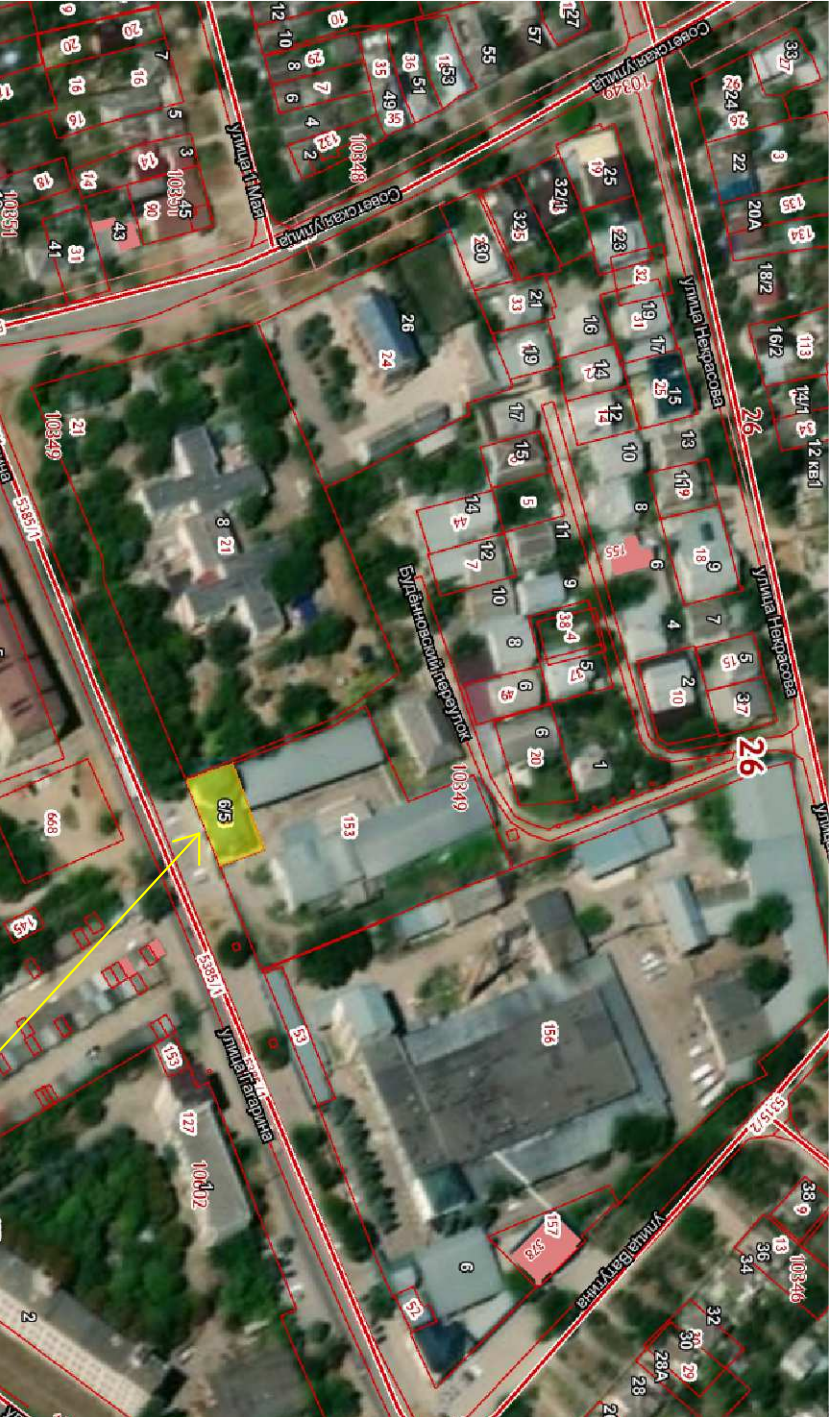


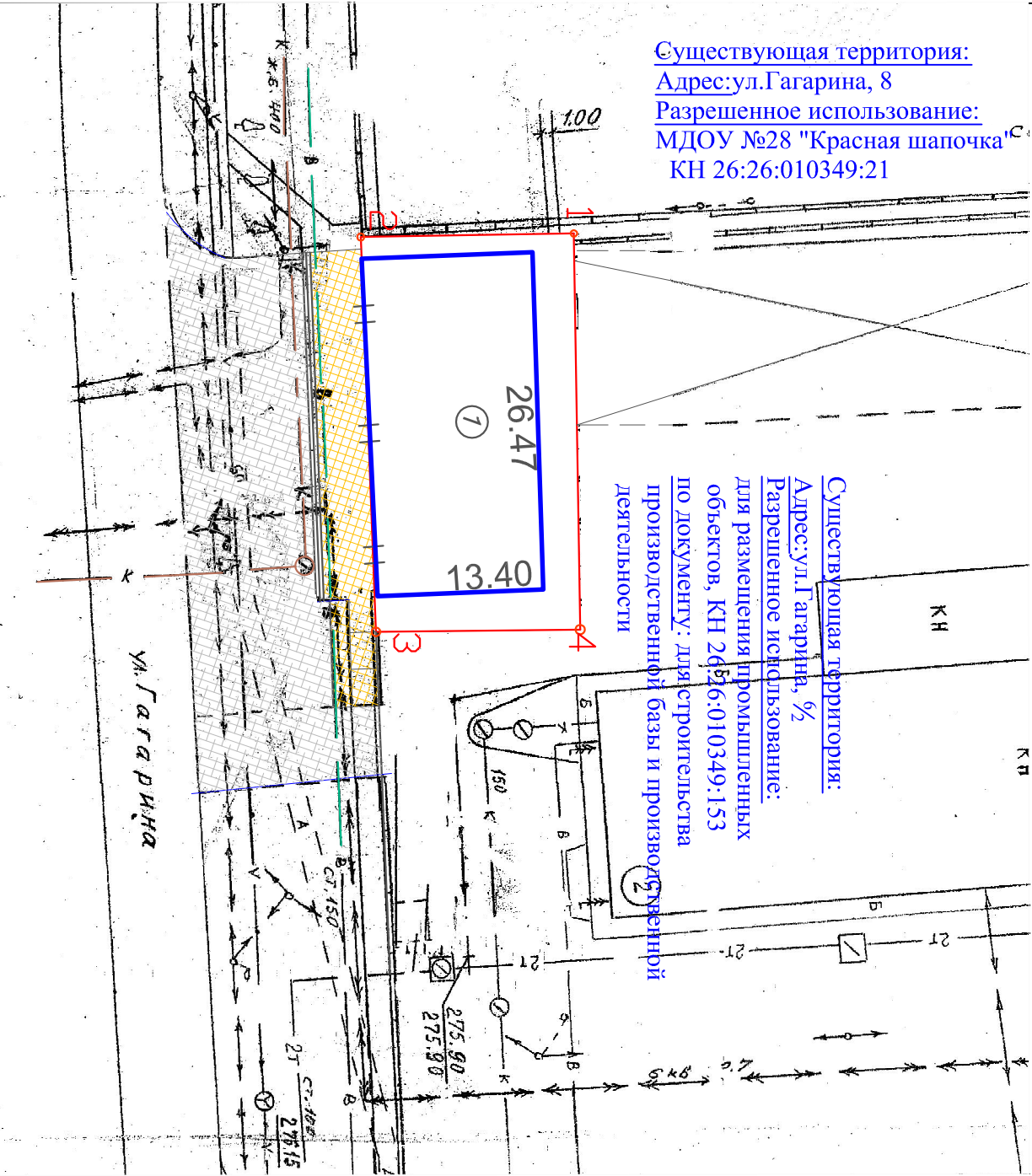
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010349:154 с "для строительства производственной базы и производственной деятельности" на "Магазины"

Ситуационный план



Существующая территория:
Адрес: ул. Гагарина, 8
Разрешенное использование:
МДОУ №28 "Красная шапочка"
КН 26:26:010349:21

Существующая территория:
Адрес: ул. Гагарина, №
Разрешенное использование:
для размещения промышленных
объектов, КН 26:26:010349:153
по документу: для строительства
производственной базы и производственной
деятельности



Заключение о соответствии проектируемого объекта

техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затопливается паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.6.1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. п. п. 6.1.2 "Требования к объектам производственного и складского назначения" табл.3.

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей." Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалидов.

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010349:154 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "для строительства производственной базы и производственной деятельности" на "Магазины"

Условный номер земельного участка 26:26:010349:154		
Площадь земельного участка 508 кв.м.	Система координат МСК 26 от СК-95	
Обозначение земельного участка	X	Y
1	379461.15	2199050.38
2	379445.41	2199056
3	379456/47	2199084.97
4	379471.58	2199079.67

Условные обозначения



Место размещения нежилого здания



Граница участка



тротуар



площадка для парковки автотранспорта

Изм.	Колы	Ист.	Маск	Подпись	Дата	Заказчик: Сергеев А.А. Адрес: Старополеский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Гагарина, 6/5			
						Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:26:010349:154 на "Магазин"			
						Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"			