



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик - Арустамян Гаянэ Владимировна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,  
Георгиевский район, станица Незлобная, улица Тракторная, 75

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

04.22-043-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Арустамян Г.В.  
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик - Арустамян Гаянэ Владимировна

МАГАЗИН  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,  
Георгиевский район, станица Незлобная, улица Тракторная, 75

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.22-043-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора № 0422/043 от 04.2022 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110333:15 и общей площадью 573.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Тракторная, 75, Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 164.7 м<sup>2</sup> и площадь застройки 192.0 м<sup>2</sup>.

## Заклучение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

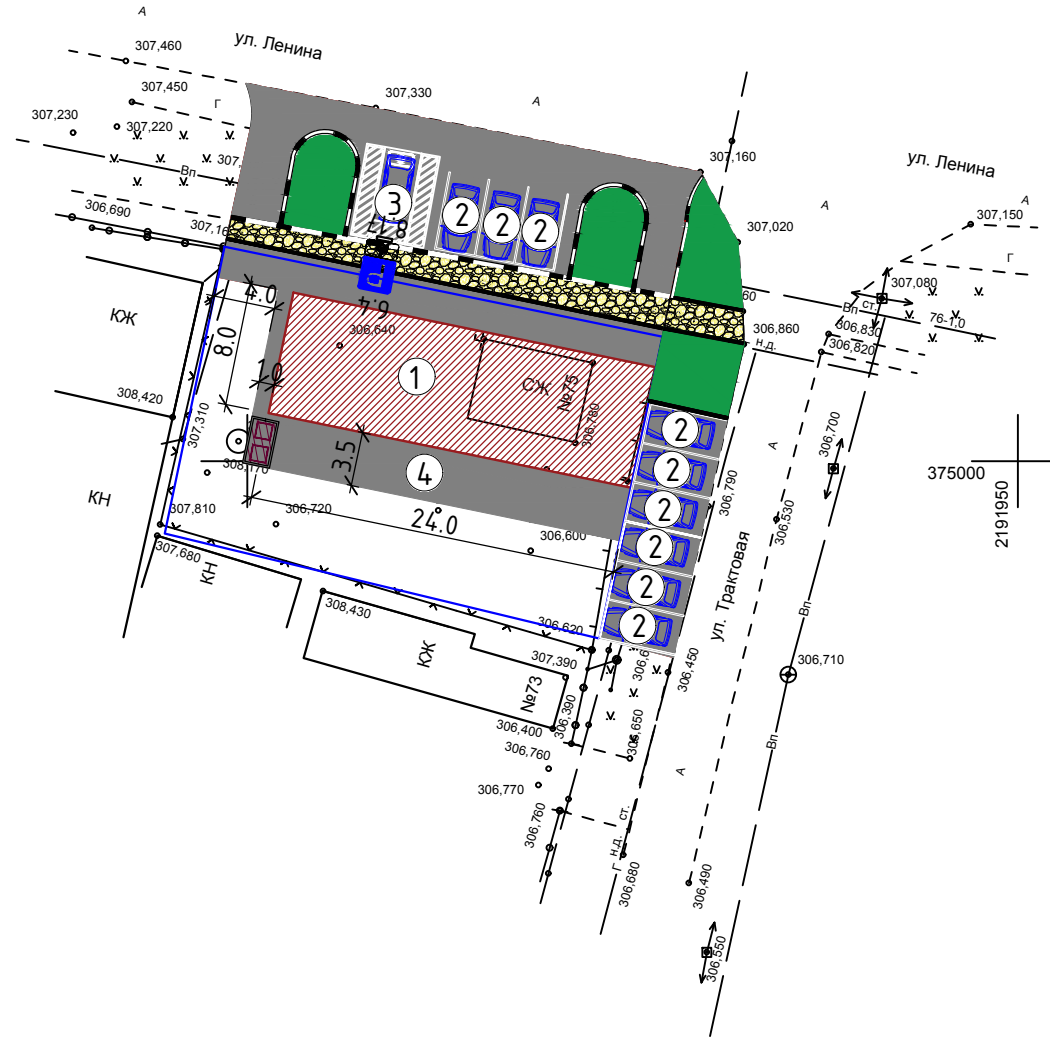
Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.22 — 043 — ДМ				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 573.0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110333:15 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Тракторная, 75  
М 1:500

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Магазин	192.0	164.7	1056.0	573.0



Условные обозначения

- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место

Экспликация:

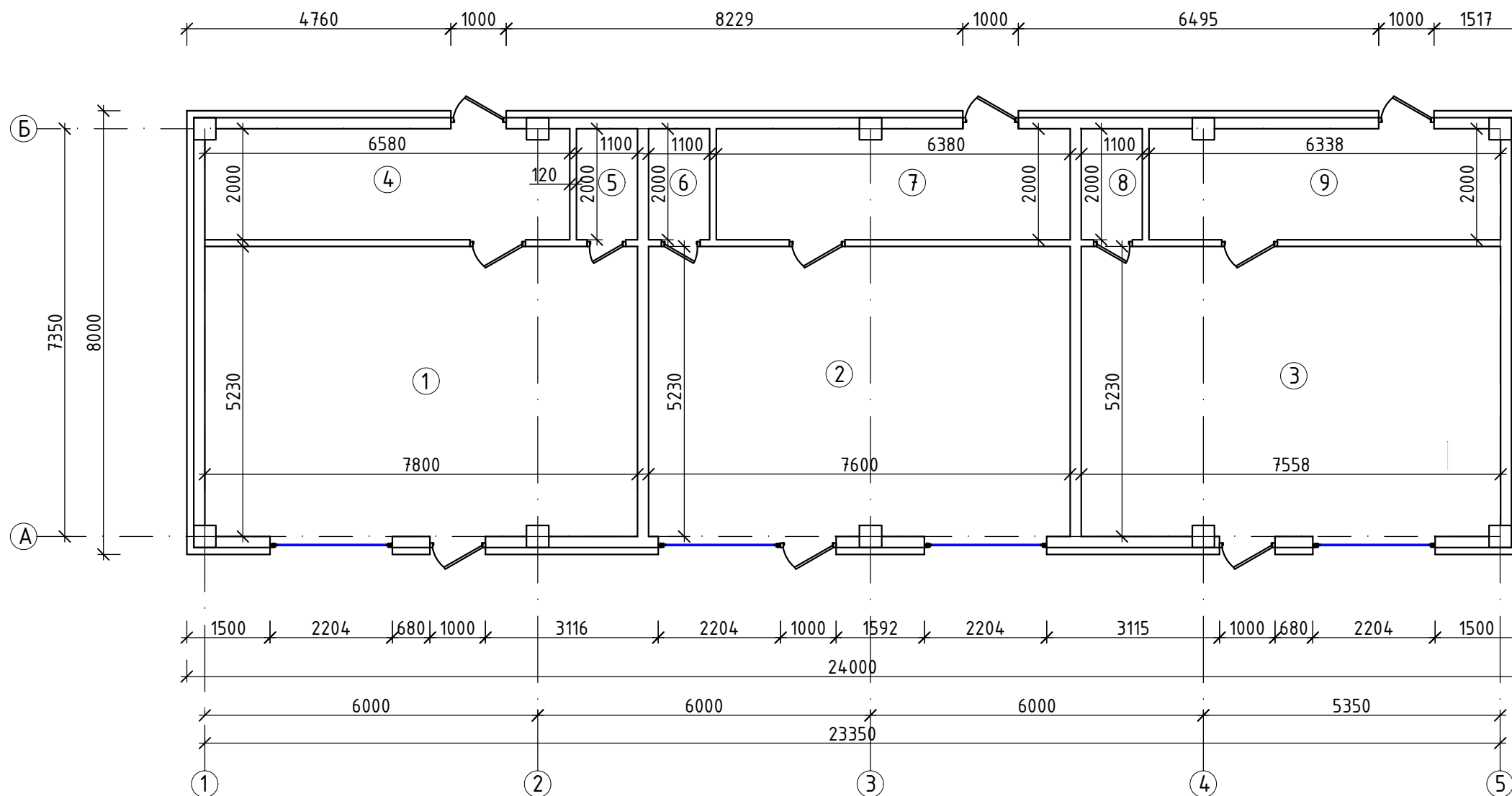
- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

04.22 - 043 - ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Тракторная, 75					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			04.22
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.22
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			04.22
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.22
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 573 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110333:15 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Тракторная, 75 М 1:500					
000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					
г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88					

Взм. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План на отм.±0.000  
М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	40.8
2	Торговый зал	39.7
3	Торговый зал	39.4
4	Склад	13.0
5	Санузел	2.2
6	Санузел	2.2
7	Склад	12.7
8	Санузел	2.2
9	Склад	12.5
	Торговая площадь	119.9
	Общая площадь	164.7

						04.22 - 043 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Тракторная, 75			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Директор			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	04.22				
ГИП			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	04.22				
Тех.архитектор			Шевченко К.Л.	<i>[Signature]</i>	04.22				
						План на отм.±0.000 М 1:100			
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕльское БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88			
Н. контр			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	04.22				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата						04.22 - 043 - ДМ				
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Тракторная, 75				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
		Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22		П	3	5
		ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22				
		Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	04.22				
		Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22	3D - визуализация главного фасада			
								ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				04.22 - 043 - ДМ				
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Тракторная, 75	Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
			Директор	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22			
			ГИП	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22	П	4	5
			Тех.архитектор	Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	04.22	Фотомонтаж		
			Н. контр	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22			
							ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			

