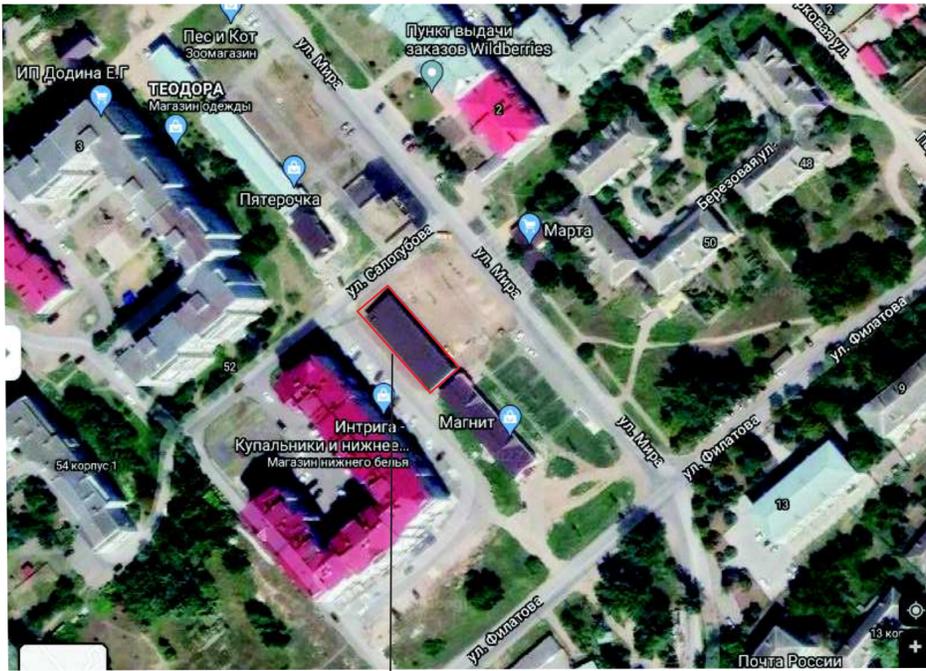


Заключение о соответствии объекта техническим регламенам

Ситуационный план



Рассматриваемый земельный участок
к.н. 26:26:011305:3664

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011305:3664 с "Общественного питания" на "Магазины".

Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Мира, 1/2.
Заказчик: Антонян Геворг Сергеевич

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

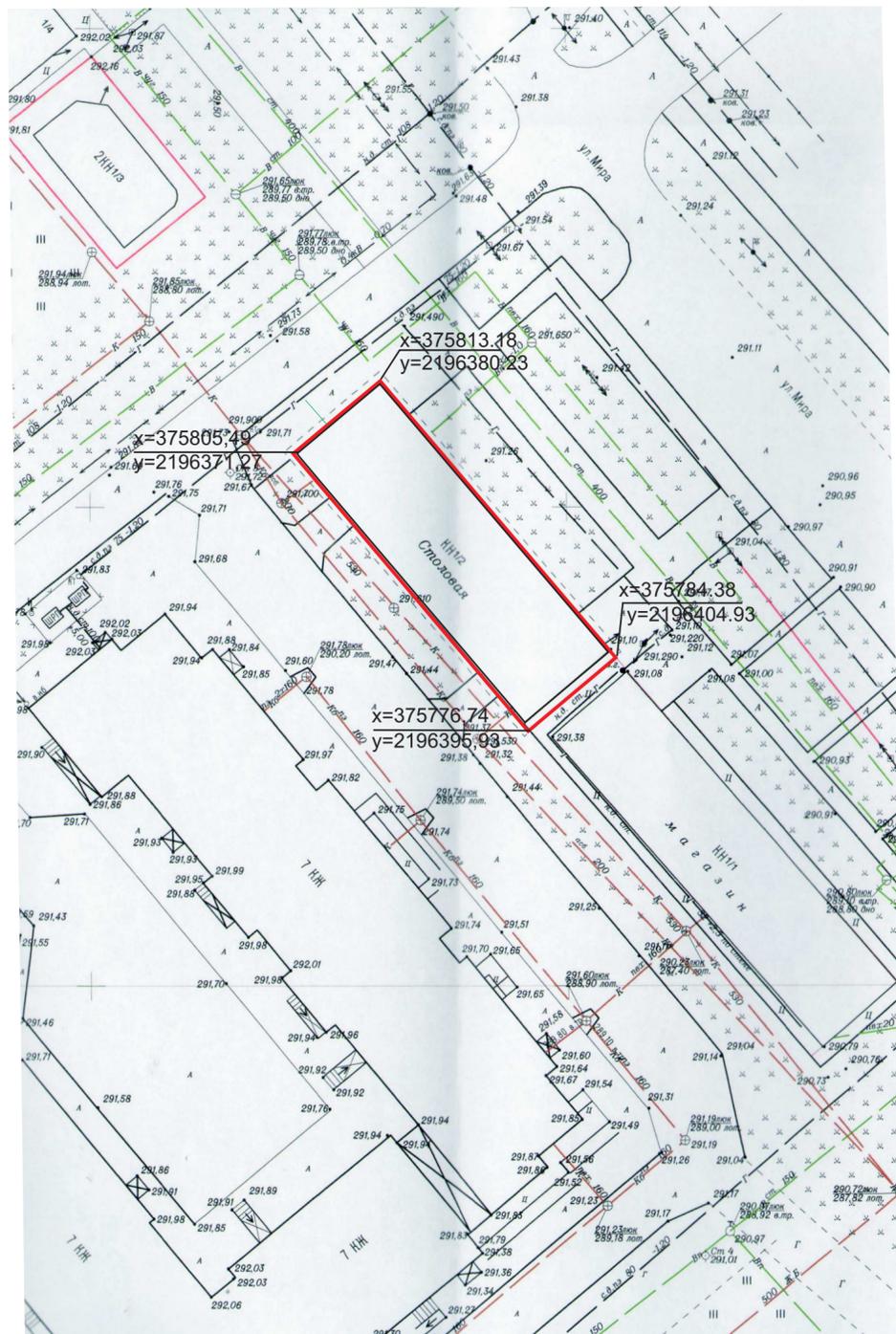
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Согласно СП 4.13130.2013 (изменения №1) п4.12 Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Согласно табл.6.11 площадь пожарного отсека -2000 м2.
Площадь пожарного отсека в рассматриваемом случае -947,00 , что не превышает нормативного значения.

Ген. директор ООО "АПБ" Головина Т.М.

Инженер ООО "АПБ" Смоляноко Т.К.



Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011305:3664 с "Общественного питания" на "Магазины".

Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Мира, 1/2.
Заказчик: Антонян Геворг Сергеевич

Земельный участок с к.н. 26:26:011305:3664 расположен в зоне "Ж-3"- зоне смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-3 :

п.4.4. Магазины* - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
* - максимальная площадь магазина - 1000 кв.м.



Условные обозначения:



Земельный участок с к.н.26:26:011305:3664



Столовая на 50 посадочных мест с к.н.26:26:011305:4197