

Наглядный материал для публичных слушаний



Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:091131:1161 с "Ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания" на "Бытовое обслуживание".

Земельный участок расположен в г.Георгиевске в территориальной зоне "Ж-1" - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны Ж-1:
п.3.3 Бытовое обслуживание.

Условные обозначения:

-  Бассейн
-  Асфальтовое покрытие
-  кустарник декоративный - можжевельник
-  граница земельного уч. к.н.26:25:091131:1161
-  туя

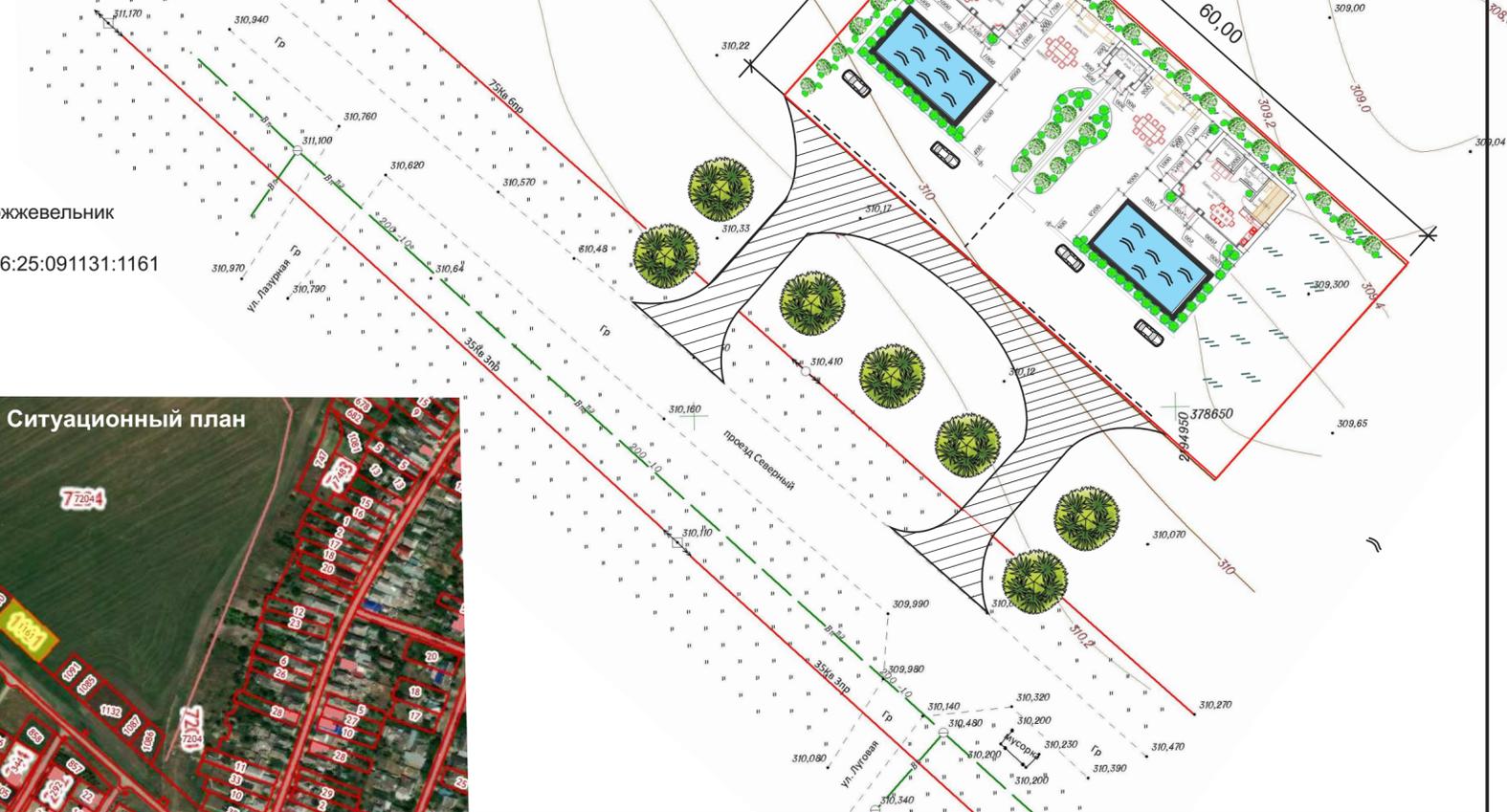


Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:091131:1161 с "Ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания" на "Бытовое обслуживание".

