



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Петросян Ризина Аркадьевна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
город Георгиевск, улица Пушкина-Арсенальная, 36-16

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.20-023-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Петросян Р. А.  
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик – Петросян Ризина Аркадьевна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
город Георгиевск, улица Пушкина-Арсенальная, 36-16

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.20-023-ДМ

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.



2020 г.

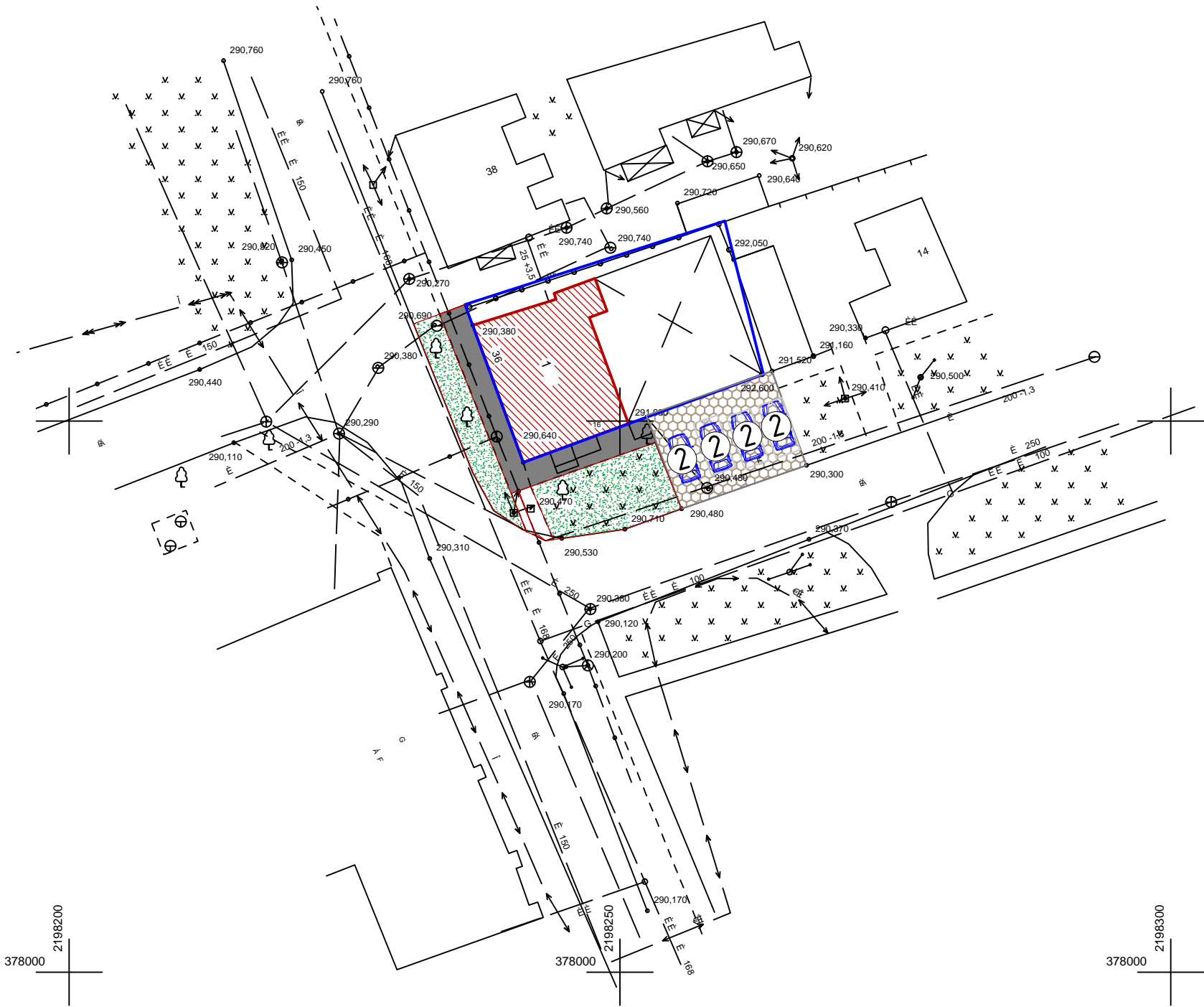
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 347,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010212:28  
по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная 36-16  
М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м²	Общая площадь объекта, м²	Строит. объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Магазин	139,6	99,6	418,8	347,0





