

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДОМСТРОЙ"**



**Свидетельство к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 0226.06-2010-2609021360-П-033 от 23.07.2015г.**

Заказчик: Ушаков С.Г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ
ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЪЕКТ: АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС
на земельном участке с кадастровым номером 26:25:091112:60
расположенном по адресу: Ставропольский край, р-н
Георгиевский, п.Новый, ул. Апрельская, 1/5**

Новопавловск, 2022

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДОМСТРОЙ"**



Свидетельство к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 0226.06-2010-2609021360-П-033 от 23.07.2015г.

Заказчик: Ушаков С.Г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ
ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЪЕКТ: АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС
на земельном участке с кадастровым номером 26:25:091112:60
расположенном по адресу: Ставропольский край, р-н
Георгиевский, п.Новый, ул. Апрельская, 1/5**

Директор ООО "Домстрой"



С. В. Лябин

Главный инженер проекта ООО "Домстрой"

И. С. Лябин

Новопавловск, 2022

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ


1.1 Введение

Целью данного заключения является получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края» для планируемого к строительству административно-бытовому корпусу на земельном участке с кадастровым номером 26:25:091112:60 расположенном по адресу: Ставропольский край, р-н Георгиевский, п.Новый, ул. Апрельская, 1/5.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно Градостроительному кодексу РФ возможно осуществить в части:

- предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений;
- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- максимального процента застройки в границах земельного участка.

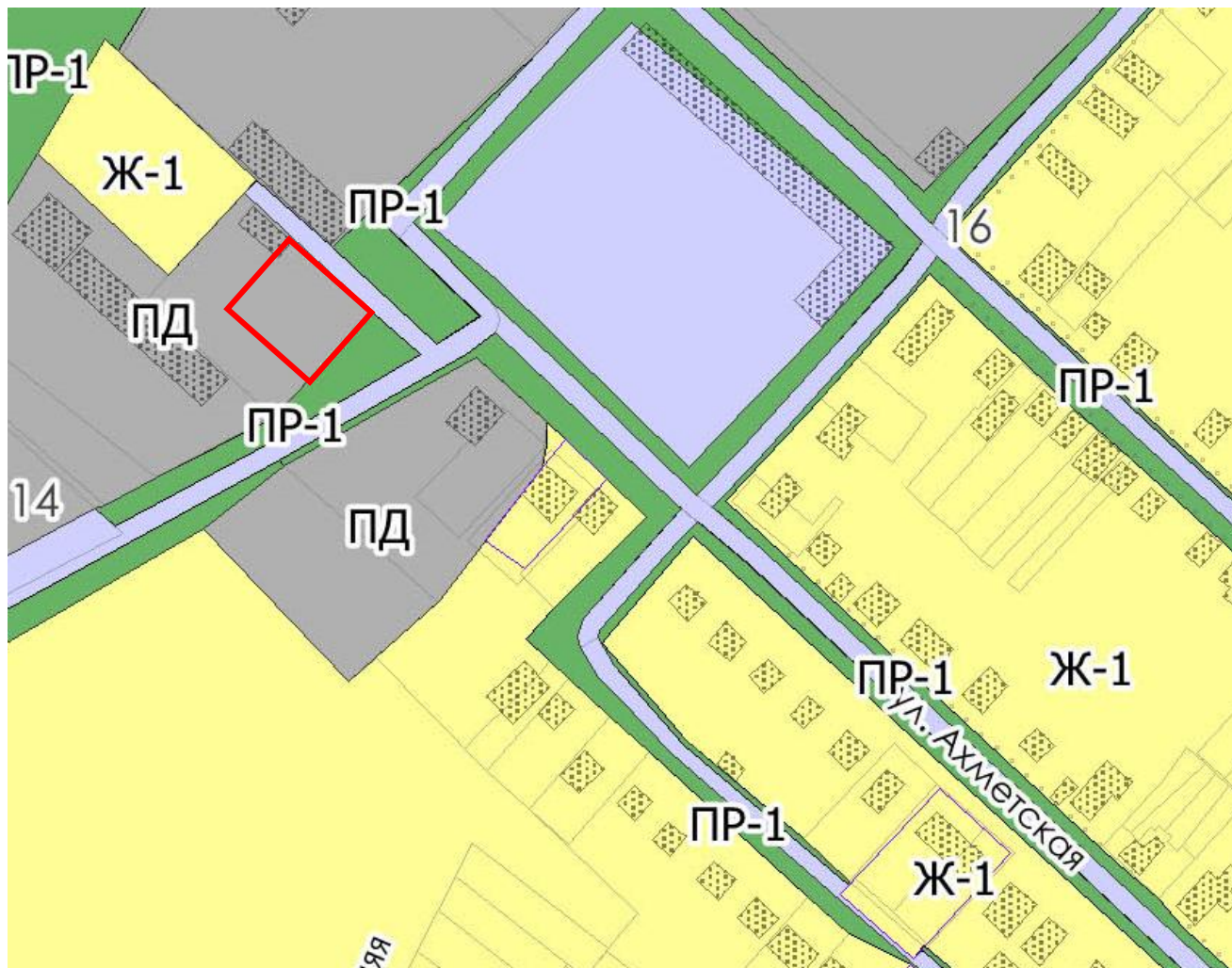
В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ «Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

