



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № 0221/003

Заказчик – Петросян Сергей Арменакович

МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,
улица Октябрьская, 110/3

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.21-003-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Петросян С. А.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Петросян Сергей Арменакович

МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,
улица Октябрьская, 110/3

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.21-003-ДМ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

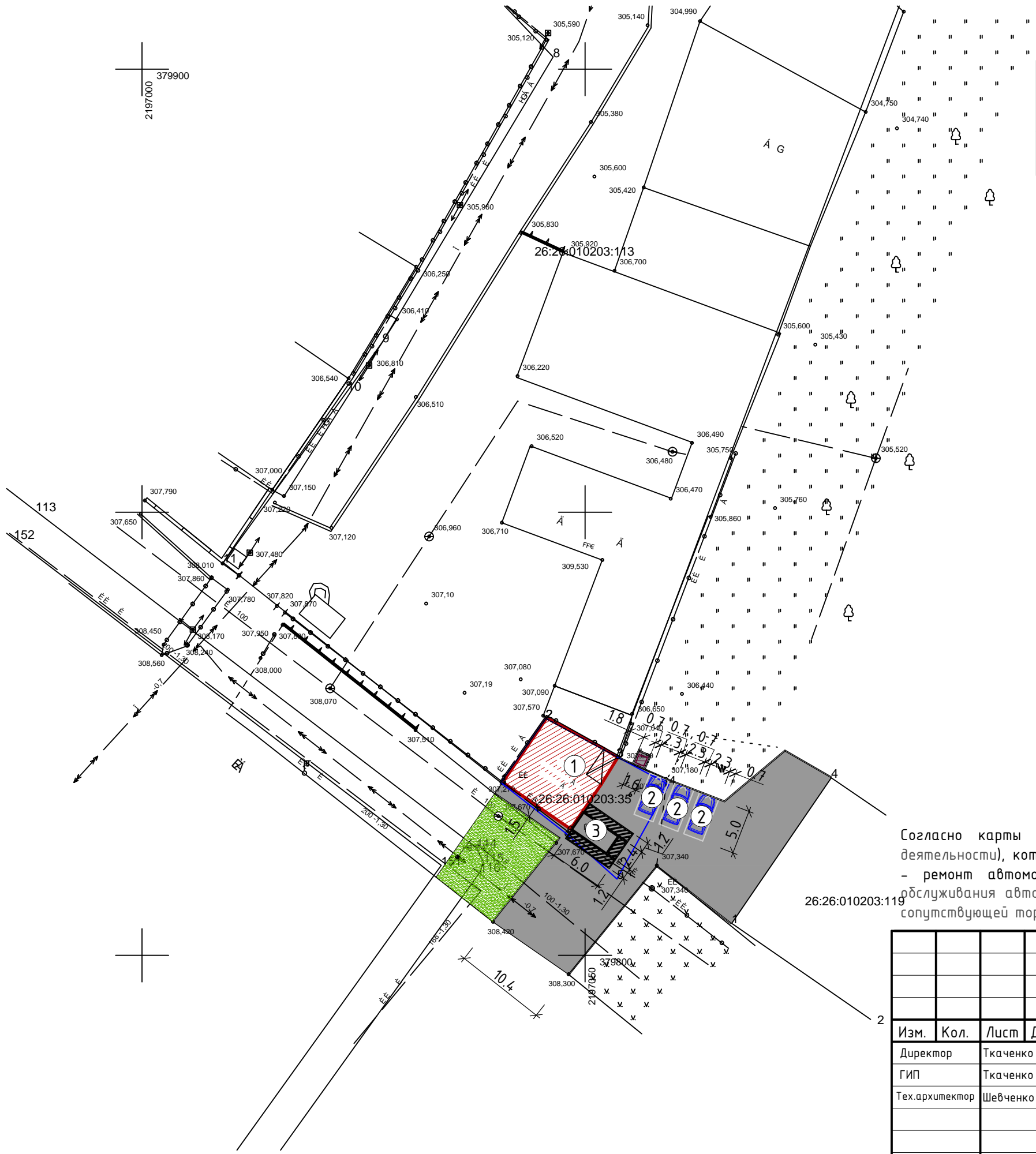
Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2021 г.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 168,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010203:35
по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 110/3