Земельный участок расположен в г.Георгиевске в территориальной зоне "Ж-1" - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны Ж-1:
п.3.3 Бытовое обслуживание.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопляется паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

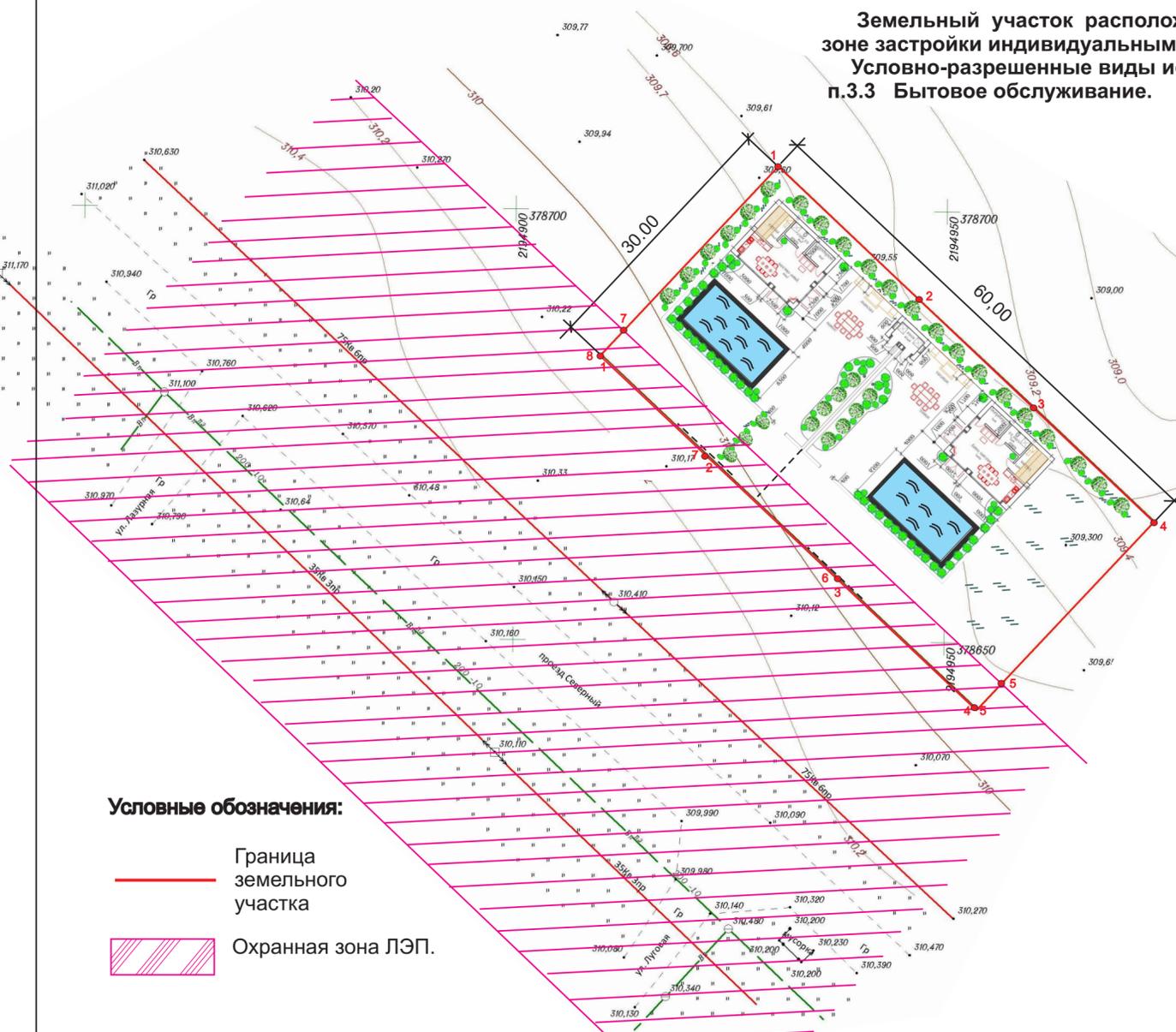
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объемно-планировочные и конструктивные решения выполнены в соответствии с Федеральным законом 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Требуемые подъезды и проезды к объекту для пожарной техники - имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2013 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 2--99*" (с изменениями №1) и Правил дорожного движения.

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Охранная зона ЛЭП.



Ген. директор ООО "АПБ" Головина Т.М.
Инженер ООО "АПБ" Смолянюк Т.К.