



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Маширова Анжелика Юрьевна

МАГАЗИН

адресс: край Ставропольский, г. Георгиевск,
ул. Калинина, 126

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.22-188-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Маширова А.Ю.
подпись

2022г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Маширова Анжелика Юрьевна

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Калинина, 126

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.22-188-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2022г

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План на отм. ±0,000	3
4	Общий вид 1. Общий вид 2	4
5	Общий вид 3. Общий вид 4	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Содержание	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 11.22-188 от 7 ноября 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010841:27 и общей площадью 687 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 126. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 107,1м2 и площадь застройки 687 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

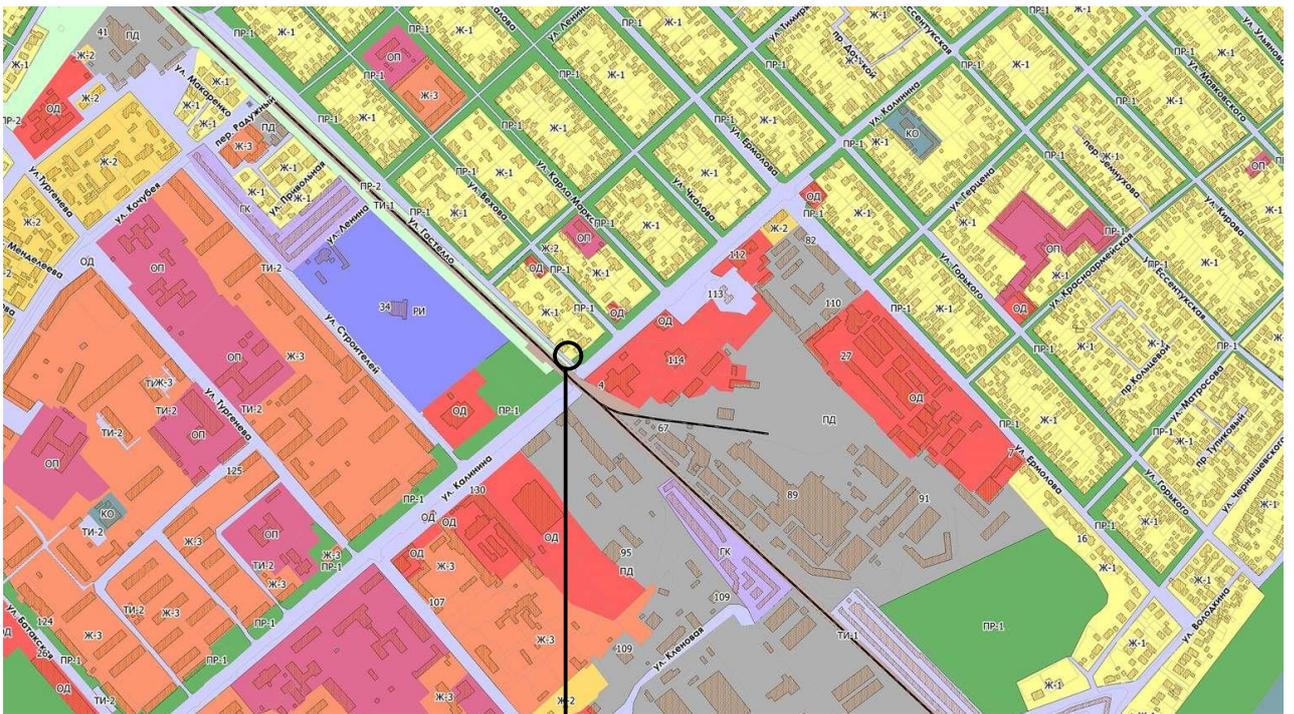
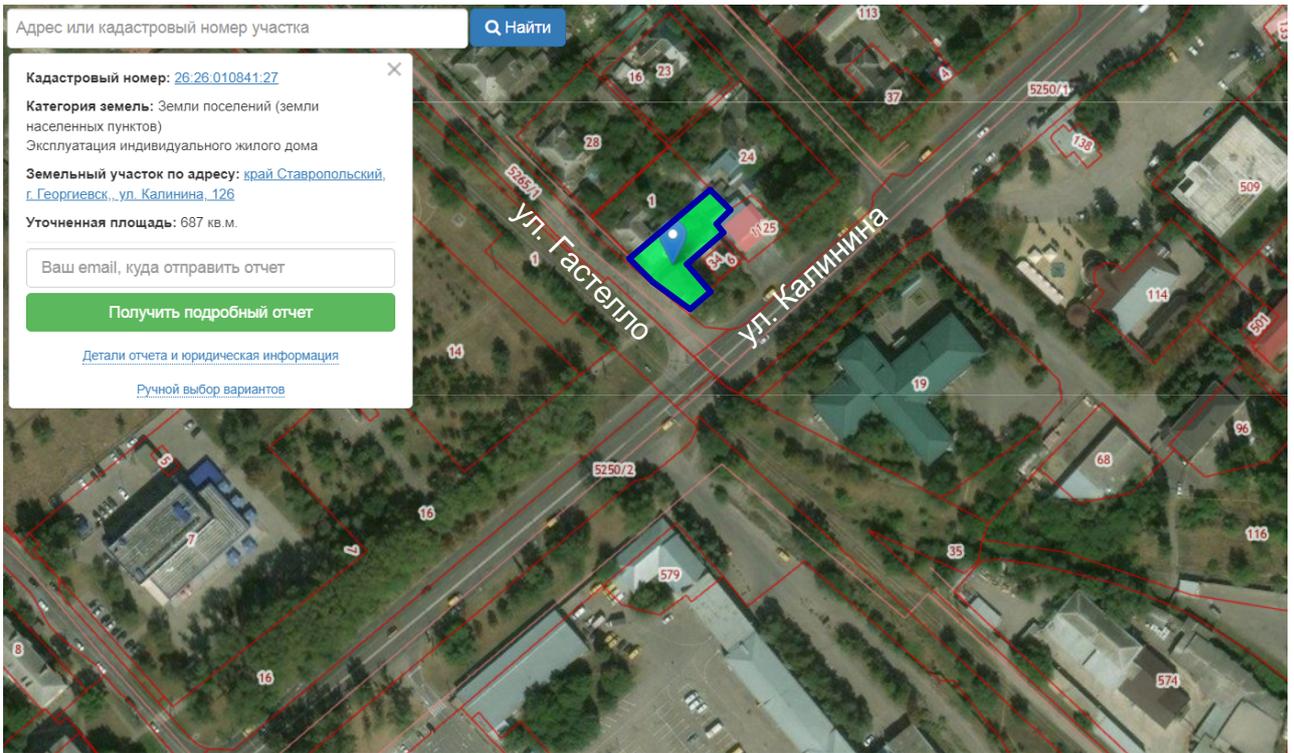
Ткаченко Н.А.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Содержание

