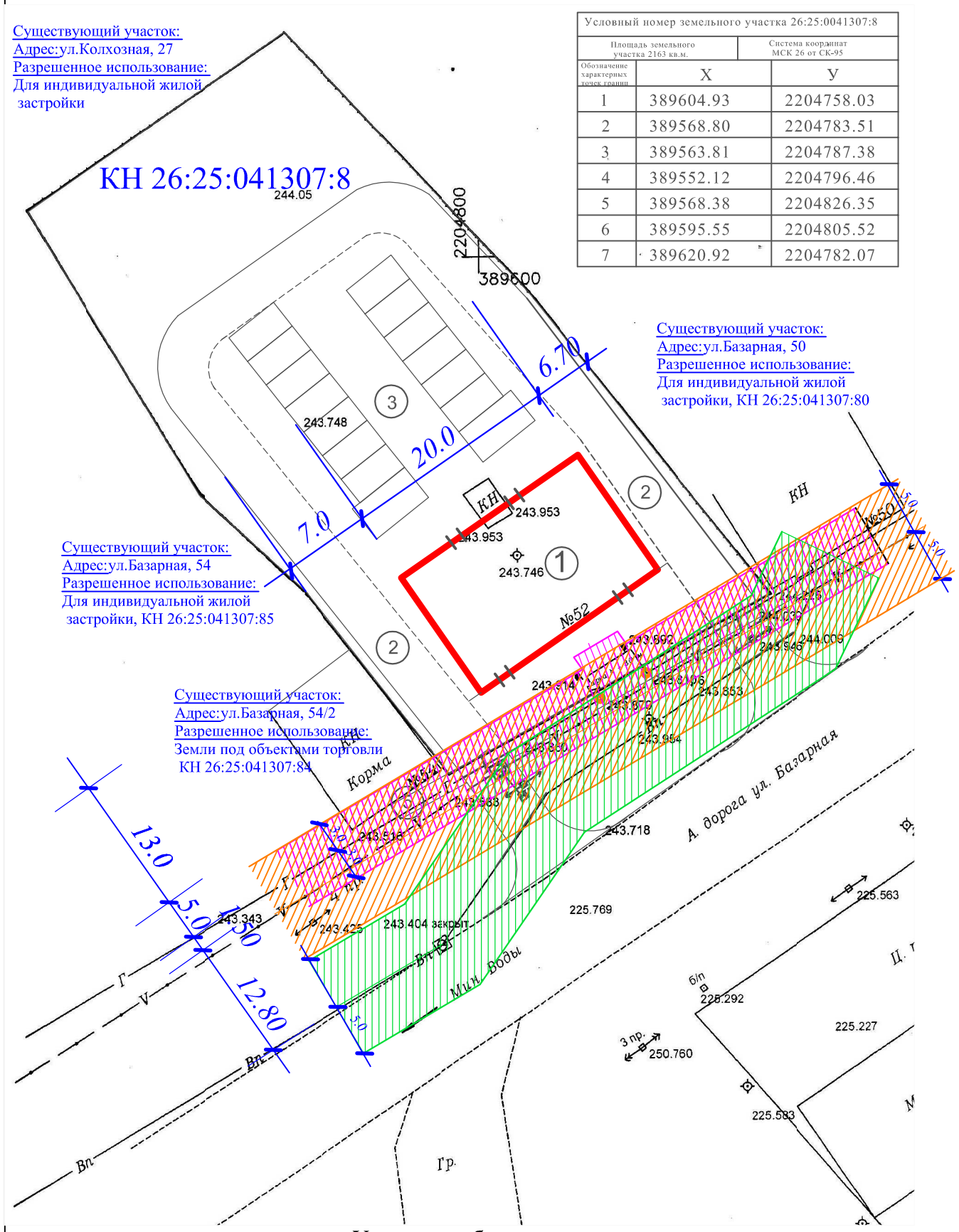
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:041307:8 с для ведения личного подсобного хозяйства на "Магазины "

Условный номер земельного участка 26:25:0041307:8		
Площадь земельного участка 2163 кв.м.		Система координат МСК 26 от СК-95
Обозначение характерных точек границ	X	У
1	389604.93	2204758.03
2	389568.80	2204783.51
3	389563.81	2204787.38
4	389552.12	2204796.46
5	389568.38	2204826.35
6	389595.55	2204805.52
7	389620.92	2204782.07



Условные обозначения

① Место размещения проектируемого здания

② Проезд

③ площадка для парковки автотранспорта

Граница участка

Охранные зоны инженерных сетей

Ситуационный план

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:041307:8 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "для ведения личного подсобного хозяйства" на "Магазины"

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затапливается паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнери вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I.II.III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарнолй техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа. Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012"Стоянки автомобилей."Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалида.

						2020г.		
						Застройщик: Шестакова Любовь Александровна Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ,с.Обильное, ул.Базарная, 52		
Изм.	Колуч	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата			
						Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:25:041307:8 на "Магазины"	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Головина Т.М.			05.20		П	1	
Архитектор		Тышлер М.В.			05.20				
						Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"		