

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

30 марта 2023 г.

г. Георгиевск

№ 874

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 марта 2023 г., заключенным комиссией по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2023 г., на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 4328).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 октября 2022 г. № 3357 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края



А.В.Зайцев

## УТВЕРЖДЕННЫ

Постановлением администрации  
Георгиевского городского  
округа Ставропольского края  
от 30 марта 2023 г. № 874

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края»

1. Главу 10 дополнить пунктом 45<sup>1</sup> следующего содержания:

«45<sup>1</sup>. При проведении общественных обсуждений и публичных слушаний на территории Георгиевского городского округа по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, учитываются неблагоприятные для застройки характеристики земельных участков, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иные:

- 1) ширина земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома, в месте планируемого размещения здания, менее 20 метров;
- 2) наличие на земельном участке зоны (зон) с особыми условиями использования территорий, площадь которой (которых) превышает 30 процентов площади земельного участка;
- 3) наличие на земельном участке объекта капитального строительства, на реконструкцию которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, размещения с отклонением от таких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»

## 2. Пункт 82 главы 24 дополнить строкой 8 следующего содержания:

8.	13.1 Ведение огороженности	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.
----	-------------------------------	---

## 3. В пункте 115 главы 32 строки 2 и 3 признать утратившими силу:

## 4. Пункт 118 главы 33 дополнить строкой 4 следующего содержания:

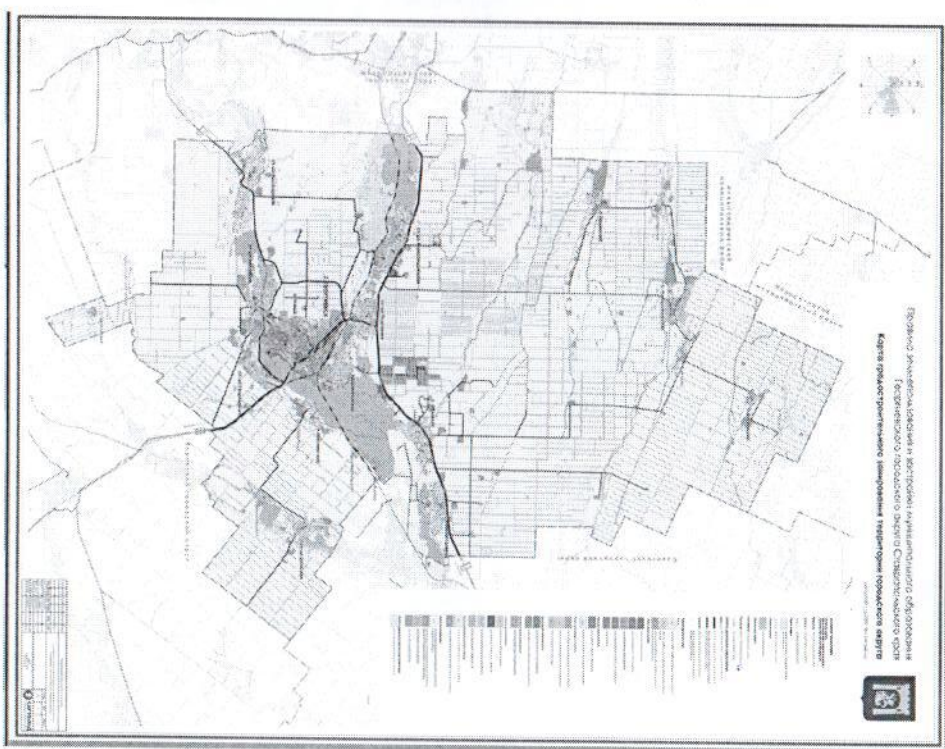
4.	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
----	---	--

5. В пункте 143 главы 39 строку 1 признать утратившей силу.
6. Приложение 1 изложить в прилагаемой редакции.
7. Приложение 2 изложить в прилагаемой редакции.
8. Приложение 3 изложить в прилагаемой редакции.
9. Приложение 4 изложить в прилагаемой редакции.
10. Приложение 25 изложить в прилагаемой редакции.
11. Приложение 26 изложить в прилагаемой редакции.