						015-2022-ПО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романов				01.22		Р	1	18
ГИП	Лябин И.С.				01.22				
Директор	Лябин С.В.				01.22		ООО «Домстрой»		

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа ставропольского края, утверждёнными постановлением администрации Георгиевского городского округа №3950 от 13.12.2021г., земельный участок с кадастровым номером 26:25:091112:60, площадью 3000 кв. м отнесён к территориальной зоне «ПД –зона производственной деятельности» со следующими градостроительными регламентами:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	два метра	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество этажей	четыре	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	восемьдесят процентов	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Размещение вышек сотовой связи должно быть на расстоянии: от проезжей части дорог	пять метров	

Фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Новый Георгиевского городского округа Ставропольского края в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.




 границы земельного участка с кадастровым номером 26:25:091112:60

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования пос.Новый Георгиевского Городского округа Ставропольского края в части рассматриваемой территории

На земельном участке предусматривается строительство административно-бытового корпуса.

Объект капитального строительства будет иметь 2 надземных этажа предельной высотой 9,46 метров и общей площадью 258,5 кв. м. Проектное расстояние от юго-

										Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата				015-2022-ПО	3

восточной границы земельного участка до проектируемого здания составляет от 1,0 м (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500).

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки, но не соответствует в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство.

Для возможности реализации мероприятий по размещению объекта капитального строительства необходимо осуществить отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:25:091112:60 с 2 до 0 метров (см. рисунок 2).

