

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2022, поступившего на рассмотрение 25.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519	
Кадастровый номер:	26:25:111335:318
Номер кадастрового квартала:	26:25:111335
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, улица Королева, земельный участок 7б
Площадь:	2225 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	6675
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Незлобная, ул. Королева, 7б.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519			
Кадастровый номер:		26:25:111335:318	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2022; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО "Ставропольэнерго", ОАО "МРСК Северного Кавказа"; описание местоположения границ от 22.07.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сидорова Ольга Александровна; договор от 12.10.2018 № 466/2018	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519			
Кадастровый номер:		26:25:111335:318	
		<p>выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание (приложение 1 к договору) от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 05.02.2019 № 3542361 выдан: Нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Татьяна Алексеевна; доверенность от 06.08.2019 № 02/0608 выдан: ООО "Гео инвест-Информ". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Зайцев Андрей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

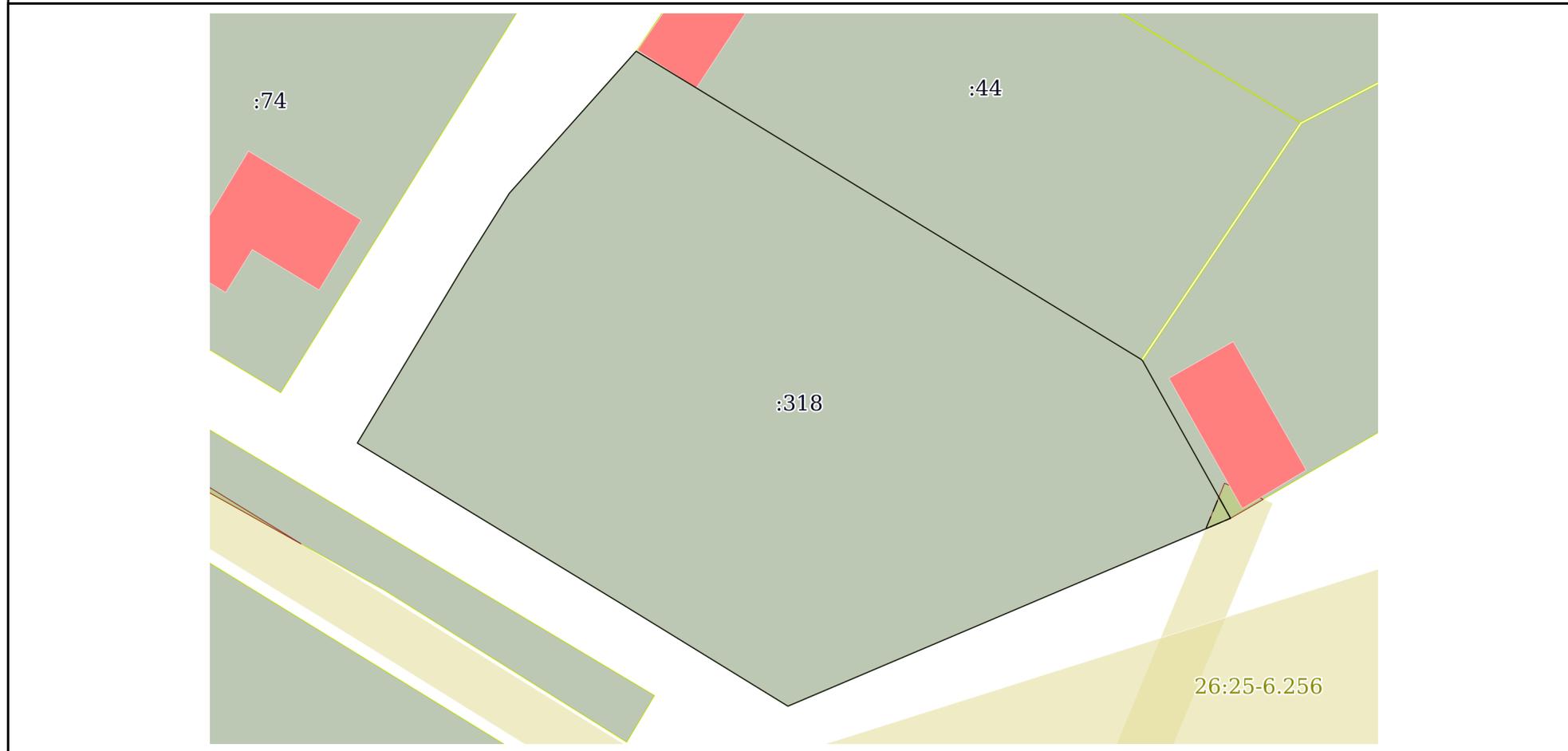
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519			
Кадастровый номер:		26:25:111335:318	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519			
Кадастровый номер:		26:25:111335:318	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°0.8'	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	32°9.6'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	41°46.4'	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°22.1'	49.99	данные отсутствуют	26:25:111335:44	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°0.0'	0.18	данные отсутствуют	26:25:111335:44, 26:25:111335:81	данные отсутствуют; Россия, Ставропольский край, город. Георгиевск, улица. Тронина, д. 7, квартира. 49
6	1.1.6	1.1.7	150°47.5'	15.23	данные отсутствуют	26:25:111335:81	Россия, Ставропольский край, город. Георгиевск, улица. Тронина, д. 7, квартира. 49
7	1.1.7	1.1.8	247°0.7'	40.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	301°33.8'	16.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	301°18.7'	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519			
Кадастровый номер:		26:25:111335:318	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374993.55	2195375.84	Деревянный столб	0.1
2	375008.67	2195384.93	Деревянный столб	0.1
3	375014.65	2195388.69	Деревянный столб	0.1
4	375026.64	2195399.4	-	0.1
5	375000.62	2195442.08	-	0.1
6	375000.49	2195442.21	-	0.1
7	374987.2	2195449.64	-	0.1
8	374971.33	2195412.23	Деревянный столб	0.1
9	374979.9	2195398.28	Деревянный столб	0.1
1	374993.55	2195375.84	Деревянный столб	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

