

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2022, поступившего на рассмотрение 25.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695516	
Кадастровый номер:	26:26:010205:799
Номер кадастрового квартала:	26:26:010205
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, территория гаражного кооператива "Запорожец", земельный участок 368
Площадь:	30 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, территория гаражного кооператива "Запорожец", земельный участок 368
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695516			
Кадастровый номер:		26:26:010205:799	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:26-6.11 от 24.11.2011, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) (Извлечение ч.8,9,10,11 ст.III): 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. В охранную зону входит земельный участок с разрешенным использованием 26:26:000000:60-для размещения опор воздушной линии электропередачи., вид/наименование: Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 503 "Отпайка на ПС "Очистные сооружения" площадью 614995 кв.м., тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, решения: 1. дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 28.09.2011, номер решения: 608-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору 3. дата решения: 27.10.2011, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа" 4. дата решения: 24.10.2011, номер решения: б/н		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

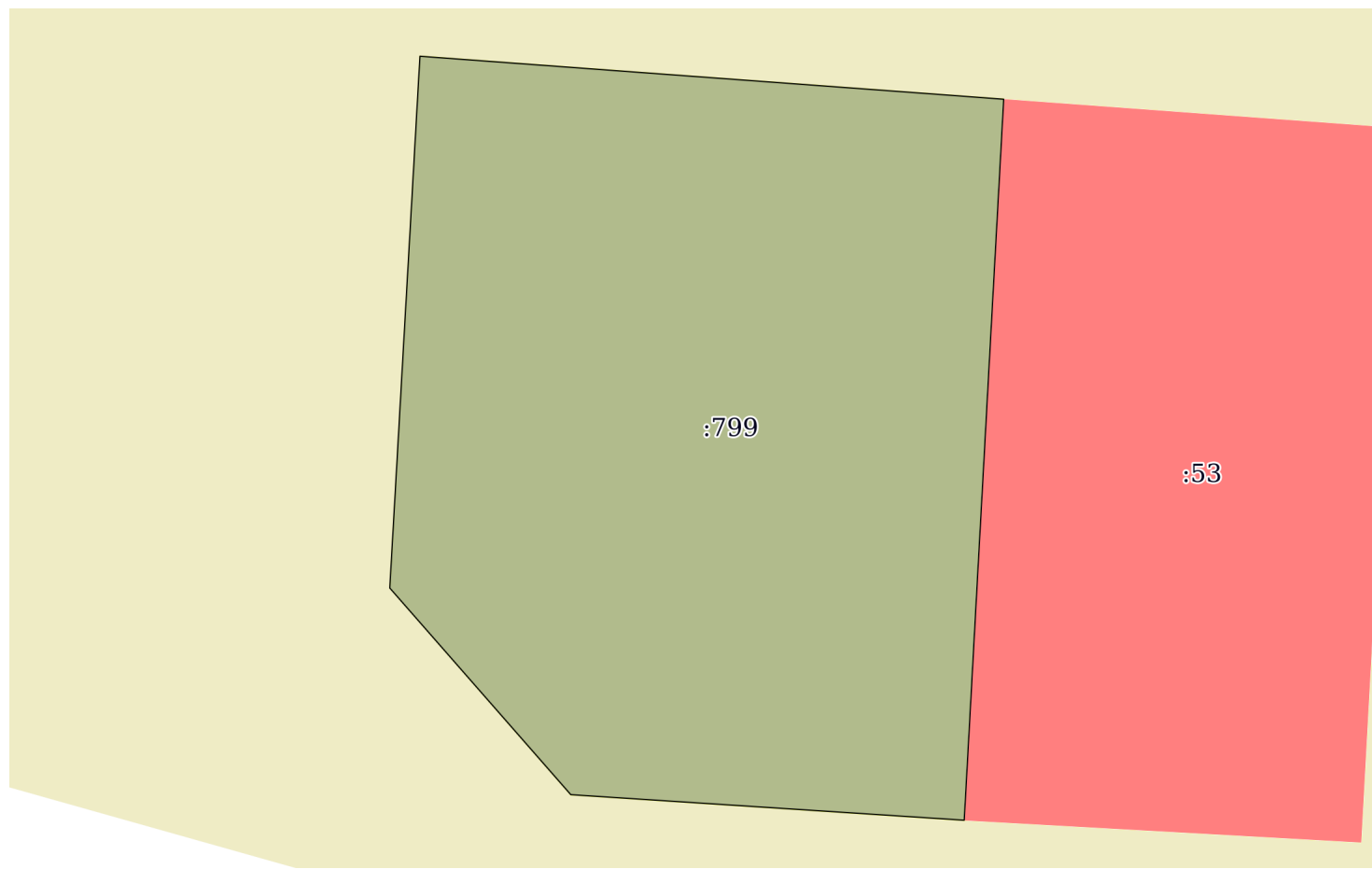
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695516			
Кадастровый номер:		26:26:010205:799	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; распоряжение Средне-Кавказского Управления по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 28.09.2011 № 608-рп выдан: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору; заявление от 27.10.2011 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа"; карта (план) охранной зоны воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 503 "Отпайка на ПС "Очистные сооружения"" от 24.10.2011 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зайцев Андрей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695516			
Кадастровый номер:		26:26:010205:799	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695516			
Кадастровый номер:		26:26:010205:799	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	3°14.9'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	94°12.4'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°8.0'	6.22	данные отсутствуют	26:26:010205:53	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Бойко, д. 108, кв. 28
4	1.1.4	1.1.5	273°42.8'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	318°46.1'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695516			
Кадастровый номер:		26:26:010205:799	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона № 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379737.27	2196205.59	-	0.1
2	379741.85	2196205.85	-	0.1
3	379741.48	2196210.88	-	0.1
4	379735.27	2196210.54	-	0.1
5	379735.49	2196207.15	-	0.1
1	379737.27	2196205.59	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146695516

Кадастровый номер: 26:26:010205:799

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; распоряжение Средне-Кавказского Управления по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 28.09.2011 № 608-рп выдан: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору; заявление от 27.10.2011 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа"; карта (план) охранной зоны воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 503 "Отпайка на ПС "Очистные сооружения"" от 24.10.2011 № б/н;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) (Извлечение ч.8,9,10,11 ст.III): 1. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. В охранную зону входит земельный участок с разрешенным использованием 26:26:000000:60-для размещения опор воздушной линии электропередачи.; Реестровый номер границы: 26:26-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 503 "Отпайка на ПС "Очистные сооружения" площадью 614995 кв.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.