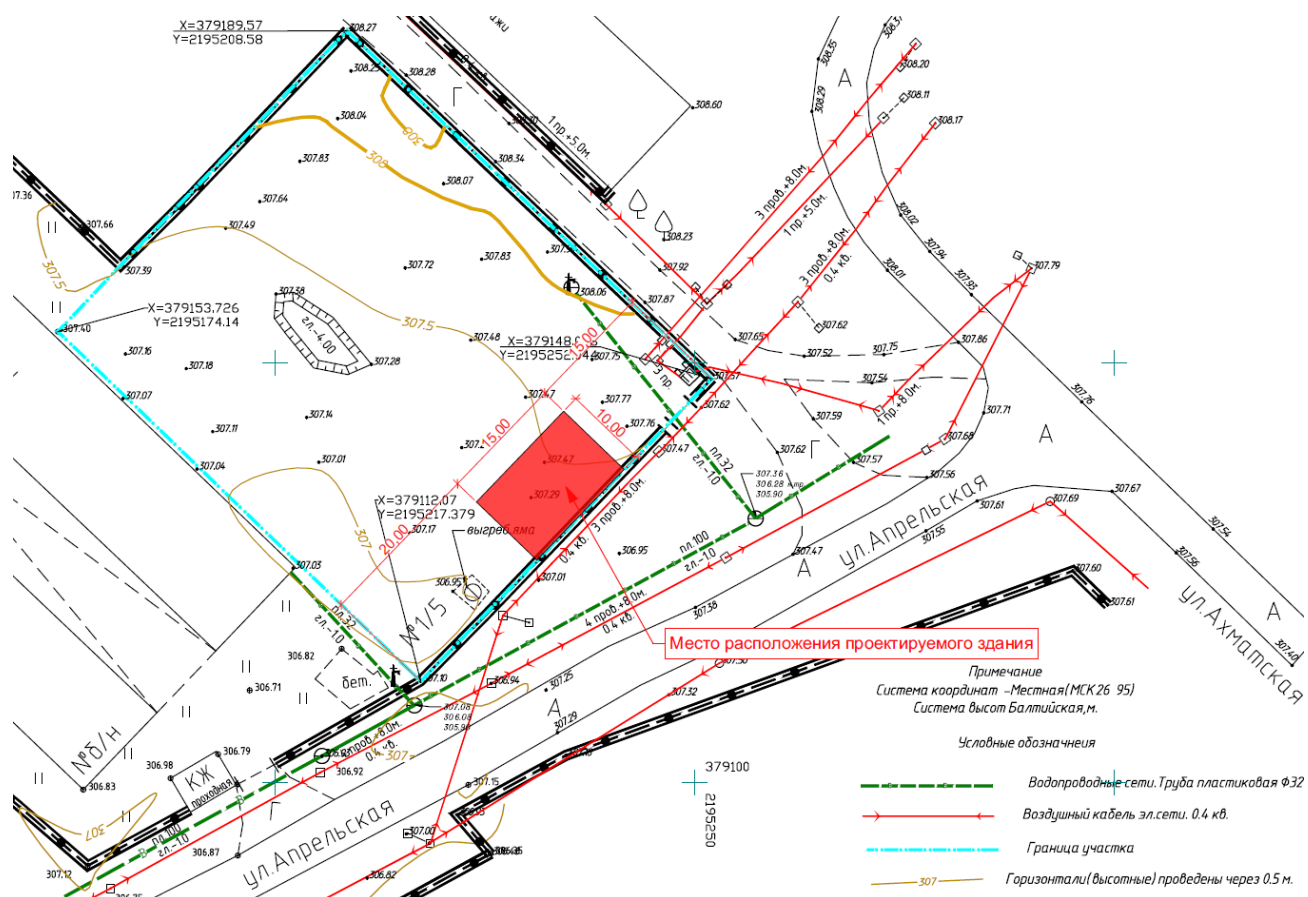


Рисунок 2 – Схема отклонения от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 26:25:091112:60 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования – «Производственные предприятия V класса вредности различного профиля». Площадь земельного участка составляет 3000 кв. м.

На части рассматриваемого земельного участка расположен строящийся склад готовой продукции предприятия, остальная его часть свободна от застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с пос.Новый, городом Георгиевск и другими населенными пунктами посредством примыкания рассматриваемого участка к ул.Апрельская. Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом.

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		6

1.3 Основание для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ориентировочные линейные размеры земельного участка 50х60 метров. Оптимальное количество и расположение помещений планируемого здания достигается при его ориентировочных размерах в плане 15х10 метров.

В связи с требованиями по соблюдению противопожарных разрывов, особенностями технологического процесса и необходимостью совместного использования помещений в строящемся и проектируемом зданиях, требуется размещение проектируемого здания с юго-восточной стороны с минимальными отступами от границ земельного участка 0 метров (с учетом размещения входных крылец и пандусов для маломобильных групп населения).

Следовательно, иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 26:25:091112:60 (а именно противопожарная безопасность, доступность здания для маломобильных групп населения, производственная необходимость и особенности технологического процесса) не позволяют разместить на нем административно-бытовой корпус в соответствии с предельными параметрами, которые установлены для территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки Георгиевского городского округа ставропольского края, утверждёнными постановлением администрации Георгиевского городского округа №3950 от 13.12.2021г., то есть без уменьшения размера отступов от границ земельного участка.

Для возможности размещения административно-бытового корпуса здания требуется уменьшение минимальных отступов по юго-восточной стороне земельного участка от границ земельного участка с кадастровым номером 26:25:091112:60 с 2 до 0 метров.

Таким образом, основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае рассматриваемого объекта являются иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки.

