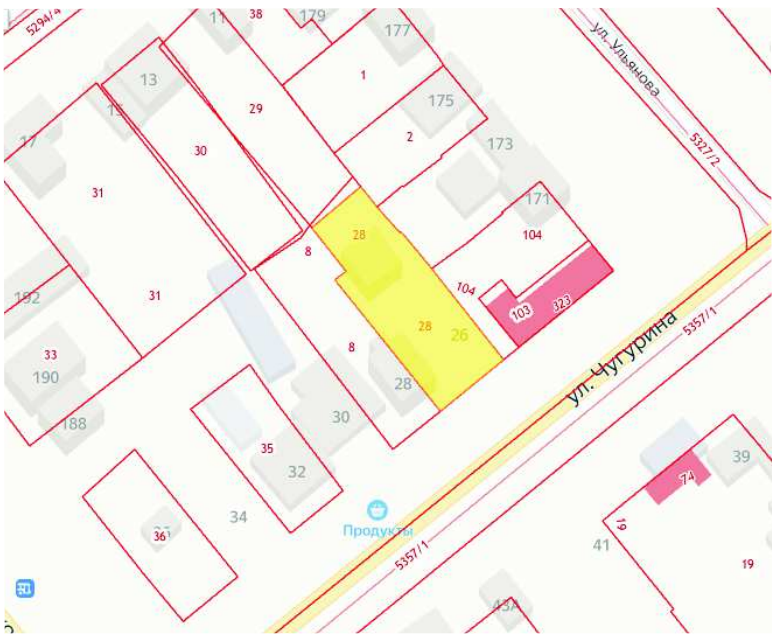


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010713:28 с “ Индивидуальные жилые дома со встроенными помещениями для осуществления индивидуальной трудовой деятельности ” на “ Магазины”.

Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Чугурина,26.

Заказчик: Велиева Гюльнара Абузар-кызы.

Ситуационный план



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствует. Объект соответствует требованиям экологических правил .

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности магазина, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 (Изменения№1) “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”, противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями **не нормируются** ( при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13230 В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей.Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* ( с изменениями №1) и Правила дорожного движения.

Строительство магазина размером 8,00 м х 23,00 м предполагается разместить в 0,70 м от границы зем/участка по ул.Ульянова 171. До начала проектных работ необходимо выполнить проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта.

Условные обозначения:

- Охранная зона линии электропередач .
- Охранная зона сети водоснабжения.
- Граница земельного участка

Генеральный директор ООО “АПБ” \_\_\_\_\_ Головина Т.М.  
Инженер ООО “АПБ” \_\_\_\_\_ Смолянко Т.К.

Место предполагаемого строительства



## Наглядный материал для публичных слушаний

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010713:28 с “ Индивидуальные жилые дома со встроенными помещениями для осуществления индивидуальной трудовой деятельности ” на “ Магазины”.

Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Чугурина,26.

Заказчик: Велиева Гюльнара Абузар-кызы.

Согласно карты ПЗЗ, земельный участок с к.н. 26:26:010713:28 расположен в зоне “Ж-1”-зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 :

п.4.4. Магазины\* - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.  
\* - максимальная площадь магазина - 200 м2

На участке предполагается строительство магазина общей площадью 160,00 м2.

План магазина м-б 1:200

Основные ТЭП:

- Площадь зем/уч - 584,00 м2
- Этажность - 1 этаж
- Площадь застройки - 184,00 м2
- Общая площадь - 160,00 м2
- Торговая площадь - 100,00 м2

Условные обозначения:

- ① Проектируемый магазин
- Асфальтовое покрытие
- Парковочные места для а/мобилей, в т.ч. для МГН.
- Газон с кустарником
- Тротуарная плитка
- Хоз/строение, подлежащие сносу

