



СТАВПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
БЮРО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Заказчик - Атоян Владимир Ильич

Арх. № _____

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 79А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.22-145-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Атоян В.И.
подпись

2022г



СТАВПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
БЮРО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Заказчик - Атоян Владимир Ильич

Арх. № _____

МАГАЗИН

адресс: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 79А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.22-145-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2022г

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПPIБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 08.22-145 от 26 августа 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:080839:10 и общей площадью 577 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, ул. Кооперативная 79А. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 35,04 м2 и площадь застройки 46,49 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта



Ткаченко Н.А.

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					Содержание	2

Ситуационный план

Адрес или кадастровый номер

Под жилую застройку индивидуальную
Край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Лысогорская, ул. Кооперативная, дом 79 "а"

Кадастровый номер: 26:25:080839:10

Присвоение кадастровой стоимости: 01.01.2019

Площадь: 577 м²

Введение в эксплуатацию: 22.01.2020

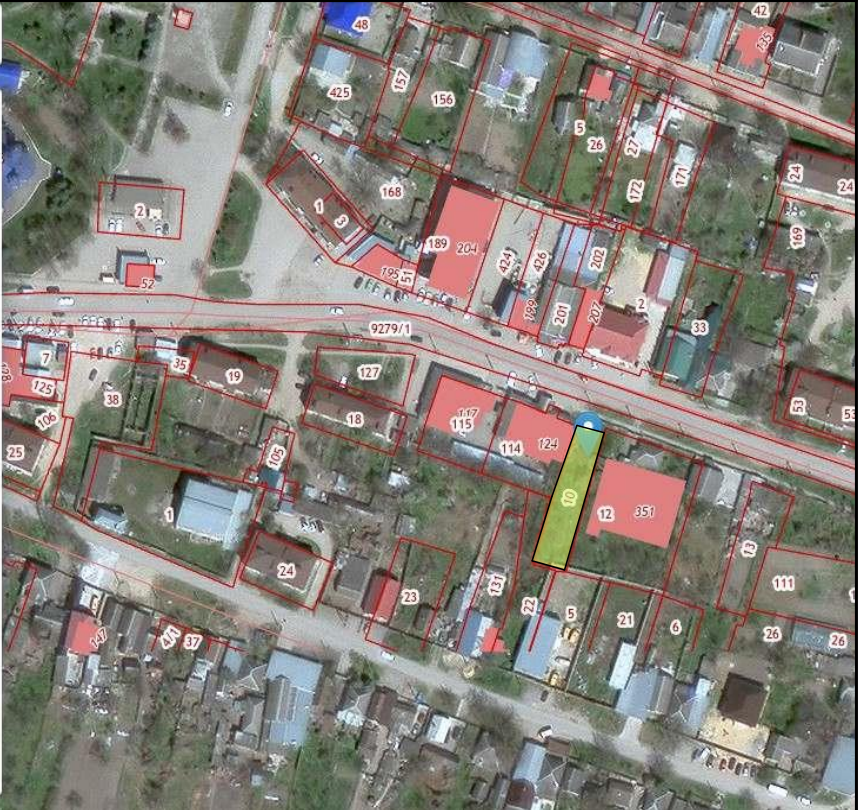
Кадастровая стоимость: В срочном отчете из ЕГРН

Собственники: В отчете о переходе прав

Долги собственников: В отчете о рисках

Документы по объекту

Предоставление сведений о недвижимости осуществляется на основе актуальных данных ЕГРН. Время формирования отчета от 5 минут.





Участок с кадастровым номером 26:25:080839:10

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

08.22-145-ДМ

Объект: Магазин
 Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район,
 ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 79А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Архитектор		Воротынцева Е.Г.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