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

1.4 Проектные предложения

На рассматриваемой территории ведется строительство склада и предполагается строительство административно-бытового корпуса этажностью 2 этажа и общей площадью 258,5 кв. м.

Общие габаритные размеры здания административно-бытового корпуса в плане 10x15м максимальная высота 9,46 м.

Принятое объёмно-планировочное решение продиктовано наиболее компактным и рациональным размещением технологического оборудования и возможностью максимального использования площади административно-бытового корпуса.

Технико-экономические показатели планируемого развития территории отображены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка в границах отвода	кв. м	3000
Площадь застройки	кв. м	1493,1
в том числе площадь застройки строящимся зданием склада	кв. м	1330,8
- планируемым к строительству административно-бытовым корпусом	кв. м	162,3
Этажность строящегося здания склада	эт.	1
Этажность планируемого к строительству административно-бытового корпуса	эт.	2
Высотность планируемых объектов капитального строительства	м	9,46
Процент застройки территории	%	49,8
Количество создаваемых рабочих мест	мест	10

1.5 Обоснование соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 2 ст. 40 градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешения разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов». Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия, обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем против взрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В процессе строительства и эксплуатации, организационно-технические мероприятия обеспечивают:

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и противопожарными мероприятиями, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта защиты обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Для обеспечения эвакуации

предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по эвакуационным путям;

- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Проектируемое здание оборудовано следующими системами противопожарной защиты:

- наружный противопожарный водопровод;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- молниезащита;

К мероприятиям организационно-технического характера относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т. п.

Согласно статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф4.1 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс ответственности здания – II. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» составлена таблица 2, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

Таблица 2 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
<p>СП 4.13130.2013 п. 8.6</p> <p>Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метра - при высоте здания до 13,0 метров включительно.</p>	<p>Высота здания – 9,46 метров</p> <p>Ширина проездов – 5,6 метров</p>	<p>Соответствует требованиям</p>
<p>СП 4.13130.2013 п. 8.8</p> <p>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров.</p>	<p>Высота здания – 9,46 метров</p> <p>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 7 метров</p>	<p>Соответствует требованиям</p>
<p>СП 4.13130.2013 п.8.9</p> <p>Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.</p> <p>Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.</p>	<p>Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось).</p> <p>Ширина ворот автомобильного въезда на огражденную территорию обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.</p>	<p>Соответствует требованиям</p>

Соответствие требованиям Федерального закона № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части минимальных отступов от границ земельных участков и максимального процента застройки, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят С0.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 6 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).предусмотрены меры по обеспечению возможности

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата		14

проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- на стоянке транспортных средств выделено необходимое количество машино-место для транспортных средств инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2016).

- разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске будет предусмотрена размерами 6,0x3,6 м

- места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, будут размещены вблизи входов в здания, доступные для инвалидов, не далее 50 м.

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

-в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых

актов

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Лесные массивы в радиусе 1000м от рассматриваемого участка отсутствуют.

По нормам инсоляции планируемый объект капитального строительства не затеняет другие объекты капитального строительства.

Проектируемый объект размещается на земельном участке, который граничит с существующей автомобильной дорогой местного значения и не граничит с существующими автомобильными дорогами федерального и регионального значения.

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата		16

Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», проектируемый объект - административно-бытовой корпус не нормируется (санитарно-защитная зона отсутствует).