Условные обозначения

- Плитка тротуарная
- Проектируемый объект
- Асфальтная дорожка
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения Т50
- граница земельного участка

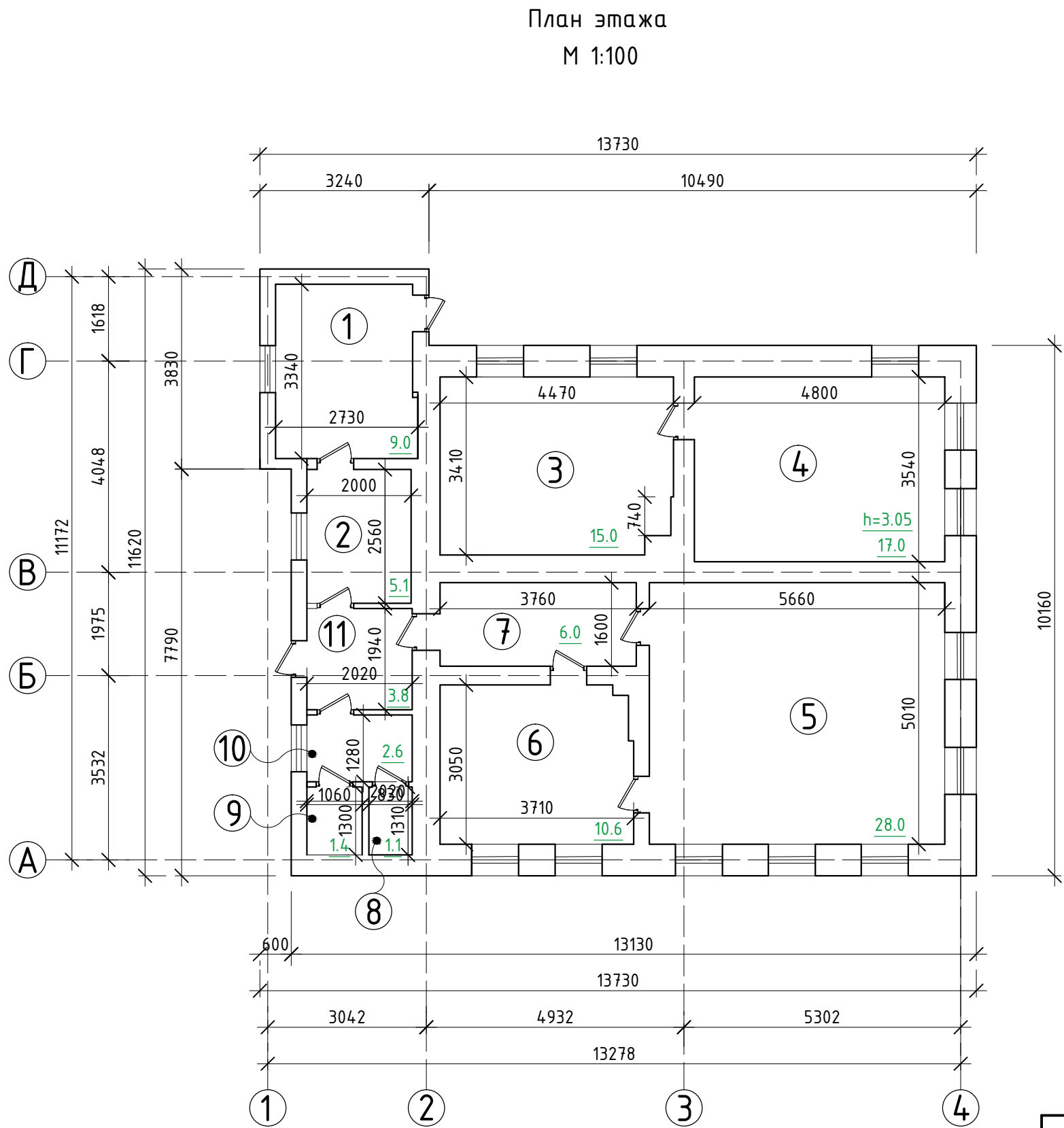
Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж-4 (зона реконструкции малоэтажной жилой застройки), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - размещение объекты магазины - 4.4 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

