



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик - Цугунян Самвел Валерьевич

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,
город Георгиевск, улица Октябрьская.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.22-115-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Цугунян С.В.
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик - Цугунян Самвел Валерьевич

МАГАЗИН
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,
улица Октябрьская.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.22-115-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.




2022 г.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Ситуационный план. Схема размещения объекта на земельном участке площадью 930 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010218:266 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская М 1:500	
2	План этажа М 1:100	
3	Фотомонтаж	
4	3D - визуализация	
5	Топографическая съемка М 1:500	

07.22 — 115 - ДМ

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			П	1	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»
ГИП		Ткаченко Н.А.					
Разраб		Шевченко К.Л.					
Н.Контр.		Ткаченко Н.А.					

Содержание раздела

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора № 0722/115 от 07.2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010218:266 и общей площадью 930.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская, Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 55.3 м2 и площадь застройки 65.7 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

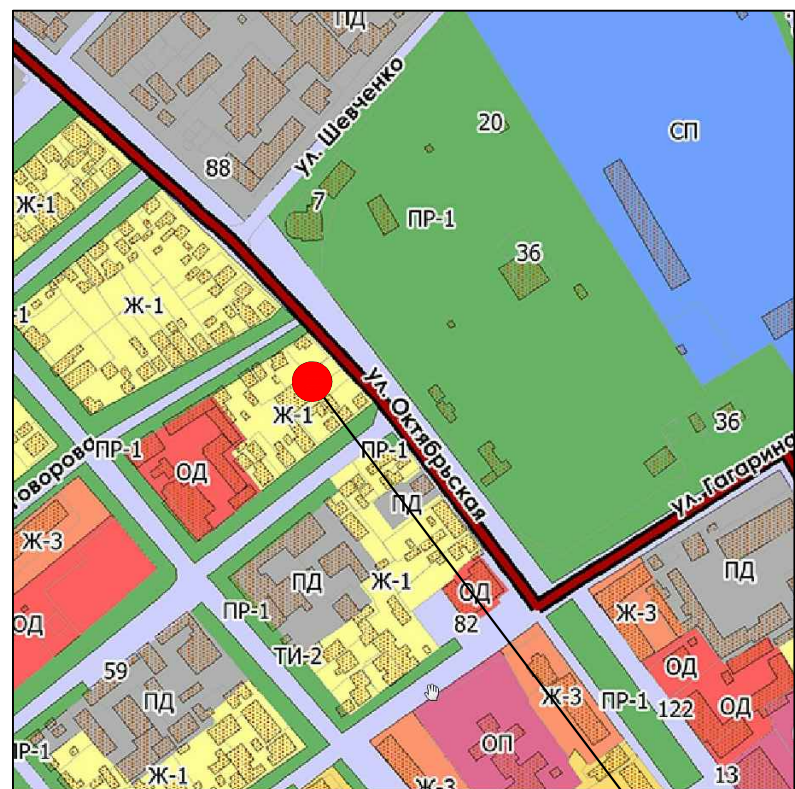
Главный инженер проекта



Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	07.22 — 115 — ДМ				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 930,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010218:266 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская М 1:500



