



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Игнатян Сильвард Владимировна

Магазин

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,
ул. Ленина– Маяковского 155-134

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.22-114-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Игнатян С.В.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик - Игнатян Сильвард Владимировна

Магазин
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,
ул. Ленина- Маяковского 155-134

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.22-114-ДМ

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.



2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Ситуационный план.	1
1	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 346.0 кв.м. с кадастровыми номерами 26:26:010806:35 по адресу: РФ Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Ленина-Маяковского, 155/134 М 1:500	2
2	План этажа на отм. ±0.000 М 1:100	3
3	3D – визуализация главного фасада.	4
4	3D – визуализация.	5
5	Топографическая съемка М 1:500	6

					<i>07.22 – 114 – ДМ</i>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докумен.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание раздела</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>		<i>Ткаченко Н.А.</i>				<i>П</i>	<i>1</i>	
<i>ГИП</i>		<i>Ткаченко Н.А.</i>				<i>ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»</i>		
<i>Техник-архитектор</i>		<i>Шевченко К.Л.</i>						
<i>Н.Контр.</i>		<i>Ткаченко Н.А.</i>						

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление реконструкции объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

- Согласно карты ППЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условиях разрешенных видах использования земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. – 4.4 магазины.

Договора № 07.22/114 от 07.2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010806:35 и общей площадью 346,0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Согласно карты ППЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условиях разрешенных видах использования земельного участка.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. – 4.4 магазины.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Советский, город Зеленокумск, ул. Кирова, 88. Рассматриваемый участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), которая позволяет в условиях разрешенных видах использования земельного участка.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. – 4.4 магазины.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 346,0 м2 и площадь застройки 99,5 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

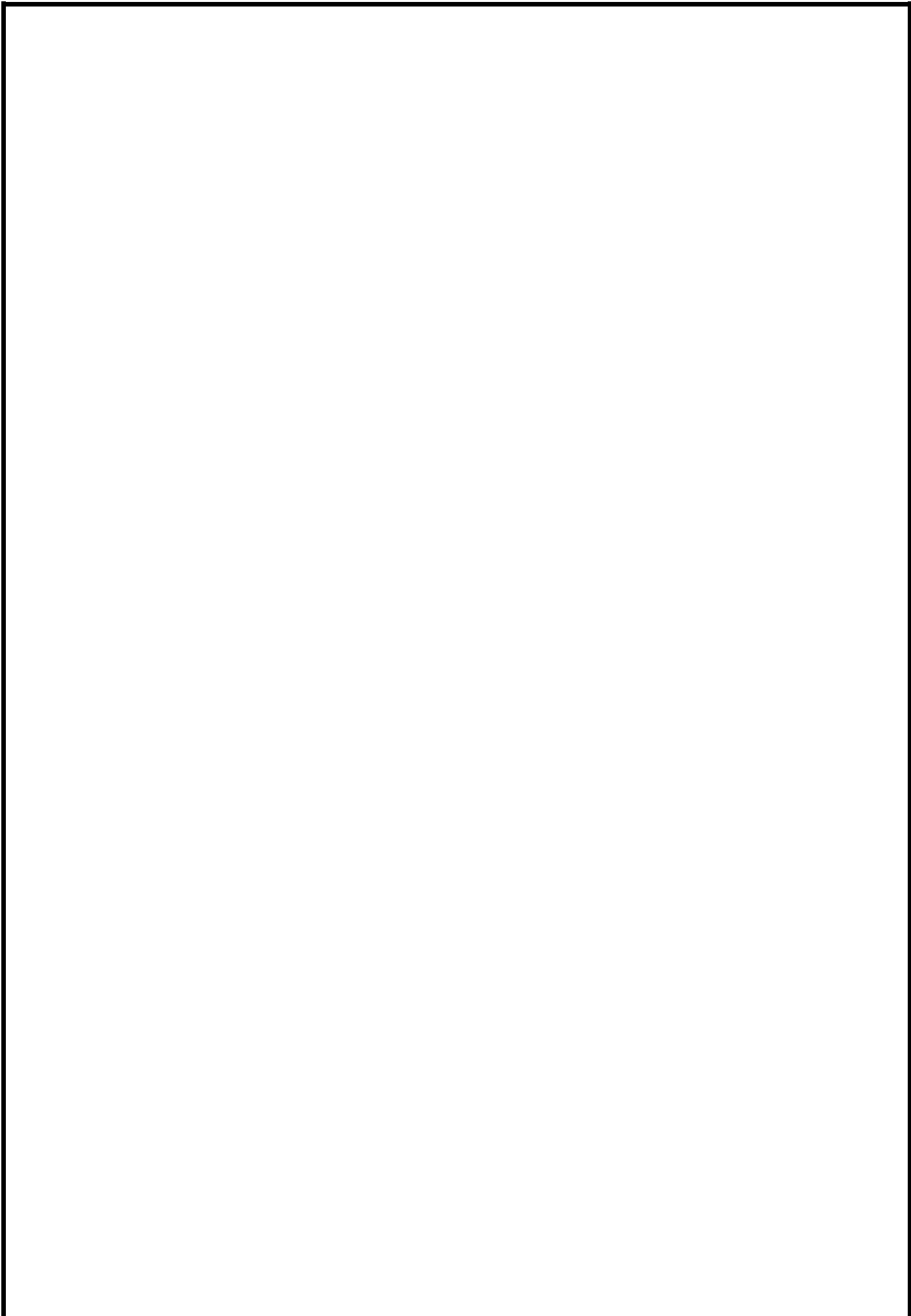
Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

