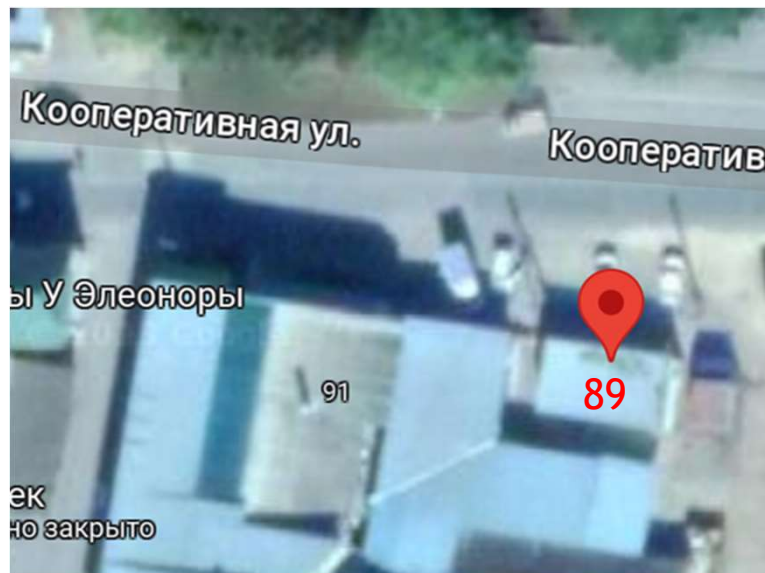
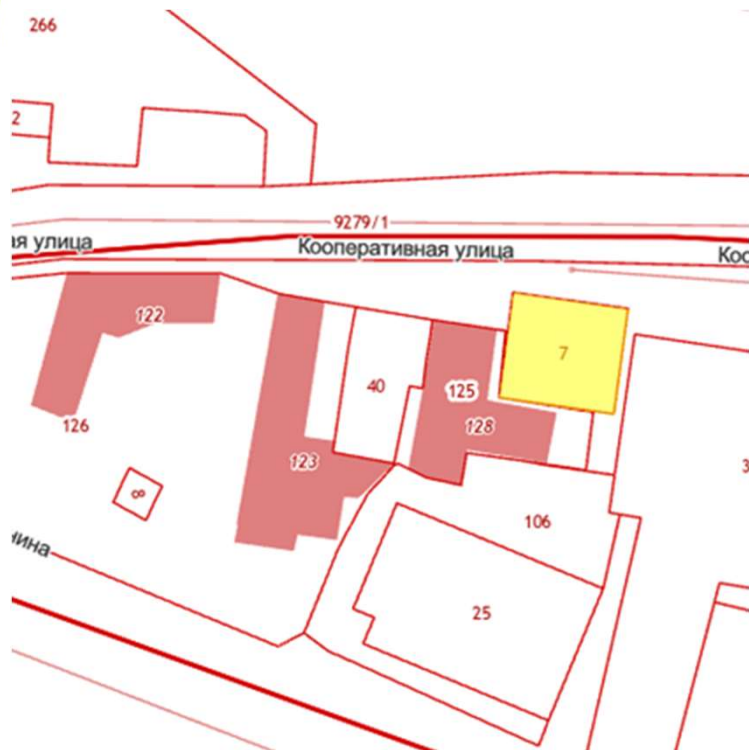


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:080839:7 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, улица Кооперативная, 89 (211 кв.м) с «размещение дополнительного офиса» на «банковская и страховая деятельность»

- Земельный участок арендован на срок до 31.12.2055 ПАО Сбербанк
- На участке расположено собственное здание ПАО Сбербанк «сберкасса» с 1988 г.*



Ситуационный план

*Объект 26:25:080839:69 был поставлен на кадастровый учёт 16.12.2011
Кадастровая площадь объекта 26:25:080839:69 составляет 46.3 кв.м.

Цель - привести вид разрешенного использования в соответствие действующему Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 23.06.2022).

- ▶ Земельный участок с к.н. 26:25:100838:300 расположен в зоне “Ж-1”-зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ▶ «Банковская и страховая деятельность» (4.5) - Условно-разрешённый вид разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1
- ▶ Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта
- ▶ Объект не является источником загрязнения окружающей среды - выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс в окружающую среду отсутствуют.
- ▶ Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, вывозятся на полигон ТБО
- ▶ В здании с 1988 года действует дополнительный офис №5230/0402 ПАО Сбербанк, что не было учтено при разработке Правил землепользования и застройки.
- ▶ Получение разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка позволит снизить правовые риски деятельности единственного подразделения Сбербанка в населенном пункте