место размещения проектируемого объекта

Условные обозначения

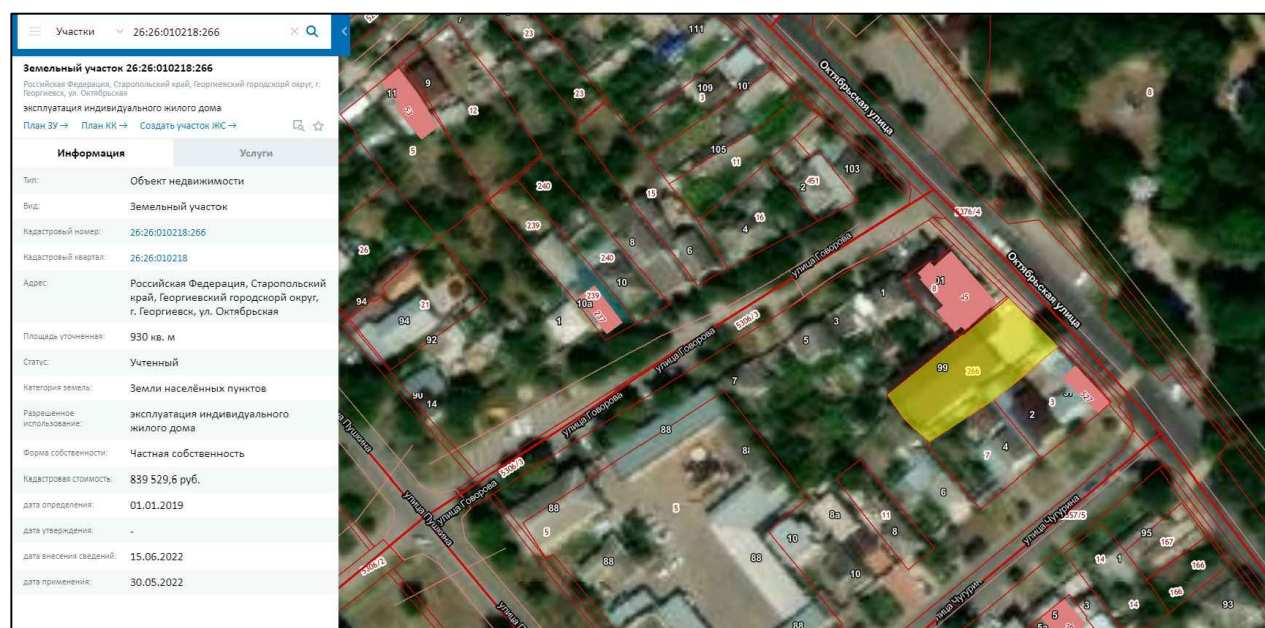
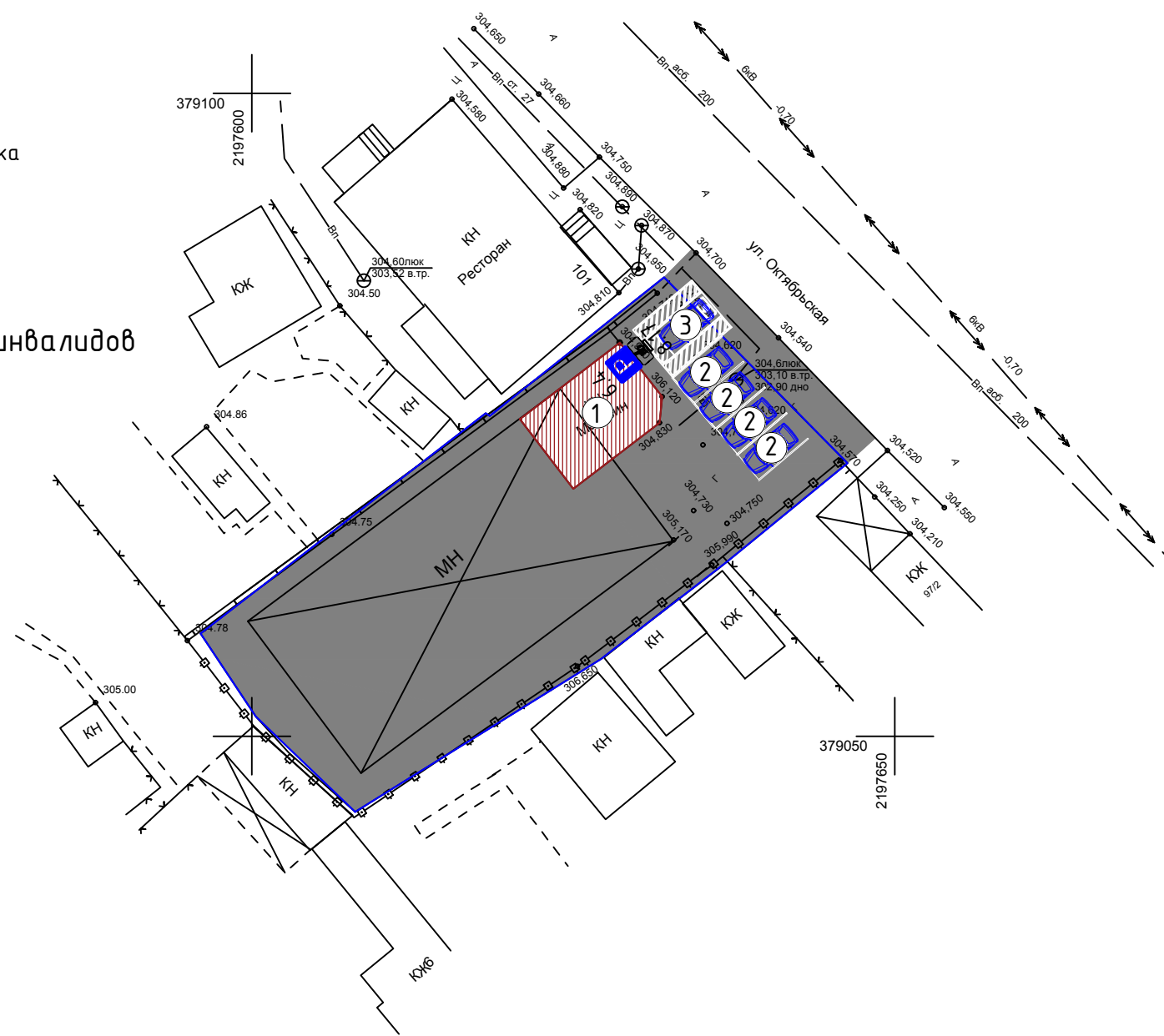
- Проектируемый объект
- Асфальт
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	65.7	55.3	300.2	930.0