07.22-114 – ДМ



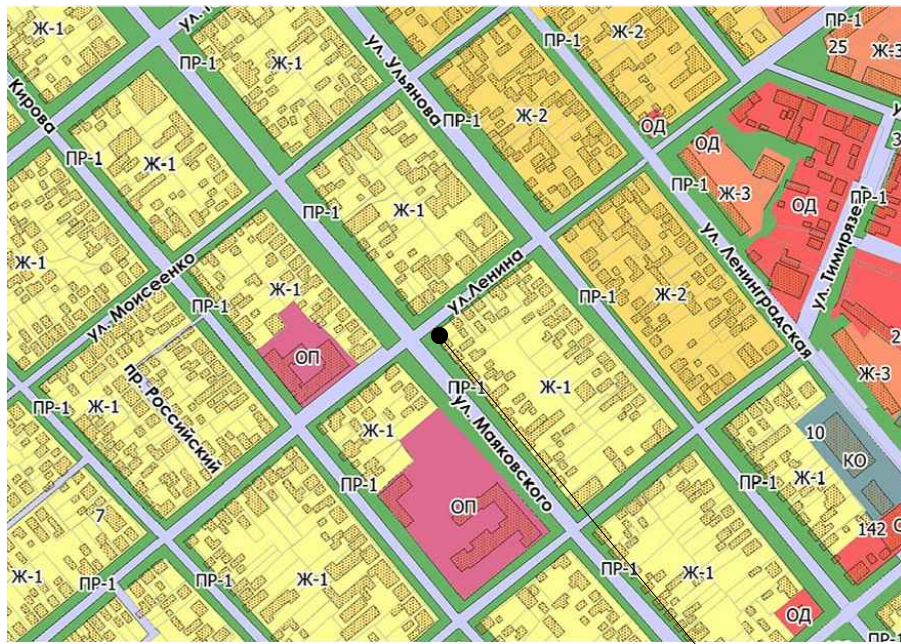
					07.22-114 – ДМ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Ситуационный план

Участки 26:26:010806:35

Земельный участок 26:26:010806:35
 край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Ленина-Маяковского, 155/134
 Эксплуатация индивидуального жилого дома
 План ЗУ → План КК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	26:26:010806:35
Кадастровый квартал:	26:26:010806
Адрес:	край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Ленина-Маяковского, 155/134
Площадь участка:	346 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Эксплуатация индивидуального жилого дома
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	316 001,8 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.01.2020
дата применения:	01.01.2020



участок с кадастровым номером
26:26:010806:35








Взам. инв. №									
	07.22-114-ДМ								
Подп. и дата	Объект: магазин								
	Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск ул. Ленина-Маяковского 155-134.								
Инв. № подл.	Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ткаченко Н.А.			07.22		П	1	6
	ГИП	Ткаченко Н.А.			07.22	Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
	Техник-архитектор	Шевченко К.Л.			07.22				
Н. контр	Ткаченко Н.А.			07.22					

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 346,0 кв.м. с кадастровыми номерами 26:26:010806:35
 по адресу: РФ Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Ленина-Маяковского, 155/134
 М 1:500