						06.20 - 023 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная, 36-16			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			06.20		П	3	7
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.20				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			06.20				
						Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			06.20				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений

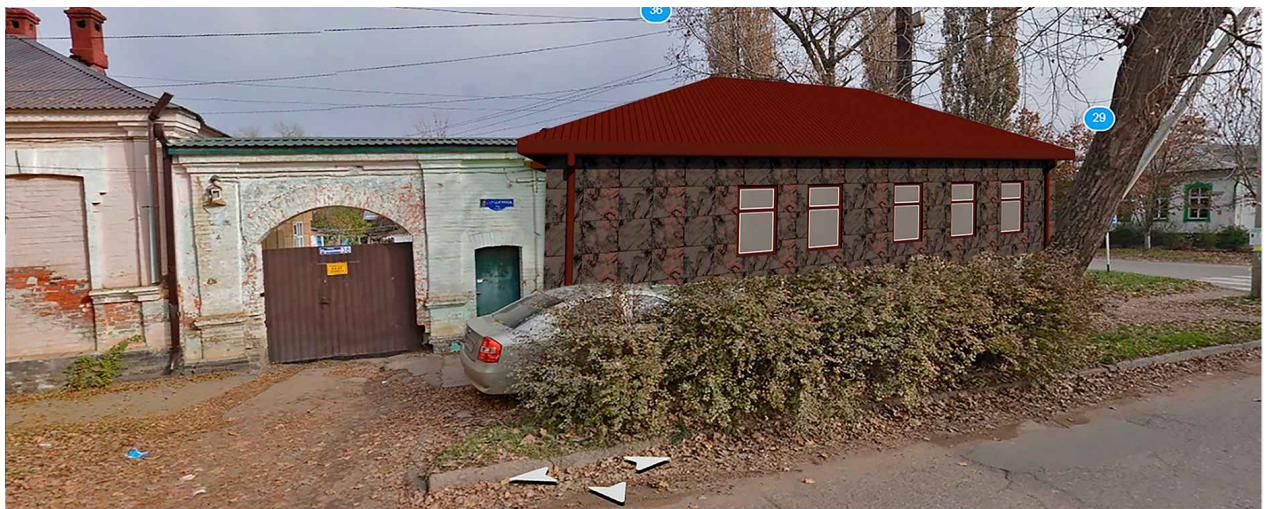
№	Наименование помещения	Площадь м²
1	Кухня	9,0
2	Коридор	5,1
3	Нежилое помещение	15,0
4	Нежилое помещение	17,0
5	Нежилое помещение	28,0
6	Нежилое помещение	10,6
7	Коридор	6,0
8	Туалет	1,1
9	Душевая	1,4
10	Умывальник	2,6
11	Коридор	3,8
Основная площадь		70,6
Подсобная площадь		29,0
Общая площадь		99,6





06.20 - 023 - ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная, 36-16					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			06.20
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.20
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			06.20
Демонстрационный материал					
План этажа М 1:100				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	7
000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
				</	





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06.20 - 023 - ДМ			
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
			Директор	Ткаченко Н.А.				06.20				
			ГИП	Ткаченко Н.А.				06.20				
Тех.архитектор	Шевченко К.Л.				06.20							
									Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
										П	6	7
									Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Ткаченко Н.А.				06.20							