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		17

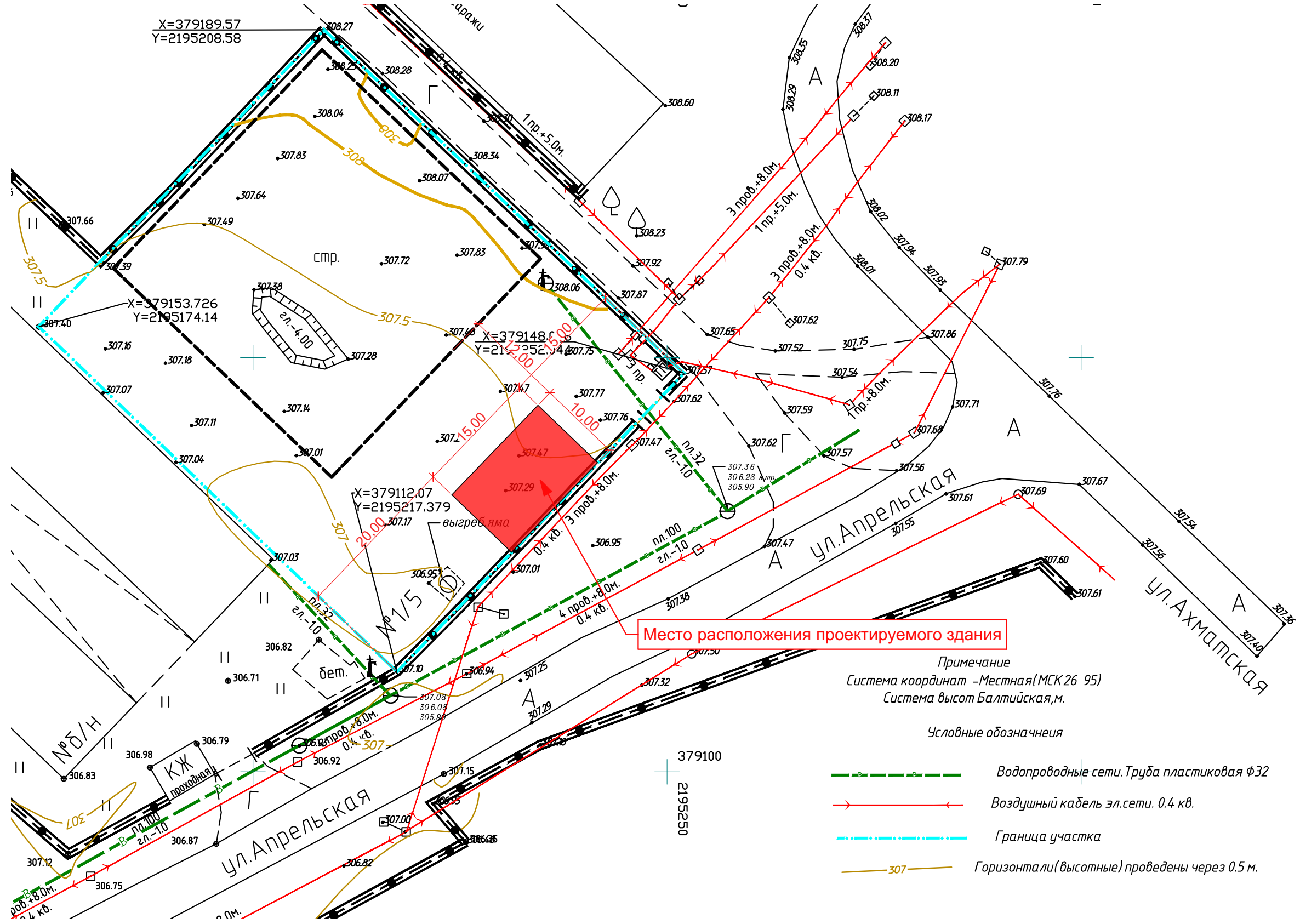
1.6 Выводы

1. Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае рассматриваемого объекта являются иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки а именно противопожарная безопасность, доступность здания для маломобильных групп населения, производственная необходимость и особенности технологического процесса).

2. Объект капитального строительства (административно-бытовой корпус), который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 26:25:091112:60, не будет предоставлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов по юго-восточной стороне земельного участка с 2 до 1 метра - возможно.

						015-2022-ПО	Лист
Изм.	Кол уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		18



Место расположения проектируемого здания

Примечание
 Система координат - Местная (МСК 26 95)
 Система высот Балтийская, м.

- Условные обозначения
- Водопроводные сети. Труба пластиковая $\Phi 32$
 - Воздушный кабель эл.сети. 0.4 кв.
 - Граница участка
 - 307 Горизонталы (высотные) проведены через 0.5 м.

						015-2022-ПО			
						Заказчик: Ушаков С.Г.			
Изм.	Копл.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
Исполнит.	Романов Р.В.				01.22	Схема планируемой застройки земельного участка, М 1:500	ООО "Домстрой"		
Н.контр.	Лябин И.С.				01.22				