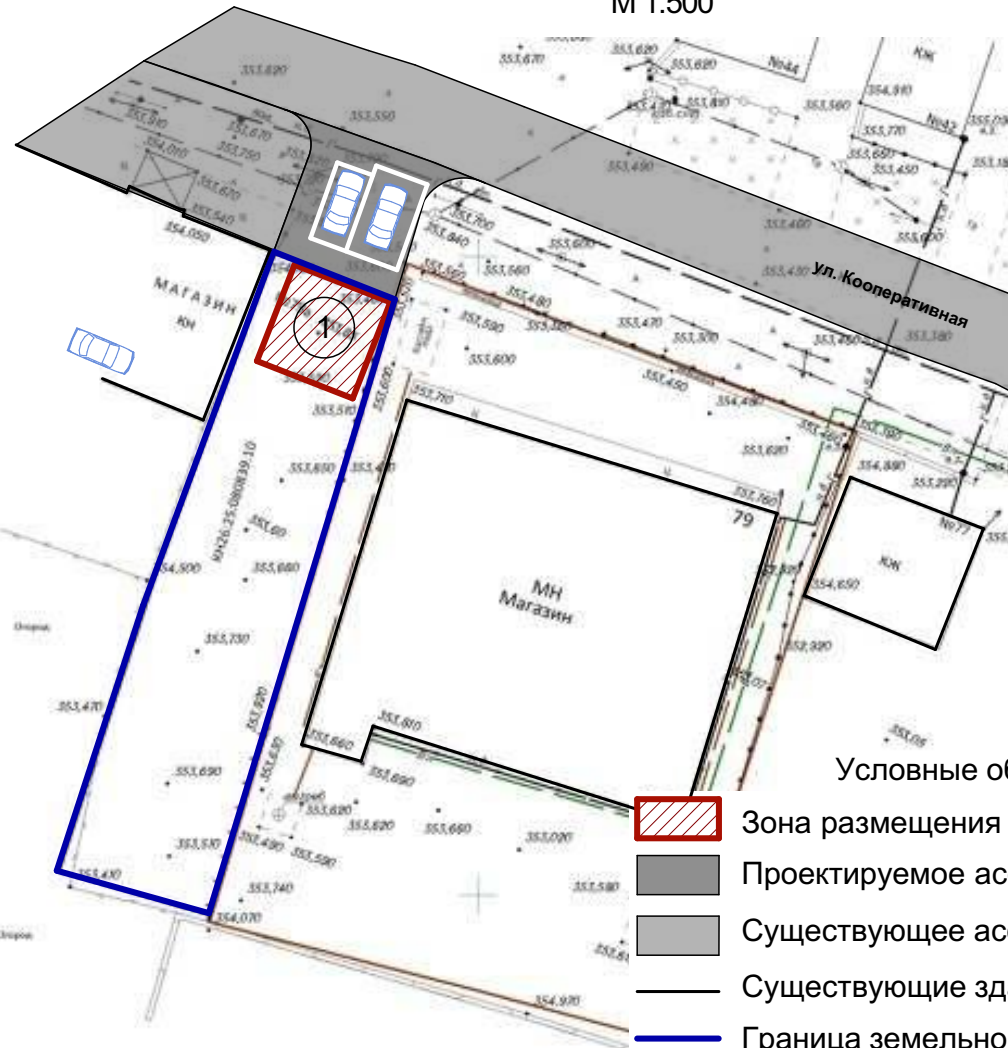
Демонстрационный материал

Ситуационный план







Стадия	Лист	Листов
	1	4

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 577 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:080839:10 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 79А
М 1:500



Условные обозначения

-  Зона размещения здания магазина
-  Проектируемое асфальтовое покрытие
-  Существующее асфальтовое покрытие
-  Существующие здания и сооружения
-  Граница земельного участка
-  Проектируемое парковочное место

Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	46,49	35,04	204,9	577

Согласованно

Согласно карты ПЗЗ станицы Лысогорской участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. - 4.4 магазины

08.22-145-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 79А

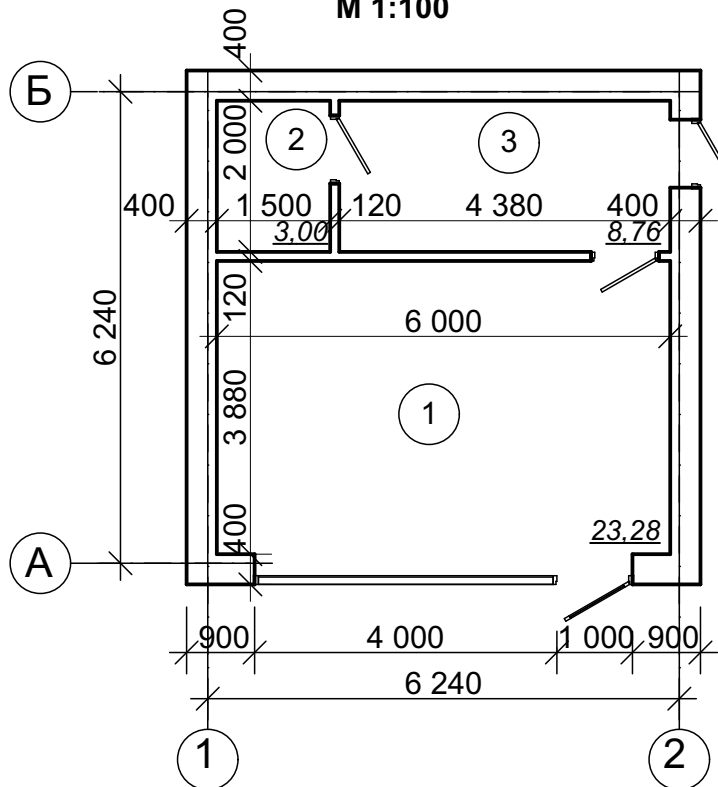
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
									2
Директор Ткаченко Н.А.						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 473 кв.м, с кадастровыми номером 26:26:010620:10 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ленина, 101	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
ГИП Ткаченко Н.А.									
Архитектор Воротынцева Е.П.									
Н. контр Ткаченко Н.А.									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещен.
1	Торговый зал	23,28	
2	Санузел	3,00	
3	Подсобное помещение	8,76	
	Общая площадь	35,04	
	Торговая площадь	23,28	

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08.22-145-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район,
ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 79А

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Архитектор		Воротынцева Е.Г.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

Демонстрационный материал

План на отметке ±0,000

Стадия	Лист	Листов
	3	4

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Общий вид 1



Общий вид 2



Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08.22-145-ДМ

Объект: Магазин
 Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район,
 ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 79А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		Воротынцева Е.Г.		<i>[Signature]</i>	
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	

Демонстрационный материал

Общий вид 1
 Общий вид 2

Стадия	Лист	Листов
	4	4

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"