М 1:500



Технико-экономические показатели





№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей	57,3	45,8	189,1	168

Условные обозначения

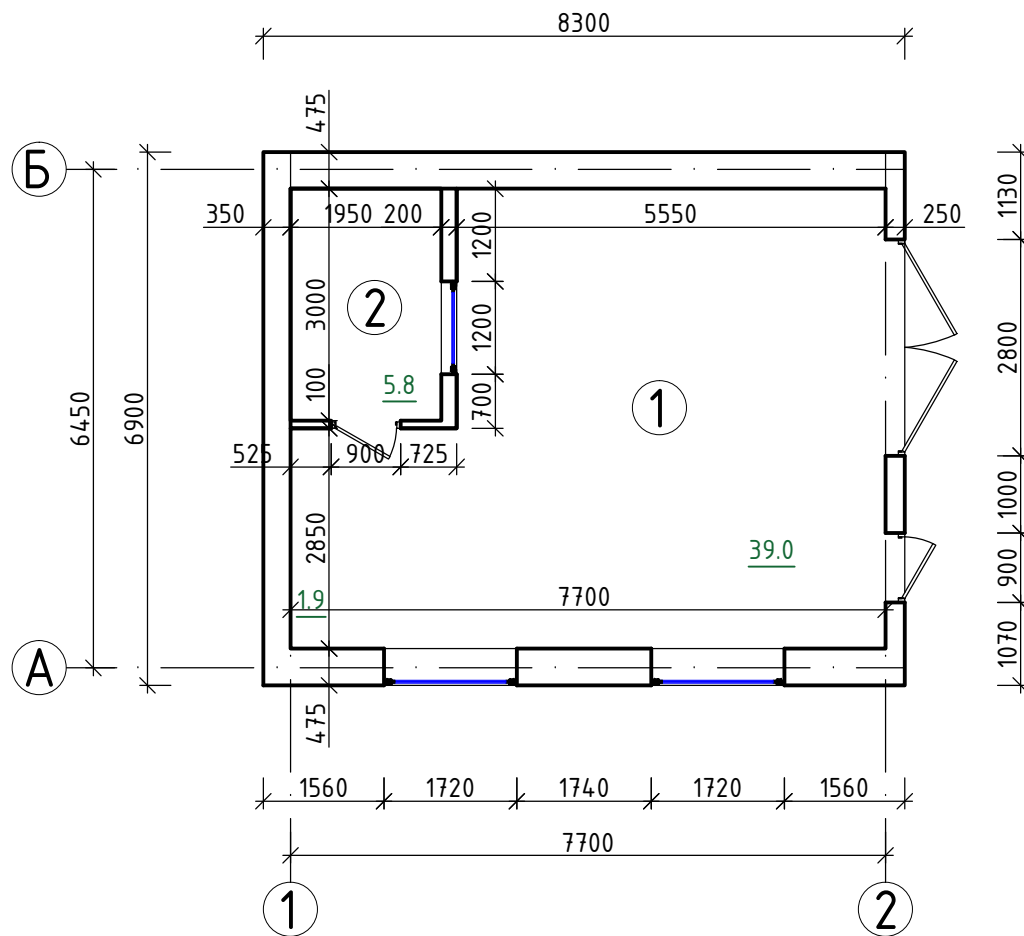
- Проектируемый объект
- Асфальт
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения Т50
- граница земельного участка

- Экспликация:
- 1 Мастерская по ремонту авто
 - 2 Парковочное место
 - 3 Парковочное место для инвалидов

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне ПД (зона производственной деятельности), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – ремонт автомобилей – 4.9.1.4 (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли).













						02.21 - 003 - ДМ					
						Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21				П	1	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21						
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			03.21						
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 642,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010203:35 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 110/3 М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21						