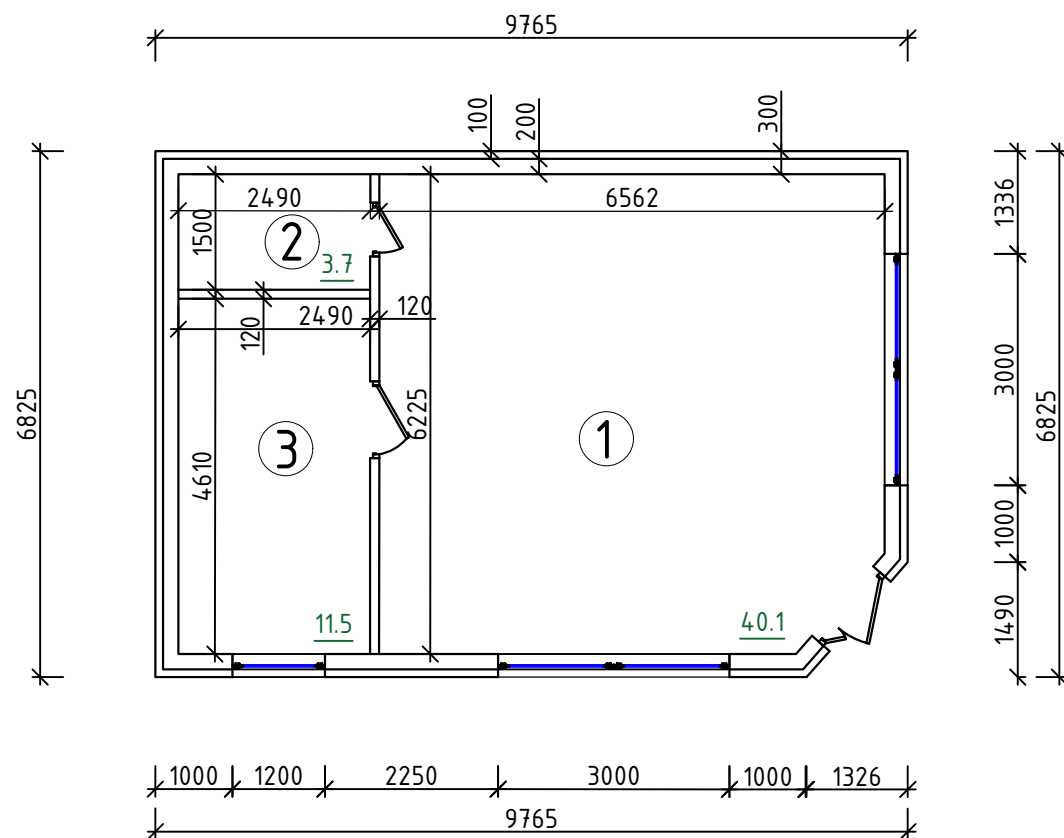


Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

						07.22 - 115 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Директор			Ткаченко Н.А.		07.22				
ГИП			Ткаченко Н.А.		07.22				
Тех.архитектор			Шевченко К.Л.		07.22				
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 930,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010218:266 по адресу РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская М 1:500			
Н. контр			Ткаченко Н.А.		07.22	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			

План этажа
М 1:100



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	40.1
2	Санузел	3.7
3	Складское помещение	11.5
Торговая площадь		40.1
Общая площадь		55.3

						07.22 - 115 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			07.22		П	2	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			07.22				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			07.22				
						План этажа М 1:100			
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			07.22				



