

Наглядный материал для публичных слушаний



Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010620:3 с “Для индивидуальной жилой застройки» на “Магазины”.

Адрес: РФ, СК, ГГО г.Георгиевск, ул.Ленина,99, ул.Орджоникидзе,27.

Заказчик: Мирзоян Эрнест Юрьевич





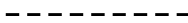
Земельный участок с к.н. 26:26:010620:3 расположен в зоне “Ж-1”-зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 :

п.4.4. Магазины* - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

* - максимальная площадь магазина - 1000 кв.м (Постановление администрации ГГО СК от 07.04.2022 г.)

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка.
-  Асфальтовое покрытие с размещением стоянки для а/мобилей, в т.ч. одно место для МГН
-  1 Существующий нестационарный объект, S застр.=71,00м2
-  2 Существующий жилой дом, S застр.=161,00 м2
-  ----- Отбойники д/автомобилей.

Основные ТЭП:

1. Площадь земельного участка - 400,00 м2
2. Площадь застройки з/участка - 232,00 м2
3. Процент застройки з/участка - 58%

Схема планировочной организации земельного участка