План этажа



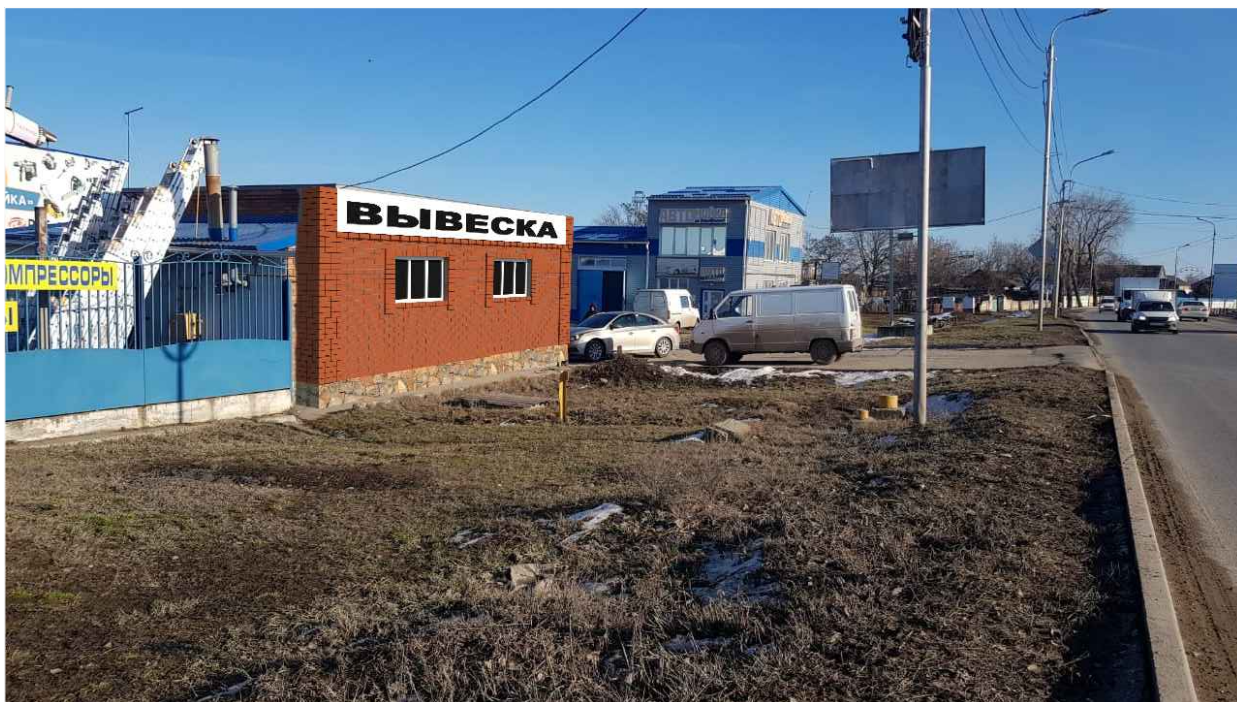
Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Холл	39,0
2	Кабинет	5,8
Общая площадь помещений		44,8
Общая площадь объекта		45,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>2</td><td>Кассет</td><td>3,8</td></tr><tr><td colspan="2">Общая площадь помещений</td><td>44,8</td></tr><tr><td colspan="2">Общая площадь объекта</td><td>45,8</td></tr></table>						2	Кассет	3,8	Общая площадь помещений		44,8	Общая площадь объекта		45,8																																																							
			2	Кассет	3,8																																																																			
			Общая площадь помещений		44,8																																																																			
Общая площадь объекта		45,8																																																																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>02.21 - 003 - ДМ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>Док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="2">Директор</td><td colspan="2">Ткаченко Н.А.</td><td></td><td>03.21</td><td rowspan="3">Демонстрационный материал</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2">ГИП</td><td colspan="2">Ткаченко Н.А.</td><td></td><td>03.21</td><td rowspan="2">П</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">5</td></tr><tr><td colspan="2">Тех.архитектор</td><td colspan="2">Шевченко К.Л.</td><td></td><td>03.21</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">План этажа М 1:100</td><td colspan="3" rowspan="2">ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18</td></tr><tr><td colspan="2">Н. контр</td><td colspan="2">Ткаченко Н.А.</td><td></td><td>03.21</td></tr></table>												02.21 - 003 - ДМ							Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3							Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Директор		Ткаченко Н.А.			03.21	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов	ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21	П	2	5	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			03.21							План этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21
						02.21 - 003 - ДМ																																																																		
						Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3																																																																		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата																																																																			
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов																																																															
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21		П	2	5																																																															
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			03.21																																																																			
						План этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18																																																																	
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21																																																																			



Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
	Директор		Ткаченко Н.А.			03.21
	ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			03.21
	Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21
02.21 - 003 - ДМ						
Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3						
Демонстрационный материал						Стадия
						Лист
3D - визуализация главного фасада						Листов
						П
						3
						5
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18



Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
					02.21 - 003 - ДМ	
					Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3	
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
	Директор		Ткаченко Н.А.			03.21
	ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			03.21
	Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21
Демонстрационный материал						Стадия П
Фотоомонтаж						Лист 4
						Листов 5
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18

Топографическая съемка
М 1:500

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

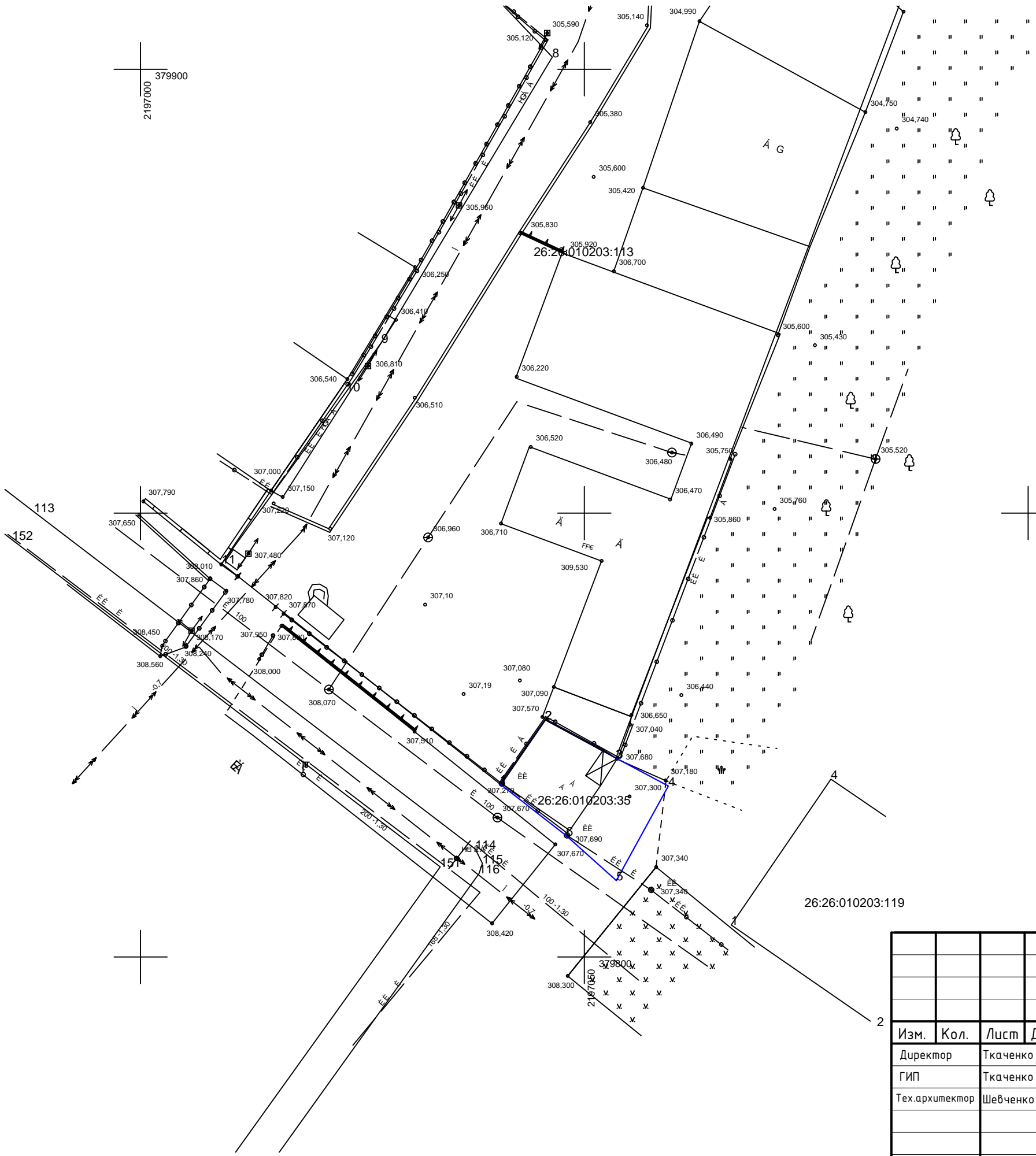
Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.





Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.



						02.21 - 003 - ДМ			
						Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21		П	5	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			03.21				
						Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21				