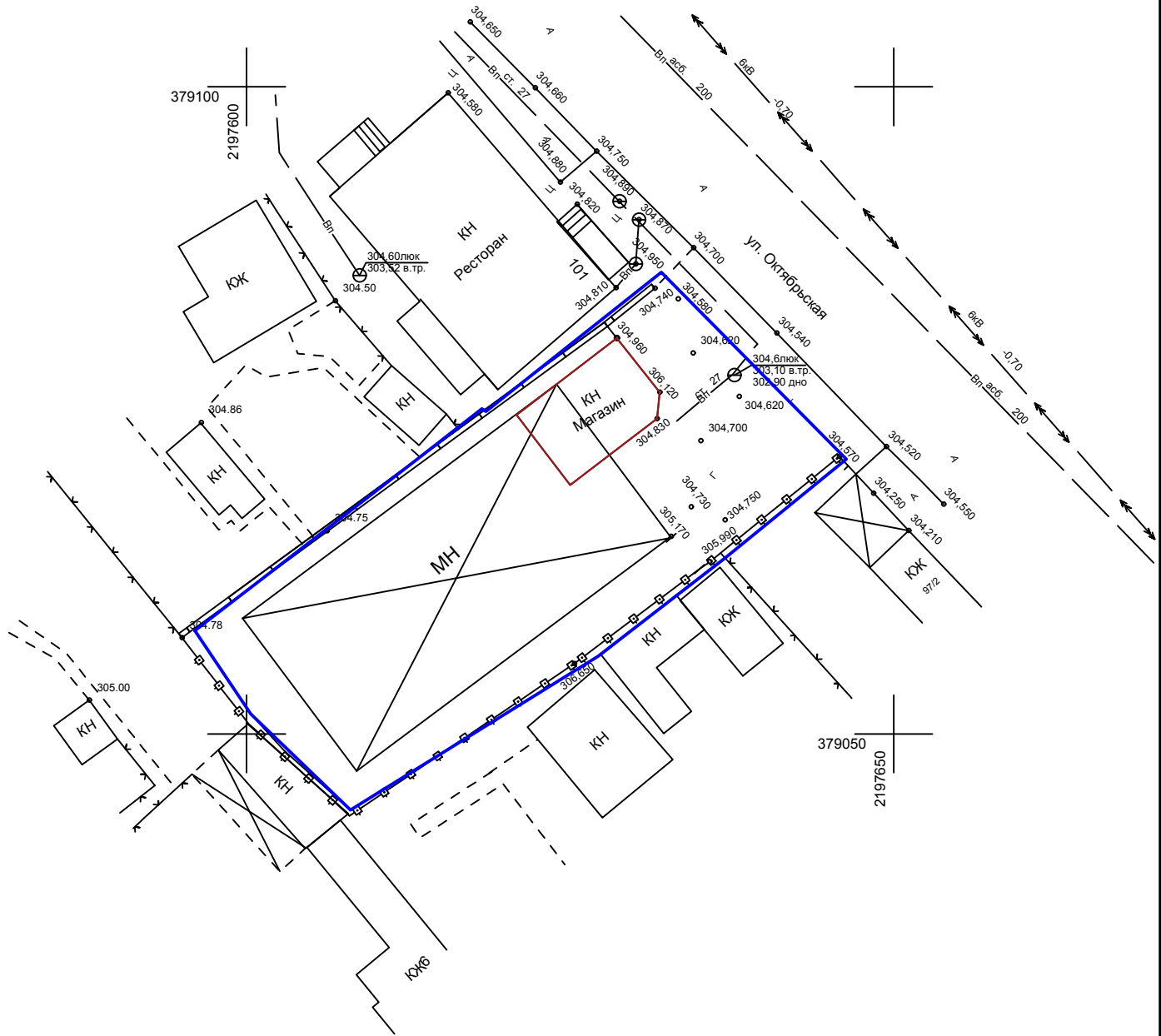
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						07.22 - 115 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22				
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	07.22				
						3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22		тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	07.22 - 115 - ДМ						Стадия	Лист	Листов
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская								
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал				
	Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22				Фотомонтаж	
	ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18				
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	07.22					
	Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22					

Топографическая съемка
М 1:500



Взам. инв. №						07.22 - 115 - ДМ				
Подп. и дата									Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
								П	5	5
	Директор		Ткаченко Н.А.			07.22				
	ГИП		Ткаченко Н.А.			07.22				
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			07.22				
	Н. контр		Ткаченко Н.А.			07.22	Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		