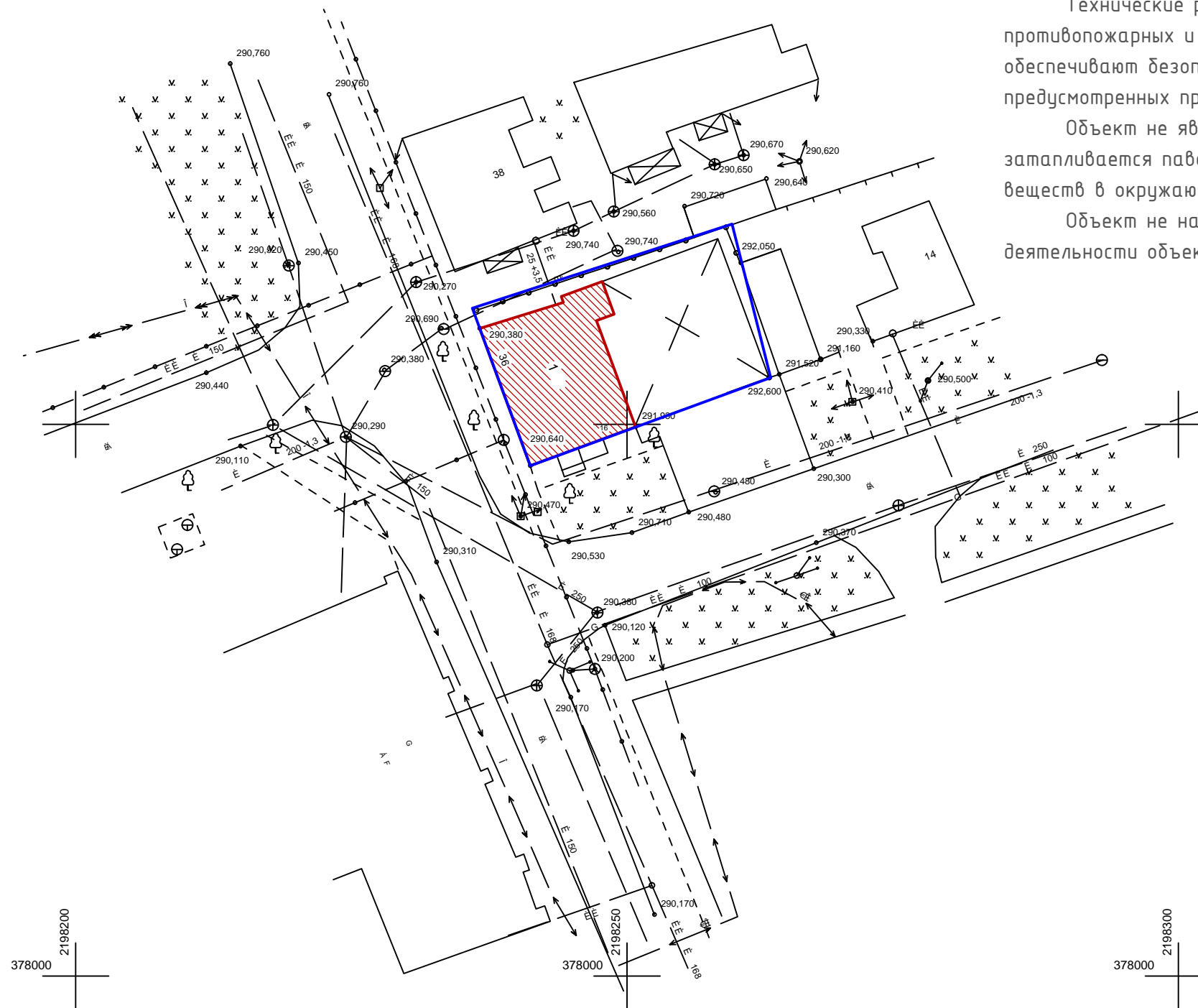
## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам





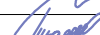
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9\* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.



05.20	020	ДМ			
Объект: Магазин					
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная, 36-16					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			06.20
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.20
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			06.20
					
Н. контр		Ткаченко Н.А.			06.20
Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
			П	7	7
Топографическая съемка М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		