Технико-экономические показатели

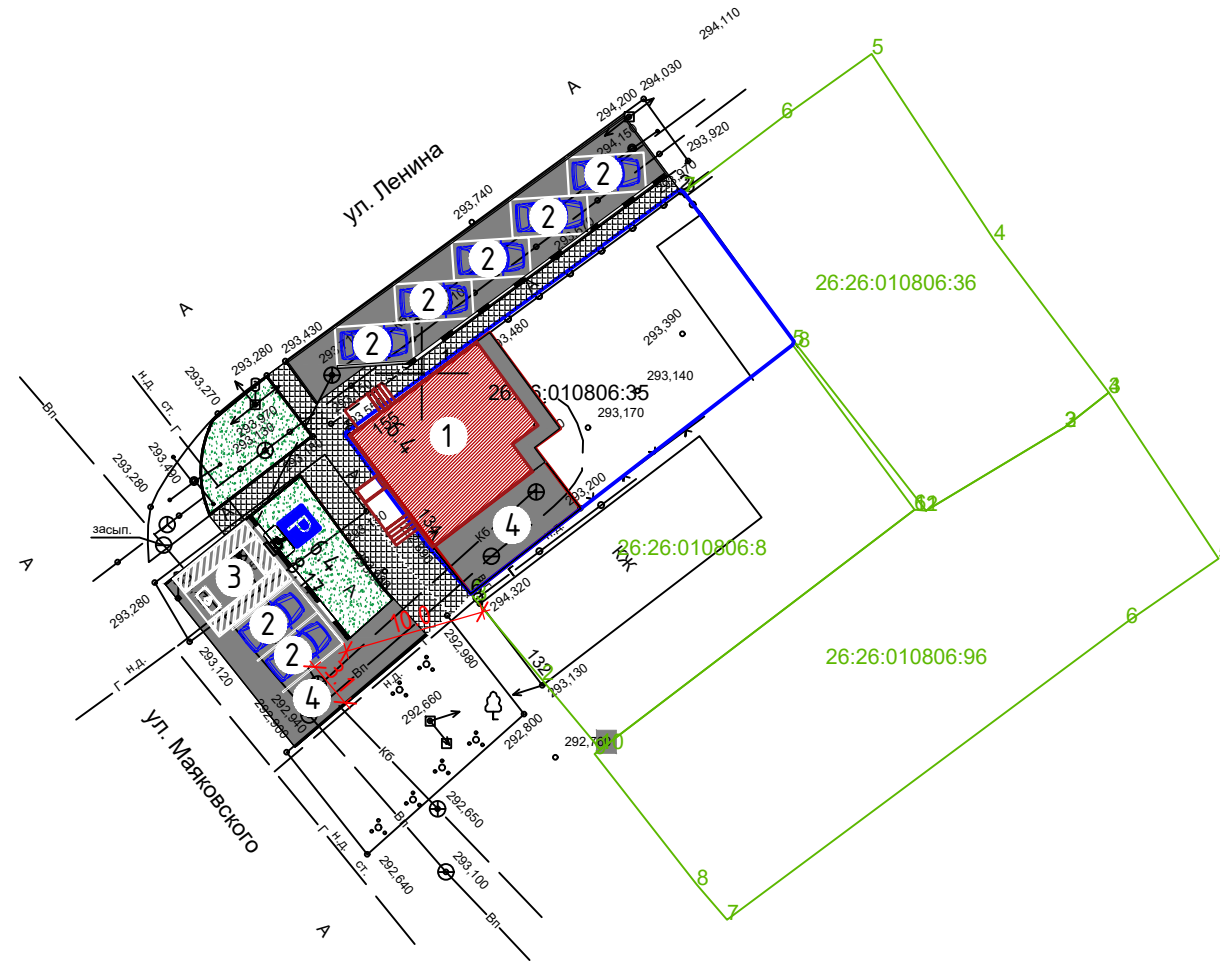
Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
Магазин	99,5	72,2	532,3	346,0

Условные обозначения

-  Зона размещения здания придорожного сервиса
-  Асфальтовое покрытие
-  Плитка тротуарная
-  Зона озеленения
-  существующие здания и сооружения
-  граница земельного участка
-  парковочное место


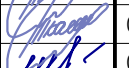
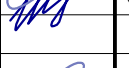

Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд



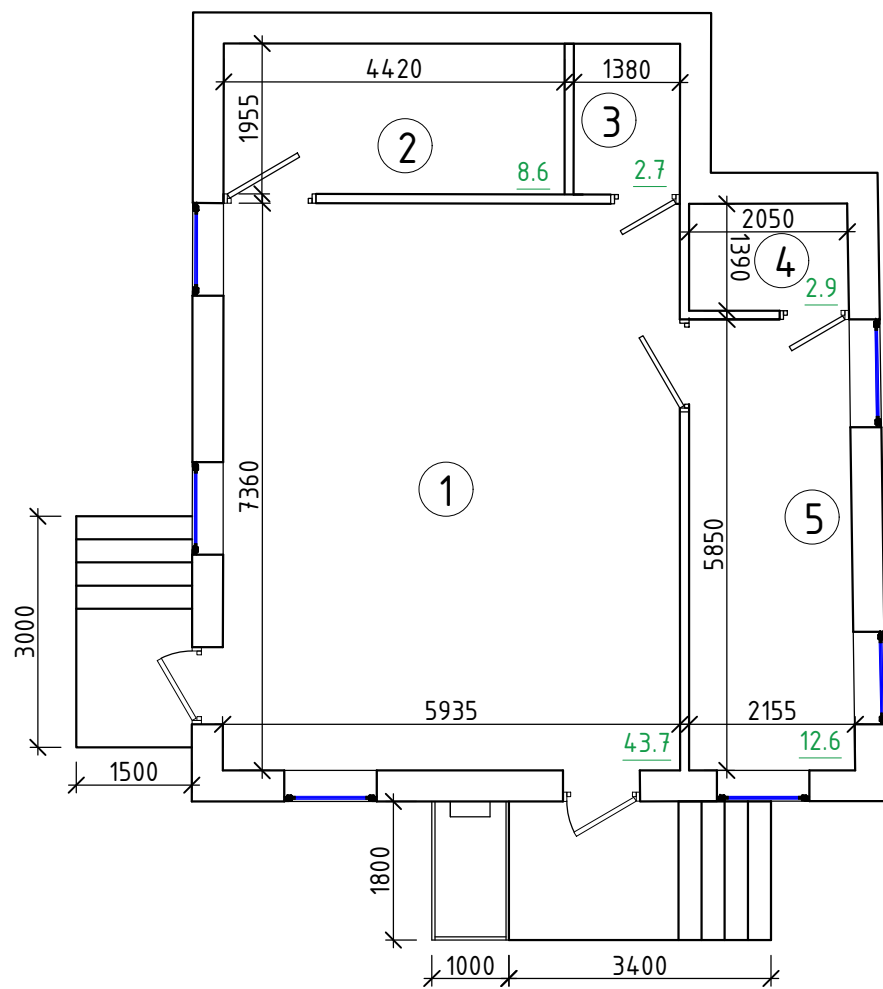
Согласно карты ППЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условиях разрешенных видах использования земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. - 4.4 магазины.

07.22-114-ДМ					
Объект: магазин Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск ул Ленина-Маяковского 155-134.					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			07.22
ГИП		Ткаченко Н.А.			07.22
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			07.22
Н. контр		Ткаченко Н.А.			07.22
				Демонстрационный материал	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	6
				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 346,0 кв.м. с кадастровыми номерами 26:26:010806:35 по адресу: РФ Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Ленина-Маяковского, 155/134 М 1:500					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План 1-го этажа на отм. ±0.000
М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	43,7
2	Подсобное помещение	8,6
3	Санузел	2,7
4	Санузел	2,9
5	Подсобное помещение	12,6
Торговая площадь		43,7
Общая площадь помещений		70,5
Общая площадь по зданию		72,2

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						07.22-114-ДМ			
						Объект: магазин Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск ул Ленина-Маяковского 155-134.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22		П	3	6
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22				
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	07.22				
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22	План 1-го этажа на отм. ±0.000 М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