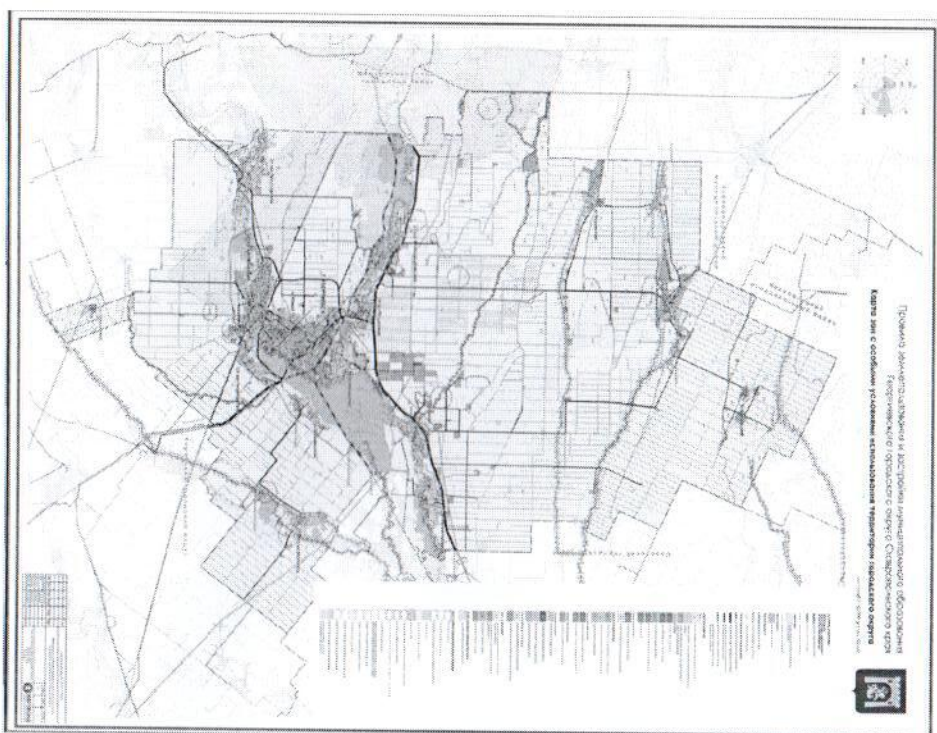
Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2023 г. № 874)



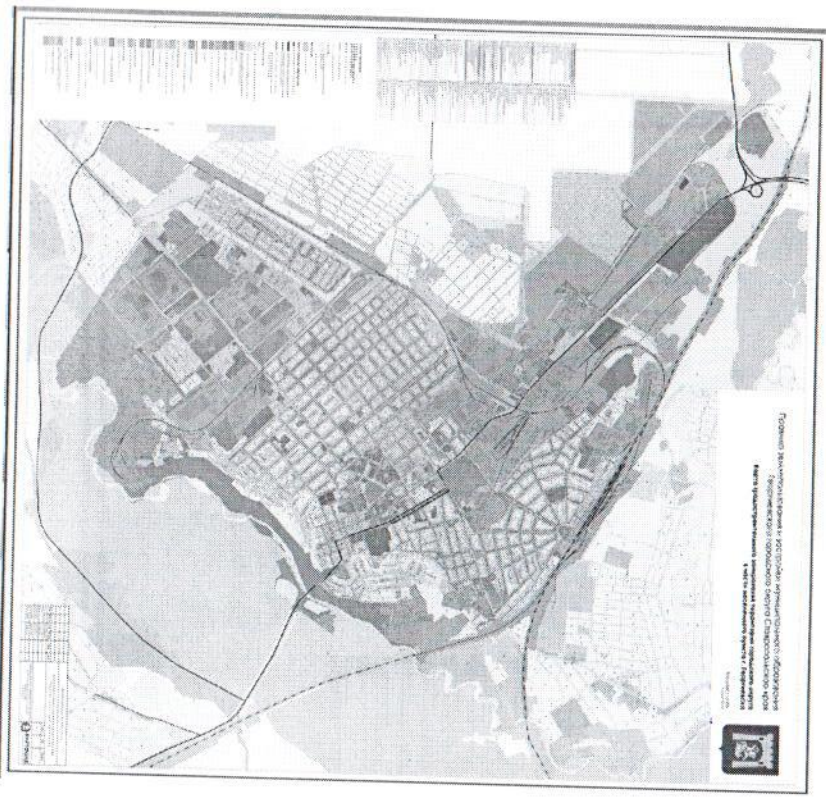
Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2023 г. № 874)



