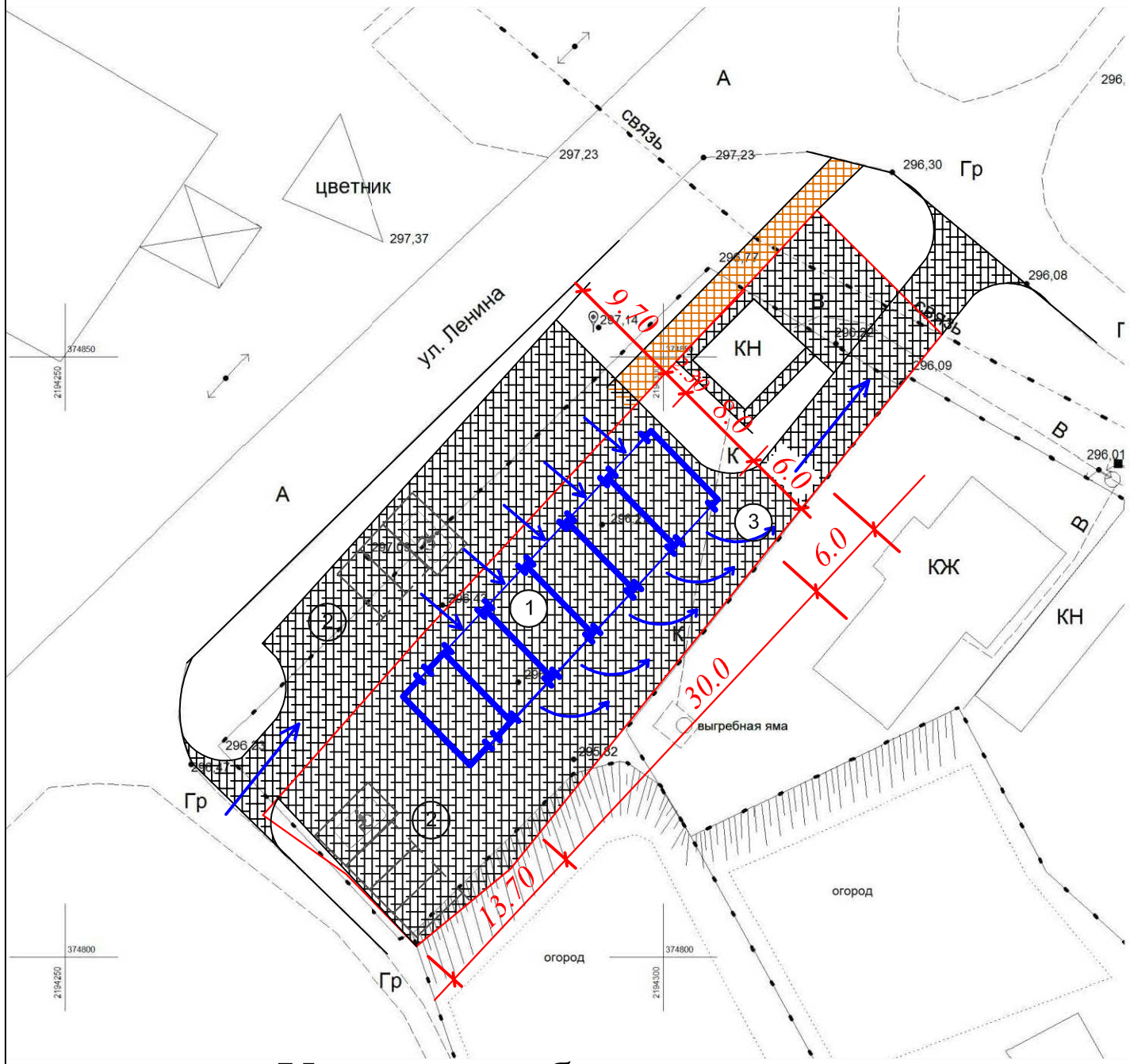
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 26:25:111314:360, с "Для размещения объектов торговли, под магазин" на "Автомобильные мойки "



Условный номер земельного участка 26:25:080838:424		
Площадь земельного участка 662 кв.м.	Система координат МСК 26 от СК-95	
Обозначение характерных точек границ	X	У
7	374862.29	219431.85
8	374851.73	2194323.23
9	374816.59	2194293.86
10	374808.01	2194286.59
11	374801.96	2194278.92
12	374808.10	2194273.00
13	374813.00	2194266.40
6	374829.46	2194281.31
1	374856.35	2194307.44

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:111314:360 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "Для размещения объектов торговли, под магазин" на "Автомобильные мойки".

Условные обозначения

①	Место размещения здания
	Граница участка
②	площадка для парковки автотранспорта
	парковочное место
③	проезд по участку
	сети связи
Вп	водопровод
	электросети

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Проектируемый объект "Автомобильная мойка" является источником загрязнения окружающей среды. Необходимо до проектных работ на строительство "Автомойки" выполнить проект по сокращению санитарно-защитной зоны.Размер СЗЗ должен обеспечивать уменьшение атмосферного загрязнения (химического,биологического, физического)до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I.II.III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарнолй техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012"Стоянки автомобилей."Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалида.

						2021г.		
						Застройщик: Амбарцумян Эдвард Амирович Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, ст.Незлобная, ул.Ленина, 374		
Изм.	Колуч	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата			
						Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:25:111314:360 на "Автомобильные мойки"	Стадия	Лист / Листов
Ген.директор		Головина Т.М.			07.21		П	1
Архитектор		Тышлер М.В.			07.21			
						Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"	