Лист
1

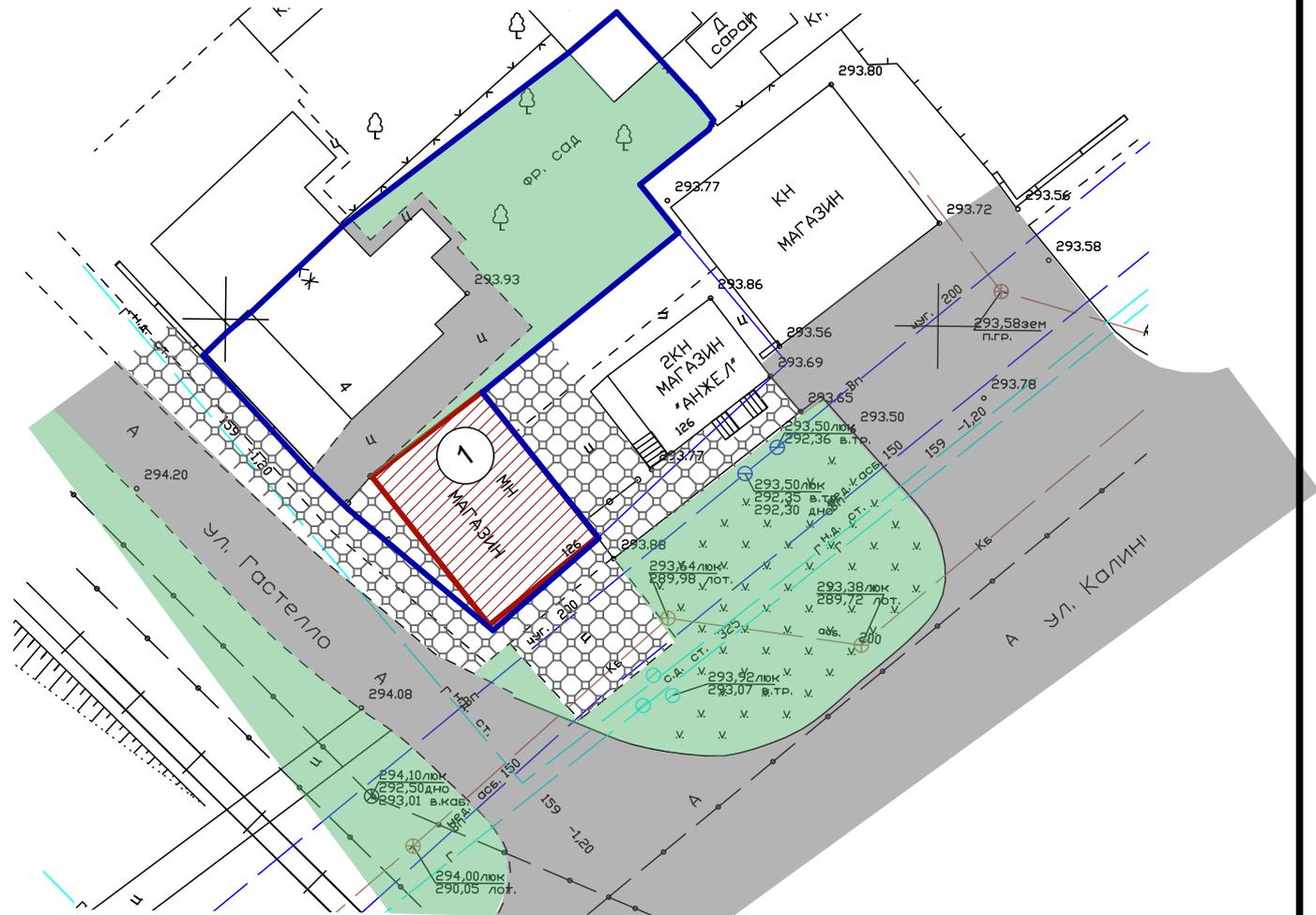
Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:26:010841:27

Взам. инв. №							11.22-188-ДМ			
	Подп. и дата							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 126		
Инв. № подл.		Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
	Директор	Гкаченко Н.А.								1
	ГИП	Гкаченко Н.А.								
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.								
							Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Гкаченко Н.А.									

Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500



Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	135,7	107,1	775,9	687,0

Условные обозначения

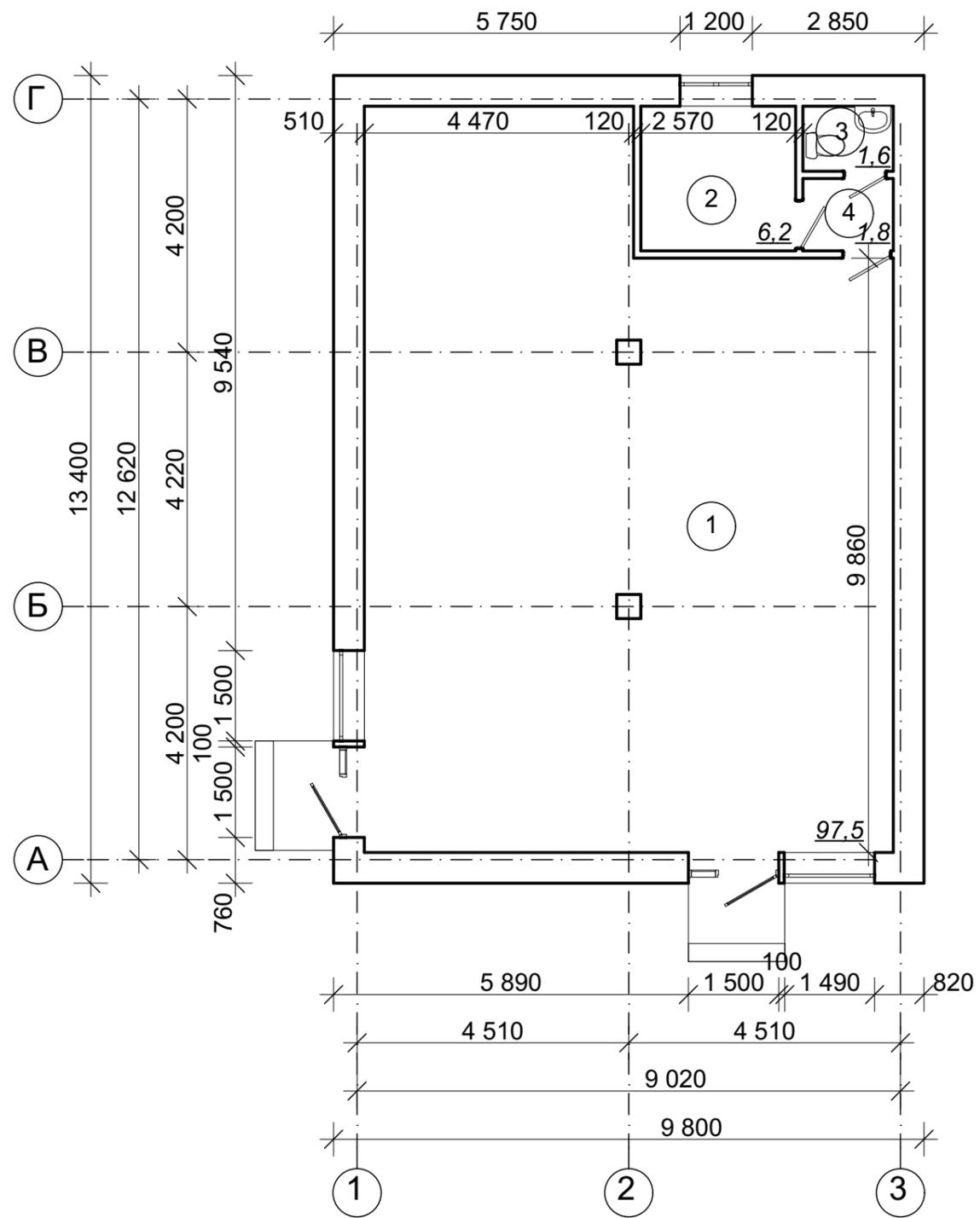
- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Плиточное покрытие
- Граница земельного участка
- Существующие здания и сооружения

Согласно карты ПЗЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. - 4.4 магазины

Взам. инв. №							11.22-188-ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 126			
Подп. и дата							Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			2	5
Инв. № подл.	Директор						Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИРОВОЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	ГИП									
	Архитектор									
	Н. контр									

