ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

31.08.2021 г. г. Георгиевск

**Инициатор общественных обсуждений:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы общественных обсуждений:

1 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100709:334, по ул. Гагарина, з/у 15/1 в с. Краснокумском.

2 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 651 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011018:24, по ул. Вишневой, 7 в СНТ «Газовик», в г. Георгиевске.

3 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 745 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080838:15, по ул. Кооперативной, 34 в ст. Лысогорской.

4 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 571 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080834:130, по ул. Победы, 37 в ст. Лысогорской.

5 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1017 кв. м, с кадастровым номером 26:25:120217:28, по ул. Пионерской, 111 в п. Шаумянском.

6 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 363 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010725:23, по ул. Добролюбова, 49 в г. Георгиевске.

7 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 379 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010527:22, по ул. Ульянова, 150 в г. Георгиевске.

8 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 537 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010344:6, по ул. Кооперативной, 33 в г. Георгиевске.

9 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 394 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010723:6, по пер. Ростовскому, 11 в г. Георгиевске.

10 вопрос. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011021:310, по ул. Калинина, з/у 166/1 в г. Георгиевске, - «Магазины».

Количество участников общественных обсуждений – 13.

Общественные обсуждения назначены: постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 июля 2021 г. № 36 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-тельства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь-зования земельного участка».

Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений:

срок проведения общественных обсуждений – с 06.08.2021 по 03.09.2021;

срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с 16.08.2021 по 30.08.2021 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;

срок внесения предложений и замечаний - с 16.08.2021 по 30.08.2021 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;

место ознакомления с вынесенной на общественные обсуждения документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края www.georgievsk.ru.

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: газета «Георгиевская округа» от 06 июля 2021 г. № 36(1319).

Протокол общественных обсуждений – от 31.08.2021 г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник общественных  обсуждений | Содержание предложения или замечания |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | |
| **По вопросам с 1 по 8 предложений и замечаний в ходе общественных обсуждений не поступало** | |
| Ефременкова Галина Ивановна | ***по 9 вопросу*** в администрацию Георгиевского городского округа Ставропольского края поступило заявление Ефременковой Галины Ивановны от 09.08.2021 г. об изменении ранее принятого ею решения данного на строительство пристройки по пер. Ростовому, 11 в г. Георгиевске, на расстоянии 1м от границы земельного участка по пер. Ростовому, 11 в г. Георгиевске. |
| иные участники общественных обсуждений | |
| Савенко Александр Константинович | На основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. В данном случае у заявителя есть возможность, возвести пристройку в соответствии с градостроительными регламентами, отступив положенные 3 м. |
| **По 10 вопросу предложений и замечаний в ходе общественных обсуждений не поступало** | |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** на основании протокола общественных обсуждений от 31.08.2021 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

1 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100709:334, по ул. Гагарина, з/у 15/1 в с. Краснокумском.

2 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 651 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011018:24, по ул. Вишневой, 7 в СНТ «Газовик», в г. Георгиевске.

3 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 745 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080838:15, по ул. Кооперативной, 34 в ст. Лысогорской.

4 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 571 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080834:130, по ул. Победы, 37 в ст. Лысогорской.

5 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1017 кв. м, с кадастровым номером 26:25:120217:28, по ул. Пионерской, 111 в п. Шаумянском.

6 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 363 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010725:23, по ул. Добролюбова, 49 в г. Георгиевске.

7 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 379 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010527:22, по ул. Ульянова, 150 в г. Георгиевске.

8 вопрос. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 537 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010344:6, по ул. Кооперативной, 33 в г. Георгиевске.

**9 вопрос.** Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 394 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010723:6, по пер. Ростовскому, 11 в г. Георгиевске.

**10 вопрос.** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011021:310, по ул. Калинина, з/у 166/1 в г. Георгиевске, - «Магазины».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа Г.Г.Батин

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа Е.С.Петрова