ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

27.04.2021 г. г. Георгиевск

**Инициатор общественных обсуждений:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы общественных обсуждений:

1 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 526 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110309:71, по ул. Айвазовского, 106 в ст-це Незлобной;

2 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 505 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110309:72, по ул. Айвазовского, 108 в ст-це Незлобной;

3 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 662 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100734:51, по ул. Комсомольской, 60г в с. Краснокумском;

4 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 477 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010826:12, по ул. Маяковского, 43 в г. Георгиевке;

5 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:202, по ул. Курганной, 82 в п. Новом;

6 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011019:15, по ул. Грушовой, 17 в СНТ «Газовик», в г. Георгиевске;

7 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 168 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:35, по ул. Октябрьской, 110/3 в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей»;

8 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 6405 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052101:35, расположенного ориентировочно км 296+100 м федеральной дороги Кочубей – Зеленокумск – Минеральные Воды, в административных границах муниципального образования, в с. Новозаведенном, - «Автомобильные мойки»..

Количество участников общественных обсуждений – 17.

Общественные обсуждения назначены: постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 марта 2021 г. № 15 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений:

срок проведения общественных обсуждений – со «02» апреля 2021 до «30» апреля 2021.

Экспозиция проектов проходила в здании администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, с 12.04.2021 до 26.04.2021.

Консультации по экспозиции проектов проводились в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 18-00 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проектов, принимались с 12.04.2021 до 26.04.2021:

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и за-стройке в будние дни с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 18-00 ча-сов в здании администрации Георгиевского городского округа Ставрополь-ского края по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. 63;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

посредством официального сайта или информационных систем.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещены на официальном сайте по следующему адресу: www.georgievsk.ru.

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: газета «Георгиевская округа» от 02 апреля 2021 г. № 13 (1296).

Протокол общественных обсуждений – от 27.04.2021 г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Предложения и замечания |
| Почетовский Александр Александрович | по 6 вопросу в комиссию по землепользованию и застройке 13.04.2021 г. поступило замечание о том, что Волосевич В.М. приступил к устройству фундамента своего жилого дома на расстоянии 20-50 см от границ земельного участка по ул. Грушовой, 15 в СНТ «Газовик». Согласно проектному обоснованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта от 15.02.2021 г., предоставленному Волосевичем В.М. в администрацию ГГО СК данное расстояние должно было составить 3 м. Согласие на уменьшение данного параметра Почетовский А.А. не предоставлял. Выходом на место 23.04.2021 г. сотрудниками управления архитектуры и градостроительства зафиксирован и подтвержден факт вышеуказанного нарушения отступов от границ участка. |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** на основании протокола общественных обсуждений от 27.04.2021 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

**1 вопрос.** О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 526 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110309:71, по ул. Айвазовского, 106 в ст-це Незлобной;

**2 вопрос**. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 505 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110309:72, по ул. Айвазовского, 108 в ст-це Незлобной;

**3 вопрос**. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных пара-метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 662 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100734:51, по ул. Комсомольской, 60г в с. Краснокумском;

**4 вопрос**. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 477 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010826:12, по ул. Маяковского, 43 в г. Георгиевке;

**5 вопрос**. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:202, по ул. Курганной, 82 в п. Новом;

**6 вопрос**. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011019:15, по ул. Грушовой, 17 в СНТ «Газовик», в г. Георгиевске, в части уменьшения отступа, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частями 1 и 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и нарушением прав и законных интересов собственников соседних земельных участков;

**7 вопрос**. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 168 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:35, по ул. Октябрьской, 110/3 в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей»;

**8 вопрос**. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 6405 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052101:35, расположенного ориентировочно км 296+100 м федеральной дороги Кочубей – Зеленокумск – Минеральные Воды, в административных границах муниципального образования, в с. Новозаведенном, - «Автомобильные мойки».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа Г.Г.Батин

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа К.А.Криницкий