



СТАВПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
БЮРО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Заказчик - Онищенко Людмила Ивановна

Арх. № _____

МАГАЗИН

адресс: край Ставропольский, Георгиевский городской
округ, г. Георгиевск, ул. Ленина 101

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.22-133-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Онищенко Л.И
подпись

2022г



СТАВПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
БЮРО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Заказчик - Онищенко Людмила Ивановна

Арх. № _____

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Ленина 101

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.22-133-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2022г

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 08.22-133 от 09 августа 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010620:10 и общей площадью 473 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Ленина, 101. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 22,8 м2 и площадь застройки 37,64 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

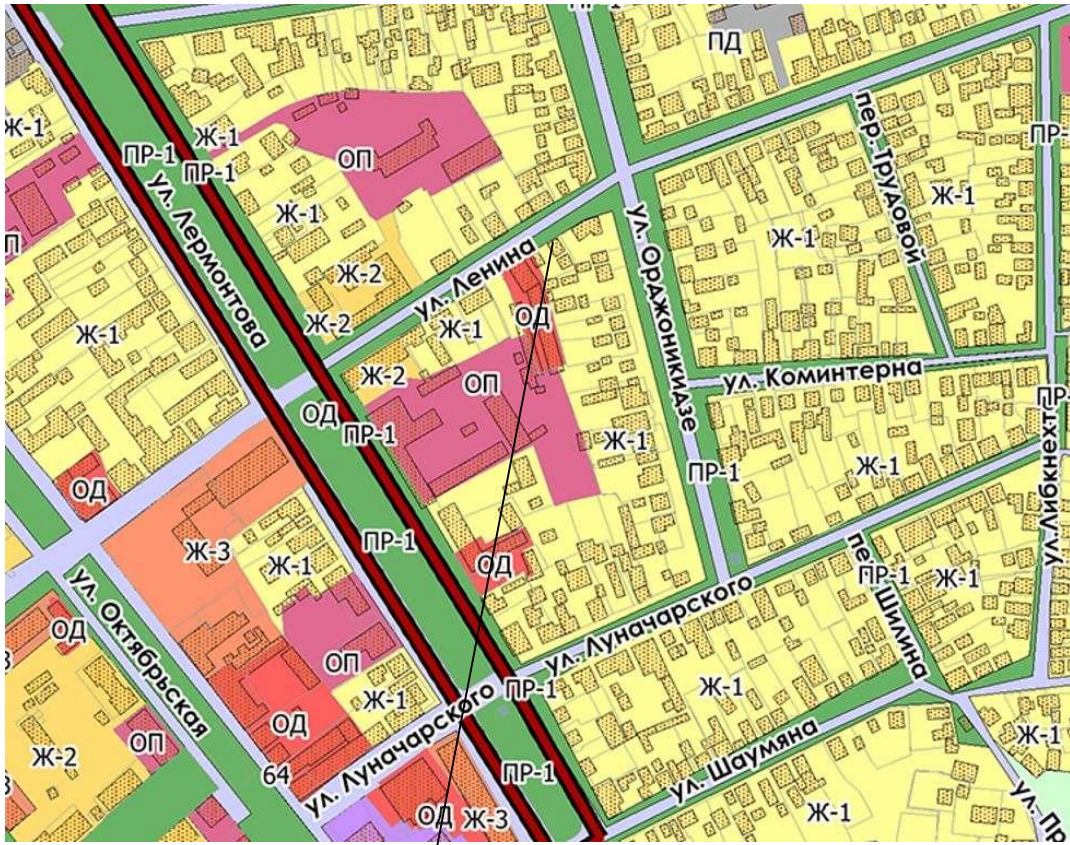
Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

					Содержание	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:26:010620:10

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08.22-133-ДМ

Объект: Магазин
 Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ленина 101

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Тех. архитектор		Шевченко К.Л.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

Демонстрационный материал

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Ситуационный план

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 473 кв.м, с кадастровыми номером 26:26:010620:10 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ленина, 101
М 1:500



Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Плиточное покрытие
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Существующее парковочное место

Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	37,64	22,80	72,96	473

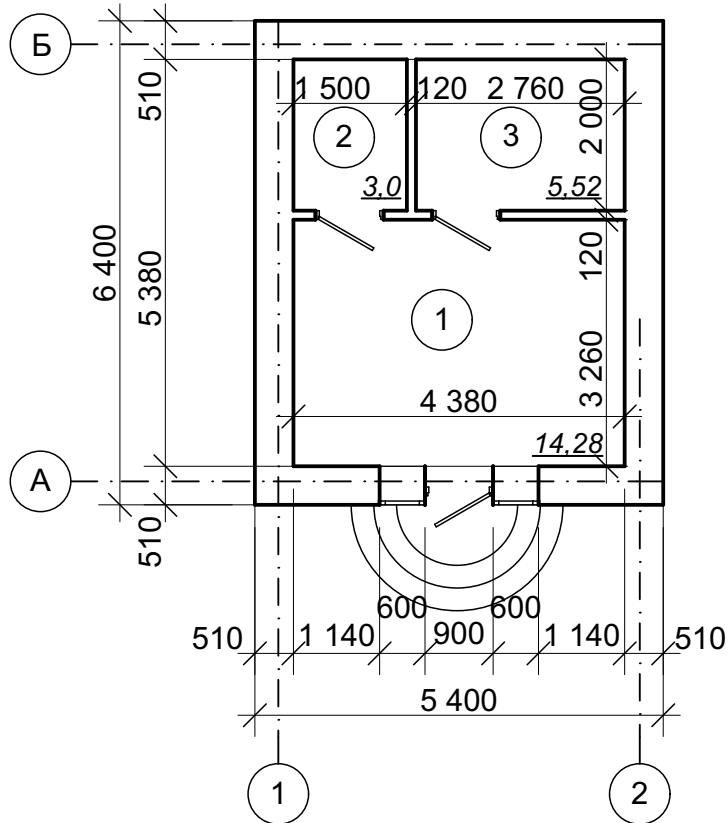
Согласованно

Согласно карты ПЗЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м. - 4.4 магазины

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

08.22-133-ДМ					
Объект: Магазин					
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ленина 101					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Тех. архитектор		Шевченко К.Л.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			
Демонстрационный материал				Стадия	Лист
					2
				Листов	4
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 473 кв.м, с кадастровыми номером 26:26:010620:10 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Ленина, 101				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

**План на отм. ±0,000
М 1:100**



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещен.
1	Торговый зал	14,28	
2	Санузел	3,00	
3	Подсобное помещение	5,52	
	Общая площадь	22,80	

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08.22-133-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Ленина 101

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Тех. архитектор		Шевченко К.Л.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

Демонстрационный материал

Стадия	Лист	Листов
	3	4

План на отметке ±0,000

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Общий вид 1



Общий вид 2



Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08.22-133-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Ленина 101

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Гкаченко Н.А			
ГИП		Гкаченко Н.А			
Тех. архитектор		Шевченко К.Л.			
Н. контр		Гкаченко Н.А			

Демонстрационный материал

Стадия	Лист	Листов
	4	4

Общий вид 1
Общий вид 2

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"