План на отм.+0,000
М 1:100



Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещен.
1	Торговый зал	97,5	
2	Подсобное помещение	6,2	
3	Санузел	1,6	
4	Корридор	1,8	
	Общая площадь	107,1	
	Торговая площадь	97,5	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11.22-188-ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 126					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор	Ткаченко Н.А.				
ГИП	Ткаченко Н.А.				
Архитектор	Заротынцева Е.Г.				
Н. контр	Ткаченко Н.А.				
Демонстрационный материал				Стадия	Лист
План первого этажа				3	5
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					

Общий вид 1



Общий вид 2



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.22-188-ДМ

Объект: Магазин
 Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск,
 ул. Калинина, 126

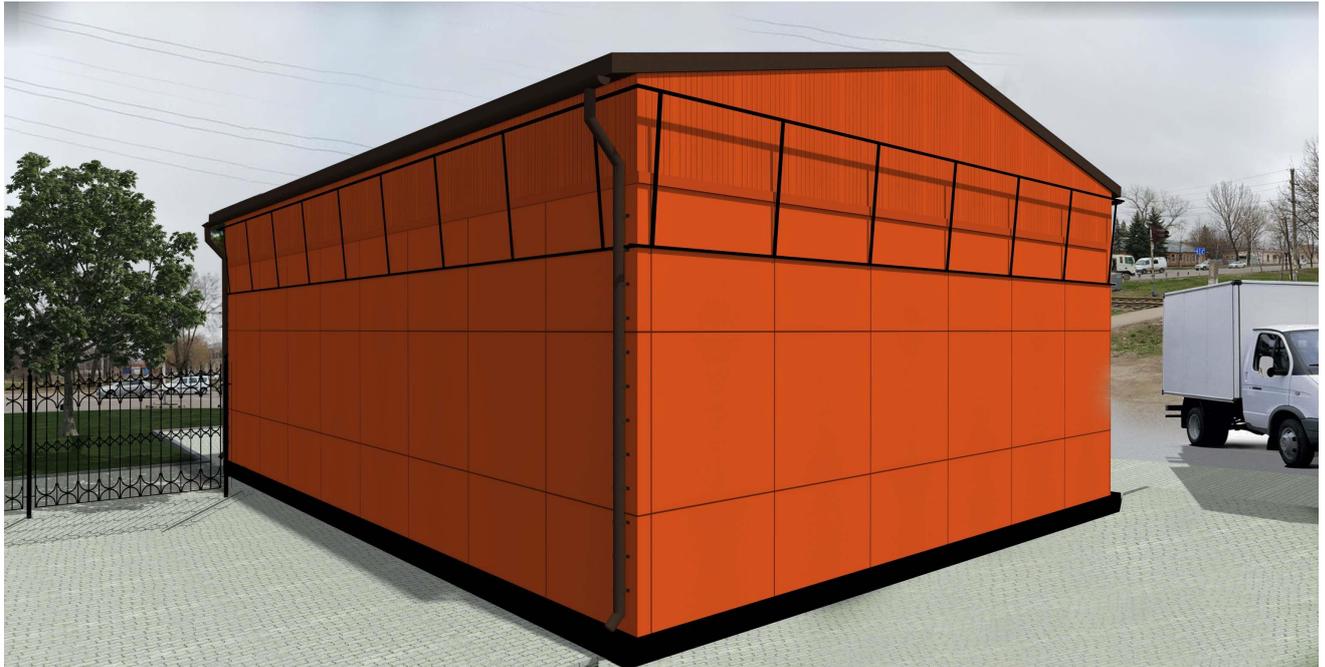
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Архитектор		Воротынцева Е.Г.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

Демонстрационный материал

Общий вид 1
 Общий вид 2

Стадия	Лист	Листов
	4	5
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

Общий вид 5



Общий вид 4



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

							11.22-188-ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 126			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Гкаченко Н.А.							5	5
	ГИП	Гкаченко Н.А.					Общий вид 3 Общий вид 4	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.								
	Н. контр	Гкаченко Н.А.								