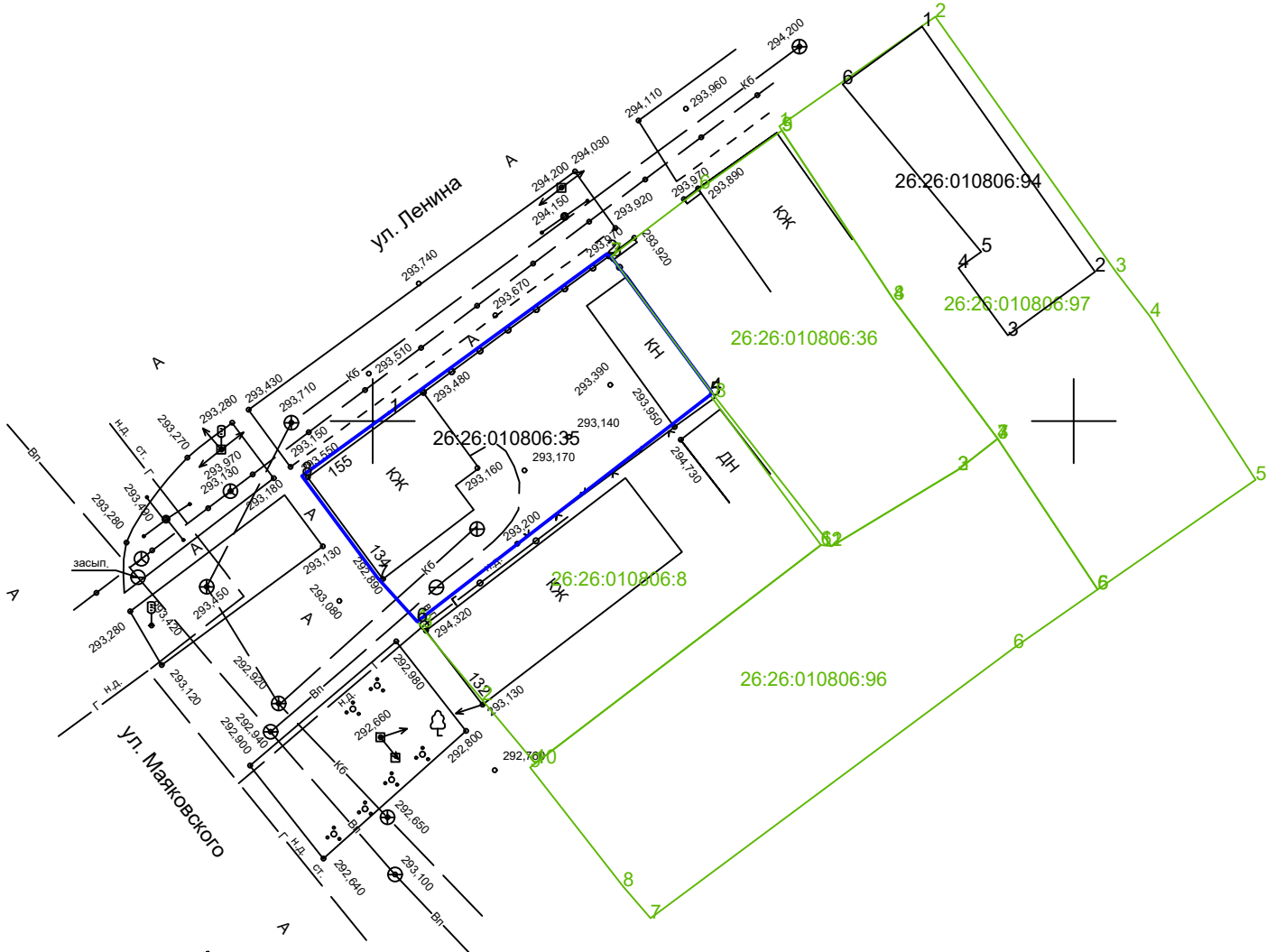


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07.22-114-ДМ	Объект: магазин Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск ул Ленина-Маяковского 155-134.	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись					
							Демонстрационный материал				
		Директор	Ткаченко Н.А.		07.22	3D - визуализация главного фасада					
		ГИП	Ткаченко Н.А.		07.22						
		Техник-архитектор	Шевченко К.Л.		07.22						
		Н. контр	Ткаченко Н.А.		07.22						
								ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07.22-114-ДМ							
			Объект: магазин Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск ул Ленина-Маяковского 155-134.							Стадия
			Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
			Директор	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22			
			ГИП	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22	3D - визуализация		
			Техник-архитектор	Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	07.22			
			Н. контр	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22			

Топографическая съемка М 1:500



	Взам. инв. №									
	Подп. и дата					07.22-114-ДМ				
						Объект: магазин Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск ул Ленина-Маяковского 155-134.				
Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал Топографическая съемка М 1:500			Стадия	Лист	Листов
Директор	Ткаченко Н.А.			07.22				П	6	6
ГИП	Ткаченко Н.А.			07.22						
Техник-архитектор	Шевченко К.Л.			07.22						
Н. контр	Ткаченко Н.А.			07.22				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕльСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		