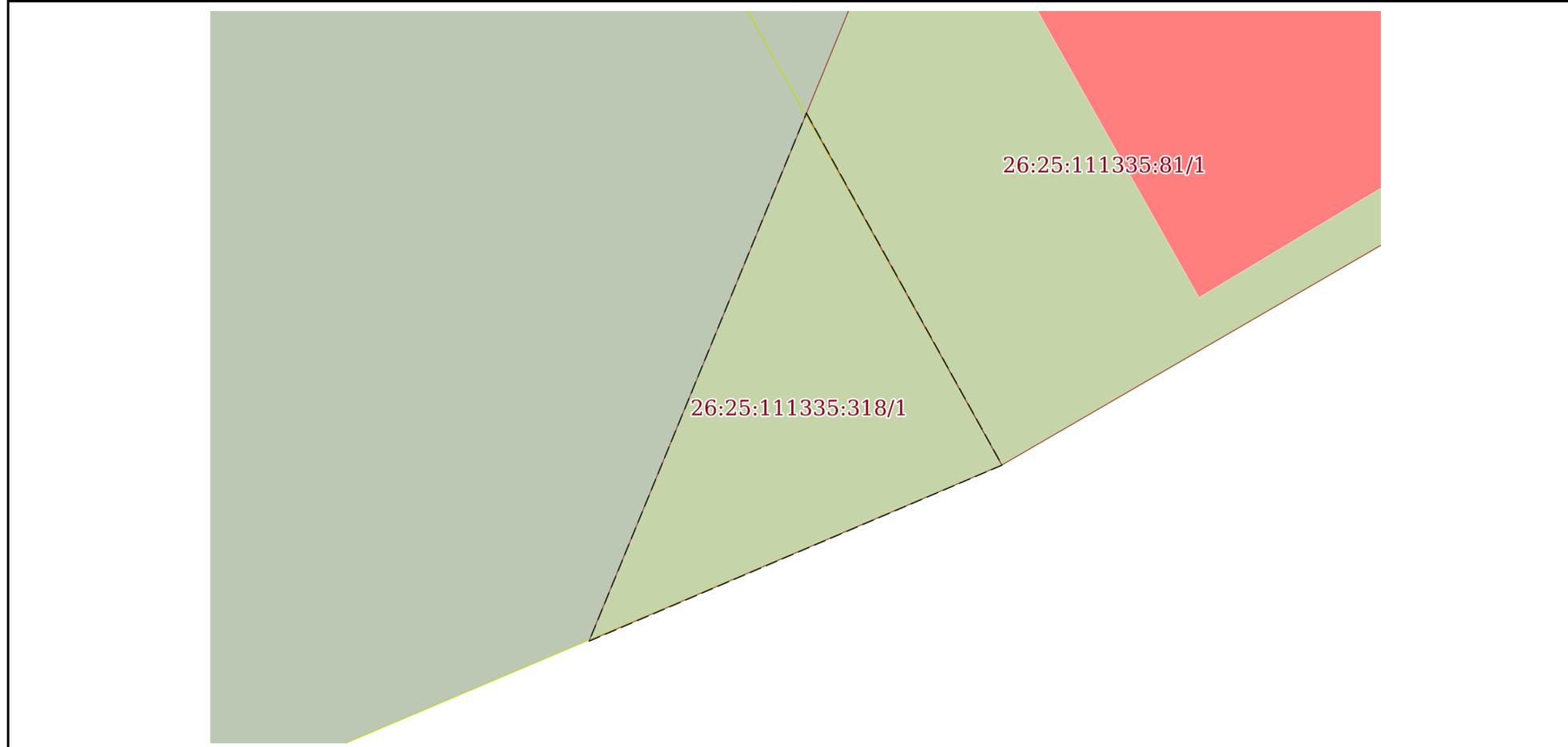
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519

Кадастровый номер: 26:25:111335:318

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 26:25:111335:318/1



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519

Кадастровый номер: 26:25:111335:318

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:25:111335:318/1	2	26:25-6.485
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-08; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО "Ставропольэнерго", ОАО "МРСК Северного Кавказа"; описание местоположения границ от 22.07.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сидорова Ольга Александровна; договор от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание (приложение 1 к договору) от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 05.02.2019 № 3542361 выдан: Нотариус г.Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Татьяна Алексеевна; доверенность от 06.08.2019 № 02/0608 выдан: ООО "Гео инвест-Информ"; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных.</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519			
Кадастровый номер:		26:25:111335:318	
		<p>материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 26:25-6.485; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф-3 КТП-1036/101 ПС Незлобная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695519			
Кадастровый номер:		26:25:111335:318	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:25:111335:318/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374988.98	2195448.65	-	-
2	374987.2	2195449.64	-	-
3	374986.31	2195447.55	-	-
1	374988.98	2195448.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.