

Наглядный материал для публичных слушаний



Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010517:18 с “Для строительства индивидуального жилого дома” на “Магазины”.
Адрес: РФ, СК, ГГО г.Георгиевск, ул.Лермонтова-Красноармейская, д.19а/42.

Заказчик: Сардарян Армен Ваникович

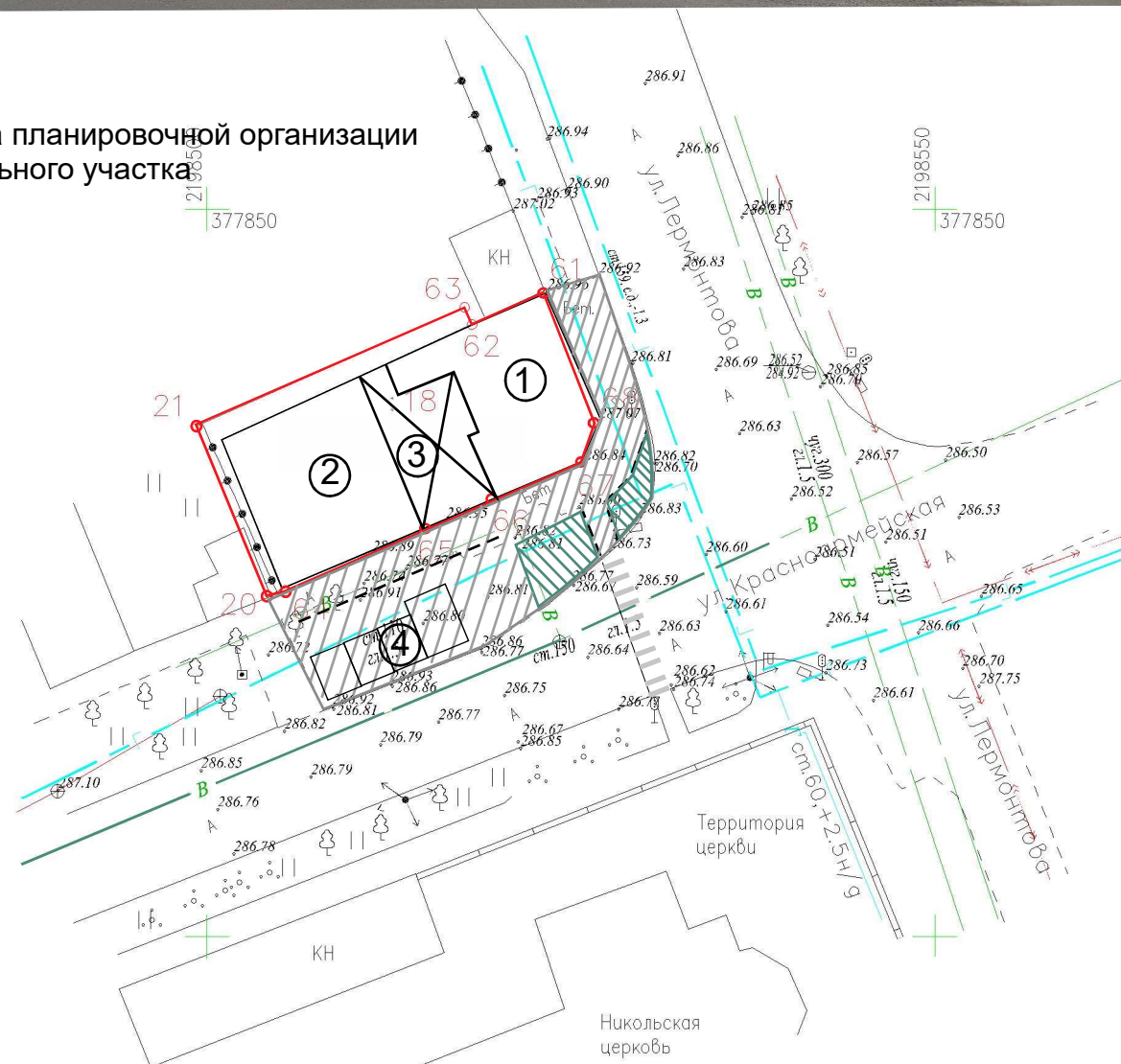
Земельный участок с к.н. 26:26:010517:18 расположен в зоне “Ж-2”-зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 :








п.4.4. Магазины* - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

* - максимальная площадь магазина - 300 м²

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

-  граница земельного уч.
-  Асфальтовое покрытие с размещением стоянки для а/мобилей, в т.ч. одно место для МГН
-  Газон
-  1 Существующий жилой дом, подлежащий переводу в магазин S=123,00 м², 2 эт.
-  2 Существующий жилой дом, 2 эт.
-  3 Навес.
-  Отбойники д/автомобилей.