, по пр-ду Северному, 18 в п. Новом, - «Бытовое обслуживание»;

2 вопрос. Принять решение о направлении проекта решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края о внесении изменений в Решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» в Думу Георгиевского городского округа Ставропольского края для утверждения.

Заместитель председателя комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа А.Е.Феодосиади

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа К.А.Криницкий