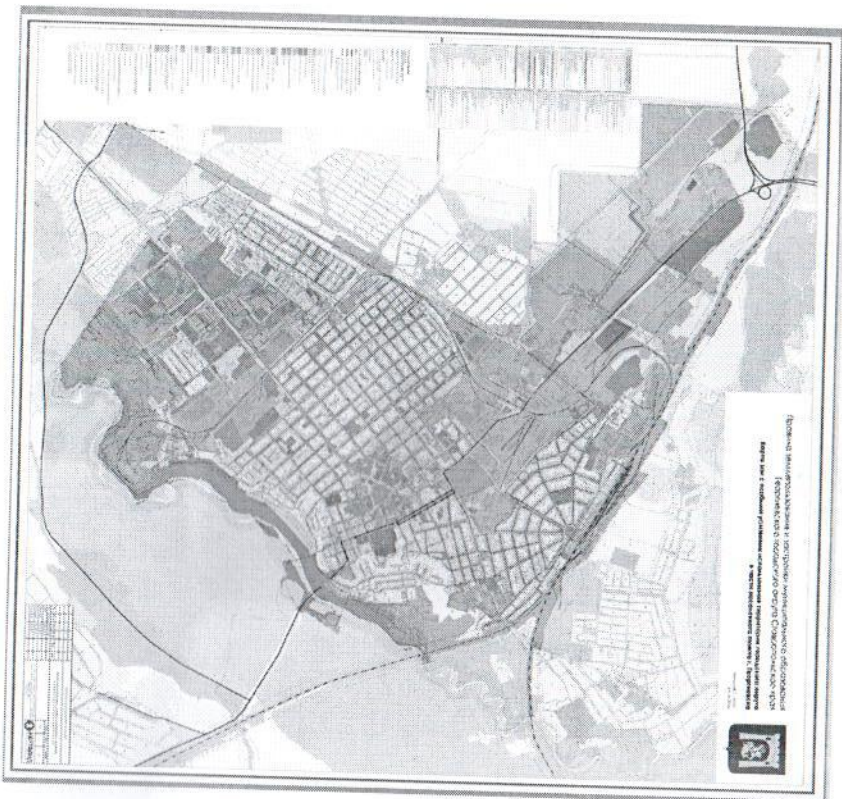
Приложение 3

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2023 г. № 87/4)



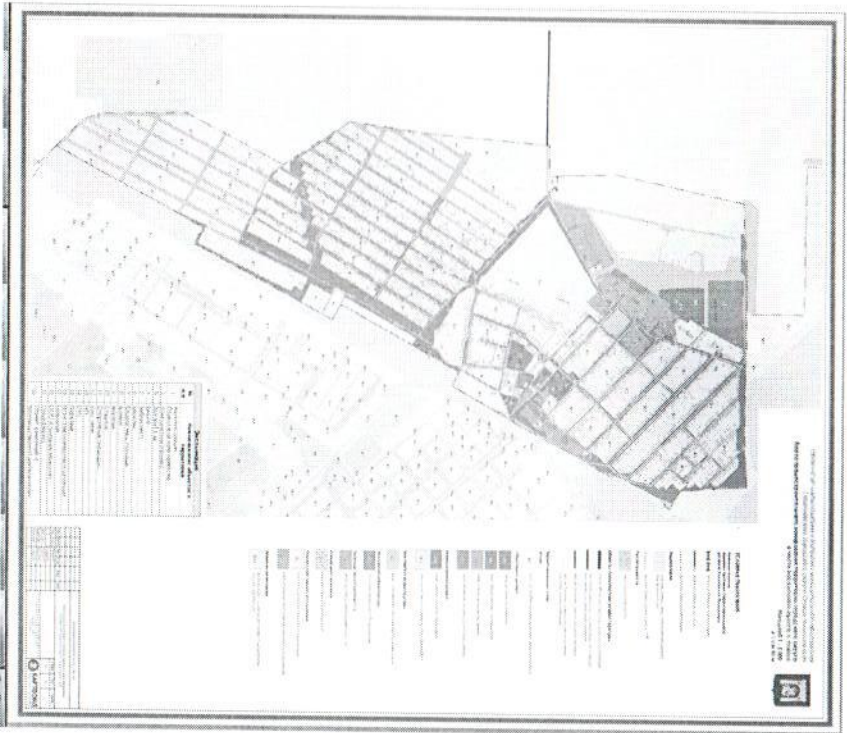
Приложение 4

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2023 г. № 87/4)



Приложение 25

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2023 г. № 874)



Приложение 26

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2023 г. № 874)

