

**Заключение
о соответствии объекта техническим регламентам
Изменение вида разрешенного использования земельного
участка с кадастровым номером 26:26:010724:250 с
“Эксплуатации индивидуального жилого дома ” на “ Магазины”.**



Ситуационный план

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Согласно ч. 2 п.1 ст. 6 № 123-ФЗ проектная документация должна полностью соответствовать техническим требованиям **нормативных документов** по пожарной безопасности. В соответствии с п. 3 ст. 4 № 123-ФЗ к **нормативным документам** по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, **своды правил**, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 123-ФЗ.

Согласно **СП 4.13130.2013** п.4.3 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13. (8,00 м)

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей.Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением№1) “ и Правил дорожного движения.

Генеральный директор ООО “АПБ” _____ Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ” _____ Смолянок Т.К.

Наглядный материа.

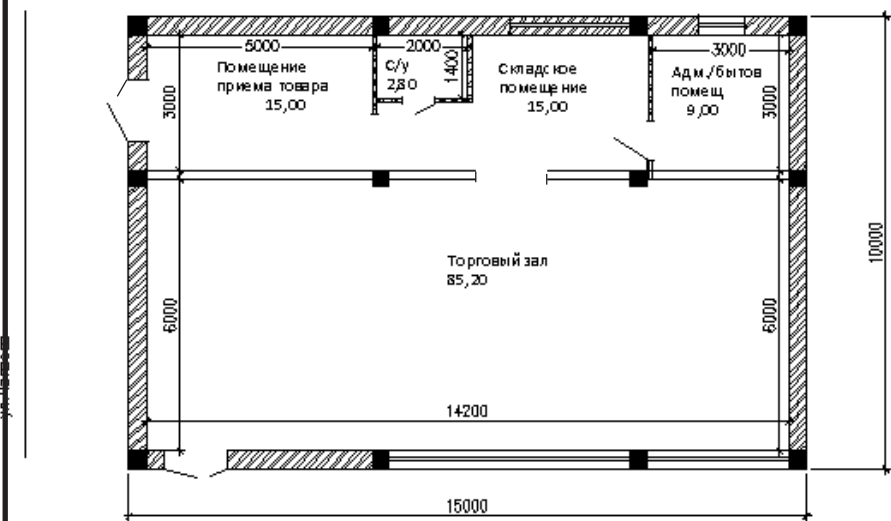
слушаний



Основные ТЭП:

- 1.Площадь земельного участка - 1289,00 м2
2. Общая площадь магазина - 130,60 м2
3. Площадь застройки - 150,00 м2
4. Этажность - 1 .

План магазина



Условные обозначения:

- Граница земельного уч.
- Здание магазина
- Асфальтовое покрытие с размещением стоянки для а/мобилей
- Газон
- Ель

**Изменение вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером
26:26:010724:250 с “ Эксплуатации индивидуального
жилого дома ” на “ Магазины”.**
**Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский
городской округ, г.Георгиевск, ул.Ермолова**

**Заказчики: Петросова Юлия Вадимовна
Бобровский Сергей Валентинович**

Земельный участок с к.н. 26:26:010724:250 расположен в зоне “Ж-1”-зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 :

п.4.4. Магазины* - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

*** - максимальная площадь магазина - 200 м2**

